

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS DECORA EHITUS**registrikood: 10152389**

tänava/talu nimi, Riia 128
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7 331 372

faks: 372 7 331 373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

veebilehe aadress: www.decoraehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Panditud vara	18

Tegevusaruanne

2010.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 13 840 733 krooni.

	2010.a.	SKK	2009.a.	SKK
Tartu	11 220 843	81%	28 423 701	96%
Pärnu	2 619 890	19%	1 326 336	4%
Kokku	13 840 733		29 750 037	

2010.a. kujunes veelgi raskemaks kui 2009.a. Tööde vähesuse tõttu pidime likvideerima ühe projektijuhi koha ja tema meeskonna.

Väikese käibe tõttu suurenes oluliselt kaudkulude osakaal, mis koos madalate ehitushindadega põhjustas aasta kahjumi.

Ka 2010.a. tuli otsida peatöövõtutöid, sest alltöövõtuhinnad on ääretult madalad.

Oma jõududega teostatud tööde osakaal suurenes oluliselt.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2010.a.	2009.a.
Ostetud alltöövõttud	1 546 550	368 323	1 914 873	14%	39%
Teost. oma jõududega	9 674 293	2 251 567	11 925 860	86%	61%

Avalikus sektoris on Tartu Ülikoolile tehtavate tööde maht vähenenud iga astaga, kuna riigihangete sõel muutub järjest tihedamaks.

2010.a. 0,5 milj.

2009.a. 1,2 milj.

2008.a. 3,7 milj.

Suuremad objektid 2010.a.

Vooremäe suusaradade valgustus, eramu Tartus Raja tn., AS Salvest ühendusgalerii.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2010.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgneva majandusaastaks planeeritud.

2010.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2010.a.	2009.a.
Käibe puhasrentaablus	9,9%	-12,30%
Maksevõime kordaja	0,7	0,8

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatus liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2010.a. olid 180 000 krooni (2009.a. 290 000 krooni). Töötajate palkade kogusumma oli 2 388 405 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Decora Ehitus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Decora Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

AS Decora Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Rein Must

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	488 597	1 746 195	2
Nõuded ja ettemaksed	4 211 763	2 333 680	3
Varud	13 582	9 398	4
Kokku käibevara	4 713 942	4 089 273	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 645 000	2 645 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 190 000	1 170 000	6
Materiaalne põhivara	612 640	1 109 189	7
Kokku põhivara	4 447 640	4 924 189	
Kokku varad	9 161 582	9 013 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	888 591	297 934	9,10
Võlad ja ettemaksed	6 047 869	4 849 335	8,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	6 936 460	5 147 269	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 773	409 366	9
Kokku pikaajalised kohustused	140 773	409 366	
Kokku kohustused	7 077 233	5 556 635	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	900 000	900 000	16
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 466 827	6 136 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 478	-3 669 206	
Kokku omakapital	2 084 349	3 456 827	
Kokku kohustused ja omakapital	9 161 582	9 013 462	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 840 733	29 750 037	17
Muud äritulud	20 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 156 611	-25 615 646	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 374 673	-1 819 860	
Tööjõukulud	-3 496 791	-5 682 283	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-496 549	-554 557	7
Muud ärikulud	-84 518	-331 688	14
Ärikasum (-kahjum)	-1 748 409	-4 253 997	
Finantstulud ja -kulud	375 931	515 094	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 372 478	-3 738 903	
Tulumaks		69 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 478	-3 669 206	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 748 409	-4 253 997	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	496 549	554 557	7
Muud korrigeerimised	-20 000	130 000	6
Kokku korrigeerimised	476 549	684 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 299 069	4 400 588	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 198 534	-2 588 561	
Laekunud intressid	399 164	557 340	15
Makstud intressid	-23 233	-42 246	15
Makstud ettevõtte tulumaks		-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 996 464	-1 322 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-42 372	
Antud laenud	-522 000	-3 583 000	3
Antud laenude tagasimaksed	938 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	416 800	-3 625 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	620 000		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-297 934	-363 199	
Makstud dividendid		-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	322 066	-663 199	
Kokku rahavood	-1 257 598	-5 610 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 746 195	7 356 832	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 257 598	-5 610 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488 597	1 746 195	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	900 000	90 000	6 136 033	7 126 033
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 669 206	-3 669 206
31.12.2009	900 000	90 000	2 466 827	3 456 827
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 372 478	-1 372 478
31.12.2010	900 000	90 000	1 094 349	2 084 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000**Rendid**

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	75 954	43 801
Arvelduskontod	412 643	1 702 394
Kokku raha	488 597	1 746 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 195 144	1 087 476
Muud nõuded	2 003 309	1 229 726
Laenunõuded	522 000	938 800
Intressinõuded	650 476	290 926
Ehitustööde tellijalt saada	830 833	0
Ettemaksed	13 310	16 478
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 211 763	2 333 680

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud. 2010.a. kanti kuludesse nõudeid 84 518 krooni (2009.a. vastavalt 201 688 krooni).

