

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi: AS MESTRON GRUPP****registrikood:** 10525850

tänava/talu nimi, Laki 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6580070

faks: 6580071

e-posti aadress: info@rendipinnad.ee

veebilehe aadress: www.rendipinnad.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

AS-i Mestron Grupp tegevusala on äripindade haldamine ja üürileandmine. Seltsile kuulub kinnisvara asukohaga Tallinn, Liimi tn.1.

Lõppenud majandusaasta 2010 käive jäi langustrendi võrreldes aastaga 2009. Praeguses turusituatsioonis on langustrend tingitud eelkõige majanduse üldisest langusest. Kinnisvarainvesteeringu peamine risk on seotud vara väärtuse langusega. Ebakindla olukorra tõttu ei ole võimalik investeeringu reaalkäivust täie kindlusega hinnata, seetõttu on 2010 aastaaruandes jäetud hinnang samale tasemele aastaga 2009, kuivõrd kinnisvarainvesteering on füüsiline, käega katsutav objekt, mis turukõikumise tulemusel täielikult ei kao. Analüütikute hinnangul on hinnad stabiliseerumas ning saavutamas tasakaalupunkti.

Lõppenud majandusaastal suuremahulisi ehitus- ega renoveerimistöid ette ei võetud ning ei investeeritud ka põhivaradesse.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

	2010	2009
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	-0,31	-0,19
Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,55	0,1
Omakapitali määr (omakapital/varad)	0,6	0,6
Varade tootlus (puhaskasum/koguvarad)	-0,02	-0,02
Kinnisvaraportfellitootlus (ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell)	0,03	0,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,07	1,04
ROA % (puhaskasum/varad*100)	-1,82 %	-1,66%
ROE % (puhaskasum/omakapital*100)	-3,03%	-2,75%

Ettevõtte palgal oli kolm töötajat ning nende palgakulu oli aastal 2010 kokku 270 tuhat eesti krooni. Seltsi nõukogu on 4-liikmeline ja juhatus 2-liikmeline. Ettevõtte tegevus on olnud vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normide ja heade tavadega.

Järgmise majandusaasta eesmärk on senise tegevuse jätkamine, säilitada jätkusuutlikkus omades turupositsioon ning püsida konkurentsivõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	252	737	2
Finantsinvesteeringud	0	1 995	3
Nõuded ja ettemaksed	579	415	4,5
Kokku käibevara	831	3 147	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	78 565	78 565	7
Materiaalne põhivara	0	22	8
Kokku põhivara	78 565	78 587	
Kokku varad	79 396	81 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 351	1 872	9
Võlad ja ettemaksed	1 429	1 147	6,10
Kokku lühiajalised kohustused	11 780	3 019	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 759	29 410	9
Kokku pikaajalised kohustused	19 759	29 410	
Kokku kohustused	31 539	32 429	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Kohustuslik reservkapital	540	540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 365	44 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448	-1 355	
Kokku omakapital	47 857	49 305	
Kokku kohustused ja omakapital	79 396	81 734	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 664	7 123	12
Muud äritulud	24	124	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479	-1 429	
Tööjõukulud	-270	-276	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22	-65	
Muud ärikulud	-331	-4 762	14
Ärikasum (-kahjum)	2 586	715	
Finantstulud ja -kulud	-4 034	-2 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 448	-1 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448	-1 355	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 586	715
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22	65
Muud korrigeerimised	179	4 135
Kokku korrigeerimised	201	4 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	419
Makstud intressid	-1 898	-2 067
Kokku rahavood äritegevusest	702	3 271
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15	
Antud laenude tagasimaksed		6
Laekunud intressid		1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 814	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 986	-2 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 172	-2 996
Kokku rahavood	-485	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252	737

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 400	540	44 720	50 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 355	-1 355
31.12.2009	5 400	540	43 365	49 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 448	-1 448
31.12.2010	5 400	540	41 917	47 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mestron Grupp AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mestron Grupp AS-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. 2010 aastal on kinnisvarainvesteering hinnatud 2009. aasta tasemele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh.intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulud, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse §50 alusel maksustatakse alates 1. jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2011 aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud vastavas Lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval, 31. detsembril 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	32
Arvelduskontod	252	705
Kokku raha	252	737

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	1 995	1 995
31.12.2009	1 995	1 995
Müük müügihinnas või lunastamine	-19	-19
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 976	-1 976
31.12.2010	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	556	415
Ostjatelt laekumata arved	584	425
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28	-10
Muud nõuded	15	
Laenunõuded	15	
Ettemaksed	8	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	579	415

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	584	425
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28	-10
Kokku nõuded ostjate vastu	556	415
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10	-15
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-28	-10
Lootusetuks tunnistatud nõuded	10	15
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-28	-10

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	143	150
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	150

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		82 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-4 135
31.12.2009		78 565
31.12.2010		78 565
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 664	7 123
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 520	2 068

Kuna ebakindla olukorra jätkumise tingimustes ei ole täie kindlusega võimalik lähtuda hinnangu andmisel diskonteeritud tulude meetodist, kuid tuginedes kinnisvara spetsialistide arvamusele, et suure tõenäosusega jätkub sel aastal sama trend, mis eelmisel, siis on ettevõtte juhtkond asunud seisukohale, et kinnisvarainvesteeringu objekt hinnata 2009 a. tasemele.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	86	239	325
Akumuleeritud kulum	-63	-175	-238
Jääkmaksumus	23	64	87
Amortisatsioonikulu	-17	-48	-65
31.12.2009			
Jääkmaksumus	6	16	22
Amortisatsioonikulu	-6	-16	-22
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltele	8 400	8 400		
Krediitdiasutustele	1 951	1 951		
Lühiajalised laenud kokku	10 351	10 351		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutustele	19 759		19 759	
Pikaajalised laenud kokku	19 759		19 759	
Laenukohustused kokku	30 110	10 351	19 759	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitdiasutustele	1 872	1 872		
Lühiajalised laenud kokku	1 872	1 872		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutustele	21 710			21 710
Seotud osapooltele	7 700			7 700
Pikaajalised laenud kokku	29 410			29 410
Laenukohustused kokku	31 282	1 872		29 410

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	163	527
Võlad töövõtjatele	35	37
Maksuvõlad	143	150
Muud võlad	260	
Intressivõlad	252	
Muud viitvõlad	8	
Saadud ettemaksed	828	433
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 147

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 41917 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11142 tuhat krooni ($21/79 \cdot 41917$), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 30775 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 664	7 123
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 664	7 123
Kokku müügitulu	4 664	7 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüritulu	4 660	7 123
Kommunaalteenused	0	0
Muud	4	0
Kokku müügitulu	4 664	7 123

Kasumiaruande kirjetel "Müügitulu" ja "Mitmesugused tegevuskulud" osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 616 tuhat krooni.

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	201	206
Sotsiaalmaksud	69	70
Kokku tööjõukulud	270	276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	4 135
Muud	331	627
Kokku muud ärikulud	331	4 762

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 660	7 700

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	878

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Mestron Grupp alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

AS MESTRON GRUPP (registrikood: 10525850) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK PLAAN	Juhatuse liige	21.04.2011
RIA VÄRSI	Juhatuse liige	26.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Mestron Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS-i Mestron Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuab, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatu- pidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Mestron Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151
29.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MESTRON GRUPP (registrikood: 10525850) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	29.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448
Kokku	41 917
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 917
Kokku	41 917
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4664000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580070
Faks	+372 6580071
Mobiiltelefon	+372 5025013
E-posti aadress	info@rendipinnad.ee
E-posti aadress	lily@rendipinnad.ee