

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus 4 Kodu

registrikood: 80103441

tänav, maja : Uus 4-17

küla: Suuremõisa küla

vald: Pühalepa vald

postisihtnumber: 92302

maakond: Hiiu maakond

telefon: 56150469

faks:

e-posti aadress: kylvi.kummer@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 4 Kodu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kaheliikmeline.

KÜ Uus 4 Kodu vahendab kommunaalteenuseid ühistu elanikele. Korteriühistu ei taotle teenuste vahendamisega kasumit, vaid on loodud majaelanike paremaks teendamiseks. Maja haldamise ja remondiga seotud töödeks ostetakse teenust sisse vastavalt teostatavate tööde iseloomule ja vajadusele. Remonti teostatakse üldkoosolekul kokkulepitud tähtsuse järjekorras või vastavalt tööde kiireloomulisusele (avariiremont).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	95 178	75 767
Nõuded ja ettemaksed	75 425	71 238
Kokku käibevara	170 603	147 005
Kokku varad	170 603	147 005
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 970	14 380
Kokku lühiajalised kohustused	18 970	14 380
Kokku kohustused	18 970	14 380
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130 825	108 916
Aruandeaasta tulem	19 008	21 909
Kokku netovara	151 633	132 625
Kokku kohustused ja netovara	170 603	147 005

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 464	74 628
Muud tulud	57	130
Kokku tulud	78 521	74 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-59 512	-52 849
Kokku kulud	-59 512	-52 849
Kokku põhitegevuse tulem	19 009	21 909
Aruandeaasta tulem	19 009	21 909

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 009	21 909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 188	-25 293
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 590	4 367
Kokku rahavood põhitegevusest	19 411	983
Kokku rahavood	19 411	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 767	74 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 411	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 178	75 767

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 800	108 916	110 716
Aruandeaasta tulem		21 909	21 909
31.12.2009	1 800	130 825	132 625
Aruandeaasta tulem		19 008	19 008
31.12.2010	1 800	149 833	151 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus 4 Kodu KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja mittetulindusühingute seadus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	75 166	70 671

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 4 Kodu (registrikood: 80103441) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLVI KUMMER	Juhatuse liige	27.02.2011
VILLU LIIR	Juhatuse liige	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150469
E-posti aadress	kylvi.kummer@mail.ee