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed tarnijatele	13 582	9 398
Kokku varud	13 582	9 398

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 645 000	2 645 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 645 000	2 645 000

Antud real kajastub äriühingule antud pikaajaline laen.

Laenu intress 15% aastas, tagastustähtaeg 2014.a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 300 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-130 000
31.12.2009		1 170 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		20 000
31.12.2010		1 190 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000

Bilansiline väärtus 31.12.2009 1 170 000.-

Bilansiline väärtus 31.12.2010 1 190 000.-

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand, asukohaga Veetorni 2-11, Pärnus.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Ekspert hinnangu on andnud OÜ Kinnisvaraekspert Tallinn.

Kasum kinnisvarainvesteeringult summas 20 000 krooni kajastub kasumiaruandes real

"Muud äritulud".

2009.a. oli kahjum 130 000 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 251 898	132 323	3 384 221
Akumuleeritud kulum	-1 676 386	-86 461	-1 762 847
Jääkmaksumus	1 575 512	45 862	1 621 374
Ostud ja parendused	42 372		42 372
Amortisatsioonikulu	-533 746	-20 811	-554 557
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 265 902	132 323	3 398 225
Akumuleeritud kulum	-2 181 764	-107 272	-2 289 036
Jääkmaksumus	1 084 138	25 051	1 109 189
Amortisatsioonikulu	-480 851	-15 698	-496 549
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 265 902	132 323	3 398 225
Akumuleeritud kulum	-2 662 615	-122 970	-2 785 585
Jääkmaksumus	603 287	9 353	612 640

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	38 879	0	20 263
Üksikisiku tulumaks	35 141	0	46 014
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks	83 028	0	103 956
Kohustuslik kogumispension	2 751	0	0
Töötuskindlustusmaksed	10 219	0	12 221
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171 081	0	183 517

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	409 364	268 591	140 773	
Kapitalirendikohustused kokku	409 364	268 591	140 773	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	707 300	297 934	409 366	
Kapitalirendikohustused kokku	707 300	297 934	409 366	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	556 552	556 552
31.12.2009	1 048 121	1 048 121

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.
Uusi lepinguid aruandeaastal ei sõlmitud.

2010.aastal on tasutud kasutusrendimakseid 26 620 krooni.

Intressimäärad on vahemikus 4,0-6,6%.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	620 000	620 000			3%	31.05.2011
Lühiajalised laenud kokku	620 000	620 000				
Kapitalirendikohustused kokku	409 364	268 591	140 773			
Laenukohustused kokku	1 029 364	888 591	140 773			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	707 300	297 934	409 366			
Laenukohustused kokku	707 300	297 934	409 366			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 306 805	689 458	
Võlad töövõtjatele	636 363	711 543	12
Maksuvõlad	171 081	183 517	8
Saadud ettemaksed	696 000	0	
Dividendivõlad	3 237 620	3 237 620	
Muud võlad	0	27 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 047 869	4 849 335	

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	636 363	711 543	11

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 568 405	4 193 539
Sotsiaalmaksud	928 386	1 488 744
Kokku tööjõukulud	3 496 791	5 682 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	32

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	130 000
Mahakantud nõuded	84 518	201 688
Kokku muud ärikulud	84 518	331 688

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	399 164	557 340
Intressikulud	-23 233	-42 246
Intressikulu kapitalirendilt	-23 233	-42 246
Kokku finantstulud ja -kulud	375 931	515 094

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Éttevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 1 094 349 krooni.
(31.12.2009 2 466 827 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 neto-dividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 864 536 krooni, millega kaasneb dividendide tulumaks 229 813 krooni.

(Seisuga 31.12.09 vastavalt 1 948 793 krooni ja 518 034 krooni).

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 840 733	29 750 037
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 840 733	29 750 037
Kokku müügitulu	13 840 733	29 750 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	12 307 392	27 414 462
Elektriinstallatsioon	187 713	2 260 593
Mööbli, kodutarvete vahendus	0	38 982
Rajatised	1 269 167	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	36 000	36 000
Ehitusmaterjalide vahendus	40 461	0
Kokku müügitulu	13 840 733	29 750 037

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 053 805	13 753 825
Alltöövõtutööd	1 914 874	11 398 322
Muud	187 932	463 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 156 611	25 615 646

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 356 476	15 339	2 898 726	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 917	427 906	12 659	275 896

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	180 000	290 000

AS Decora Ehitus aastaaruande kkostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 20 Panditud vara

On seatud hüpoteek korteriomandile Veetorni 2-11, Pärnus ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmise perioodiks.

Korteriomandi bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010 on 1 190 000 krooni.

Garantiisumma 400 475.-

Aruande digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	30.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

01. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 466 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 478
Kokku	1 094 349
Katmine	
Kokku	1 094 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12341753	89.17%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	1456880	10.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	0.26%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	6100	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee