

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.10.2009

aruandeaasta lõpp: 30.09.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: G. E. Finland OÜ

registrikood: 11729081

tänavatalu nimi, Kopli 88-27  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon: 646 2222

e-posti aadress: [jelena@ge.ee](mailto:jelena@ge.ee)

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad on:

- -kaubanduslik vahendus
- -transporditeenuste osutamine
- -kinnisvaratehingud
- -juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid
- -investeerimine omavahendite arvelt

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmed ei ole ettevõttest tasu saanud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab 2009/2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
  - raamatupidamise aastaaruanne kajastab G.E. Finland OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
  - kõik teadaolevad olulised sündmused, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.09.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- G.E. Finland OÜ on jätkuvalt tegev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 30.09.2010     | 06.10.2009    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevara                             |                |               |
| Raha                                  | 250 338        | 40 000        |
| Finantsinvesteeringud                 | 40 000         | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 122 800        | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>413 138</b> | <b>40 000</b> |
| Põhivara                              |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 56 500         | 0             |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>56 500</b>  |               |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>469 638</b> | <b>40 000</b> |
|                                       |                |               |
| Kohustused ja omakapital              |                |               |
| Kohustused                            |                |               |
| Lühiajalised kohustused               |                |               |
| Laenukohustused                       | 203 100        | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                   | 43 586         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>246 686</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>246 686</b> | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 182 952        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>222 952</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>469 638</b> | <b>40 000</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 06.10.2009 -<br>30.09.2010 | 06.10.2009 -<br>06.10.2009 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 364 958                    | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 608                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -51 457                    | 0                          |
| Tööjõukulud                                 | -128 941                   | 0                          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>182 952</b>             | <b>0</b>                   |
|                                             |                            |                            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>182 952</b>             |                            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>182 952</b>             |                            |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 06.10.2009 -<br>30.09.2010 | 06.10.2009 -<br>06.10.2009 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 182 952                    | 0                          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                            |                            |
| Muud korrigeerimised                                  | 1                          | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1</b>                   | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -132 300                   | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 43 585                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>94 238</b>              | <b>0</b>                   |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |                            |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -40 000                    | 0                          |
| Antud laenud                                          | -47 000                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-87 000</b>             | <b>0</b>                   |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |                            |
| Saadud laenud                                         | 203 100                    | 0                          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0                          | 40 000                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>203 100</b>             | <b>40 000</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>210 338</b>             | <b>40 000</b>              |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 000</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>210 338</b>             | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>250 338</b>             | <b>40 000</b>              |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 06.10.2009                        | 40 000                      | 0                           | 40 000  |
| 06.10.2009                        | 40 000                      |                             | 40 000  |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 182 952                     | 182 952 |
| 30.09.2010                        | 40 000                      | 182 952                     | 222 952 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

G.E. Finland 2009/2010 aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid. Raamatupidamise 2009/2010 majandusaasta aruande kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid 06.10.2009 ja aruande aasta koostamispäeva 30.09.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise majandusaasta aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Eesti Vabariigis mõistetakse hea raamatupidamistava all rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtteid, mis tulenevad Eesti Vabariigi raamatupidamise direktiividest ja Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud ja väljatöötatud põhimõtetest, standarditest ja soovitusetest.

### Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud aruandeaasta aruannes eesti kroonides.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.]

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu sisaldab ostjatelt laekumata arvete summat. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on esitatud bilansis ka. Ebatõenäoliselt laekuvateks loetakse kõik laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem, kui 30 päeva. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 06.10.2009 -<br>30.09.2010 | 06.10.2009 -<br>06.10.2009 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 128 941                    | 0                          |
| Sotsiaalmaksud           | 31 392                     |                            |
| Tulumaksukulu            | 8 342                      |                            |
| Muud                     | 3 852                      |                            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>172 527</b>             |                            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | 0 |

## Aruande digitaalallkirjad

G. E. Finland OÜ (registrikood: 11729081) 06.10.2009 - 30.09.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                 | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|------------------------------------|----------------------|
| JELENA JESSIPKO    | Sisestaja                          | 30.03.2011           |
| ØYVIND HJULMAND    | The member of the management board | 01.04.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                             | 30.09.2010     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 182 952        |
| <b>Kokku</b>                | <b>182 952</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 364958          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Bluegarden<br>Europe OÜ | 11697665                                  | Kopli 88-27,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| E-posti aadress | finland@ge.ee |