

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ PASIMARE**

registrikood: **11076265**

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käbli küla

vald: Misso vald

postisihtnumber: 65001

maakond: Võru maakond

telefon: 5179209

faks:

e-posti aadress: pasimare@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ on asustatud 25.11.2004.aastal. Majandustegevust alustati juunis 2006. aastal. Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2011. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Keskmine töötajate arv majandustegevuse perioodil oli 3 ja makstud töötasude summa 232 tuhat krooni.

Tegevjuhi töötasu oli 72 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele 2010. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	1 533	1 081
Tulu kasv	41,8%	-33,1%
Puhaskasum (tuh kr)	-47	-67
Puhasrentaablus	-3,1%	-6,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,5
ROA	-9,4%	-11,0%
ROE	-30,2%	-33,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 487	98 956	2
Nõuded ja ettemaksed	43 741	76 487	3
Kokku käibevara	107 228	175 443	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	370 981	436 222	6
Kokku põhivara	370 981	436 222	
Kokku varad	478 209	611 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 400	108 900	7
Võlad ja ettemaksed	242 952	220 117	8
Kokku lühiajalised kohustused	321 352	329 017	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		78 400	7
Kokku pikaajalised kohustused		78 400	
Kokku kohustused	321 352	407 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 248	227 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 391	-67 530	
Kokku omakapital	156 857	204 248	
Kokku kohustused ja omakapital	478 209	611 665	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 533 355	1 081 008	12
Muud äritulud		5	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 444	-715 541	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 052	-59 009	15
Tööjõukulud	-323 704	-258 425	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 241	-111 782	6
Muud ärikulud	-173		17
Ärikasum (-kahjum)	-39 259	-63 744	
Finantstulud ja -kulud	-8 132	-3 786	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 391	-67 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 391	-67 530	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 259	-63 744	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 241	111 782	5
Kokku korrigeerimised	65 241	111 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 746	-43 461	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 835	-25 933	
Kokku rahavood äritegevusest	81 563	-21 356	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	15	9 719	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	9 719	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-108 900	-80 400	7
Makstud intressid	-8 147	-13 505	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 047	-93 905	
Kokku rahavood	-35 469	-105 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 956	204 498	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 469	-105 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 487	98 956	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	227 778	271 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-67 530	-67 530
31.12.2009	40 000	4 000	160 248	204 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-47 391	-47 391
31.12.2010	40 000	4 000	112 857	156 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pasimare OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Pasimare OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilanss, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest. Korrigeerimised ja nende mõju kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Raha

Raha aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12
Töömasinad	4
Transpordivahendid	4
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Käesoleva aruande mõistes on loetud seotud isikuteks Pasimare OÜ juhatuse liikmed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	63 487	48 956
Lühiajaline hoius		50 000
Kokku raha	63 487	98 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 604	76 487	
Ostjatelt laekumata arved	39 604	76 487	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 137		5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 741	76 487	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	39 604	76 487
Kokku nõuded ostjate vastu	39 604	76 487

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 131	8 258
Üksikisiku tulumaks		2 592	2 566
Sotsiaalmaks		6 524	6 441
Kohustuslik kogumispension		120	
Töötuskindlustusmaksed		831	820
Ettemaksukonto jääk	4 137		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 137	14 198	18 085

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	525 000	319 283	60 372	379 655	18 008	922 663
Akumuleeritud kulum	-84 000	-254 232	-26 677	-280 909	-9 750	-374 659
Jääkmaksumus	441 000	65 051	33 695	98 746	8 258	548 004
Amortisatsioonikulu	-42 000	-52 560	-12 722	-65 282	-4 500	-111 782
31.12.2009						
Soetusmaksumus	525 000	319 283	60 372	379 655	18 008	922 663
Akumuleeritud kulum	-126 000	-306 792	-39 399	-346 191	-14 250	-486 441
Jääkmaksumus	399 000	12 491	20 973	33 464	3 758	436 222
Amortisatsioonikulu	-42 000	-12 491	-6 992	-19 483	-3 758	-65 241
31.12.2010						
Soetusmaksumus	525 000	319 283	60 372	379 655	18 008	922 663
Akumuleeritud kulum	-168 000	-319 283	-46 391	-365 674	-18 008	-551 682
Jääkmaksumus	357 000	0	13 981	13 981	0	370 981

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB pangast	78 400	78 400		
Lühiajalised laenud kokku	78 400	78 400		
Laenukohustused kokku	78 400	78 400		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte juhatuse liikmelt	28 500	28 500		
Lühiajalised laenud kokku	28 500	28 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB pangast	158 800	80 400	78 400	
Pikaajalised laenud kokku	158 800	80 400	78 400	
Laenukohustused kokku	187 300	108 900	78 400	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	399 000	399 000
31.12.2009	399 000	399 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 866	72 665	9
Võlad töövõtjatele	82 173	68 194	10
Maksuvõlad	14 198	18 085	5
Muud võlad	108 715	61 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 952	220 117	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	37 866	72 665
Kokku võlad tarnijatele	37 866	72 665

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	18 563	16 181
Puhkusekohustus	59 867	48 573
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud maksud	3 743	3 440
Kokku võlad töövõtjatele	82 173	68 194

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb kolmest osast. Vastavalt Pasimare OÜ põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 533 355	1 081 008
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 533 355	1 081 008
Kokku müügitulu	1 533 355	1 081 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 201 381	1 018 803
Muude rajatiste ehitus	272 777	62 205
Ehitusmaterjalide hulgimüük	59 197	
Kokku müügitulu	1 533 355	1 081 008

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud		5
Kokku muud äritulud		5

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-957 914	-546 785
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-160 835	-162 662
Energia	-23 443	-6 094
Kütus	-23 443	-6 094
Transpordikulud	-2 650	
Üür ja rent	-9 740	
Väikevahendid	-15 888	
Kindlustuskulud	-5 974	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 444	-715 541

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent		-4 044
Mitmesugused bürookulud	-4 115	-2 283
Väikevahendid		-39 392
Muud	-2 937	-13 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 052	-59 009

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-240 851	-190 833
Sotsiaalmaksud	-82 853	-67 592
Kokku tööjõukulud	-323 704	-258 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-173
Kokku muud ärikulud	-173

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15	9 719
Intressikulud	-8 147	-13 505
Intressikulu laenudelt	-8 147	-13 505
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 132	-3 786

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 500

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	27.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 391
Kokku	112 857
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 857
Kokku	112 857

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 391
Kokku	112 857
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 857
Kokku	112 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1201381	78.35%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	196754	12.83%	Ei
Kaevude puurimine	42212	76023	4.96%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	59197	3.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK
Aigar Paas	37007196516	Eesti	12000 EEK
Imre Paas	37711026511	Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee