

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Munsch

registrikood: 11387485

tänavatalu nimi, Maastiku 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: 3725083240

faks:

e-posti aadress: eve@aviso.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Munsch asutati mais 2007 ja alustas oma majandustegevust juunis 2007.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara rent-EMTAK 68202 ja EMTAK 68311-Kinnisvarabüroo tegevus.

2010.aastal teeniti renditulu Tallinnas, Narva mnt.15 ruumide eest kogusummas 124100.-EEK ja kinnisvara vahenduse teenusest 181937.-EEK.

Töötajaid äriühingus 2010.aastal tööl ei olnud.

Juhatusel liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Investeeringutest põhivarasse soetati 2010.aastal kinnistu maksumuses 13020800.-EEK.

2011.aastal jätkab äriühing samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Munsch 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Munsch finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.04.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Munsch on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	84 764	60 047
Nõuded ja ettemaksed		274 424
Kokku käibevara	84 764	334 471
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 310 080	1 343 000
Kokku põhivara	14 310 080	1 343 000
Kokku varad	14 394 844	1 677 471
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 114 568	1 299 382
Võlad ja ettemaksed	30 451	10 541
Kokku lühiajalised kohustused	14 145 019	1 309 923
Kokku kohustused	14 145 019	1 309 923
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 548	39 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 723	284 003
Kokku omakapital	249 825	367 548
Kokku kohustused ja omakapital	14 394 844	1 677 471

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	306 037	423 078
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 725	-34 231
Mitmesugused tegevuskulud	-83 629	-18 513
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 720	
Muud ärikulud	-155 792	-9 602
Ärikasum (-kahjum)	-118 829	360 732
Finantstulud ja -kulud	1 106	523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 723	361 255
Tulumaks		-77 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 723	284 003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-118 829	360 732
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 720	
Kokku korrigeerimised	53 720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	274 424	-258 270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 910	-1 374
Laekunud intressid	1 106	523
Kokku rahavood äritegevusest	230 331	101 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 020 800	-1 343 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 020 800	-1 343 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 815 186	1 299 382
Makstud dividendid		-290 615
Makstud ettevõtte tulumaks		-77 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 815 186	931 515
Kokku rahavood	24 717	-309 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 047	369 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 717	-309 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 764	60 047

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	330 160	374 160
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			284 003	284 003
Makstud dividendid			-290 615	-290 615
31.12.2009	40 000	4 000	323 548	367 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-117 723	-117 723
31.12.2010	40 000	4 000	205 825	249 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Munsch raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Munsch moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 343 000	1 343 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 343 000	1 343 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 343 000	1 343 000
Ostud ja parendused	13 020 800	13 020 800
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 020 800	13 020 800
Amortisatsioonikulu	-53 720	-53 720
31.12.2010		
Jääkmaksumus	14 310 080	14 310 080

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikule	13 150 800	13 150 800		
Laen osanikule	963 768	963 768		
Lühiajalised laenud kokku	14 114 568	14 114 568		
Laenukohustused kokku	14 114 568	14 114 568		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	1 299 382	1 299 382		
Lühiajalised laenud kokku	1 299 382	1 299 382		
Laenukohustused kokku	1 299 382	1 299 382		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 981	10 540
Muud võlad	23 470	
Muud viitvõlad	23 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 451	10 540

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306 037	423 078
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	306 037	423 078
Kokku müügitulu	306 037	423 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	124 100	363 578
68311	181 937	59 500
Kokku müügitulu	306 037	423 078

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgatööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid jm olulisi soodustusi ei ole arvestatud.		

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Munsch (registrikood: 11387485) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PEDAJAS	Juhatuse liige	11.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 723
Kokku	205 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 825
Kokku	205 825
Jätta puhaskasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	181937	59.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124100	40.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Pedajas	46001160319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083240
E-posti aadress	eve@aviso.ee