

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Osaühing Voore Mõis

registrikood: 10661642

tänav: Rahu 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46604

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: + 372 327 8120, + 372 327 8122

faks: + 372 327 8129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Voore Möis on tegutsev alates juunist 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2010. aasta piima kogutoodang oli 5 793 tonni, sellest müüdi 5396 tonni. Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 89 tonni.

Aasta müügitulu oli 25 036 915 krooni.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PTLiit, Estonian ACB, Vianco OÜ, Raka Kogumiskeskus OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 1223, neist 641 lüpsilehmad.

Aruandeaastal taotleti investeerimislaenu ehituse jaoks ja ettevõtte sai pangalt positiivse vastuse. Alustati farmi III järgu rekonstrueerimisega.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 8, kelle palgakulu oli 1 239 029 krooni.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Möis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise metoodika	2010	2009
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.32	0.13
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.28	0.12
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	70,0	43,0
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara %	30,0	57,0

2011. aastal jätkatakse farmi III järgu rekonstrueerimisega. Ehituse valmimise tähtajaks on 2012. aasta.

Ettevõttel on oluline suurendada lüpsikarja oma karja juurdekasvu arvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	3 893 970	2 270 452	2,3
Varud	463 637	182 790	4
Bioloogilised varad	25 308	21 000	6
Kokku käibevara	4 382 915	2 474 242	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 864 534	31 910 132	5
Bioloogilised varad	16 483 050	16 064 755	6
Kokku põhivara	51 347 584	47 974 887	
Kokku varad	55 730 499	50 449 129	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 429 857	6 335 640	7,8
Võlad ja ettemaksed	10 128 881	12 269 200	3,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	13 558 738	18 604 840	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 228 739	21 635 723	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	25 228 739	21 635 723	
Kokku kohustused	38 787 477	40 240 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 001 000	1 001 000	13
Kohustuslik reservkapital	163 000	163 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 044 566	8 943 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734 456	101 453	
Kokku omakapital	16 943 022	10 208 566	
Kokku kohustused ja omakapital	55 730 499	50 449 129	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 036 915	16 161 680	14
Muud äritulud	2 466 229	2 707 252	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-860 847	1 386 345	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 936 793	-15 251 326	16
Mitmesugused tegevuskulud	-478 012	-328 154	17
Tööjõukulud	-1 667 957	-2 137 022	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 926 393	-1 557 064	5
Muud ärikulud	-5 719	-5 362	
Ärikasum (-kahjum)	7 627 423	976 349	
Finantstulud ja -kulud	-892 967	-874 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 734 456	101 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734 456	101 453	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 627 423	976 349	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 926 393	1 557 064	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10 000	
Muud korrigeerimised	-2 037 334	-2 609 475	12
Kokku korrigeerimised	-110 941	-1 062 411	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 484 126	981 160	
Varude muutus	-280 847	386 124	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 140 319	6 081 882	
Laekunud intressid	30	0	
Makstud intressid	-416	-12 900	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 897 942	1 441 708	12
Muud rahavood äritegevusest	-422 603	-1 421 345	
Kokku rahavood äritegevusest	5 086 143	7 370 567	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 880 795	-3 209 497	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	75 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 880 795	-3 124 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 777 989	1 600 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-4 003 452	-3 140 487	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-225 987	554 141	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-852 117	-1 759 707	
Makstud intressid	-892 581	-861 996	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 200	-638 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205 348	-4 246 249	
Kokku rahavood	0	-179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	179	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-179	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 001 000	163 000	8 943 113	10 107 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 453	101 453
31.12.2009	1 001 000	163 000	9 044 566	10 208 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 734 456	6 734 456
31.12.2010	1 001 000	163 000	15 779 022	16 943 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatakse sularaha kassas ja pangakontodel. Valuutakontode arveldused Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglasel väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed-tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasesse väärtusesse, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 30 aastat
Masinad-seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised 3 - 5

Masinad- seadmed 10 - 20
Inventar 20 - 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused(laenud,võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79(2011.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 498 070	1 933 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	853 976	0
Muud nõuded	530 361	329 469
Ettemaksed	11 563	7 746
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 893 970	2 270 452

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	853 976		123 871
Üksikisiku tulumaks		19 834	24 435
Sotsiaalmaks		75 197	81 951
Kohustuslik kogumispension		1 342	0
Töötuskindlustusmaksed		6 462	7 411
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	853 976	102 835	237 668

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	463 496	182 790
Ettemaksed varude eest	141	0
Kokku varud	463 637	182 790

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	622 559	12 040 340	7 102 509	7 102 509	43 762	15 594 673	14 570	15 609 243	35 418 413
Akumuleeritud kulum		-1 116 906	-1 733 147	-1 733 147	-38 402				-2 888 455
Jääkmaksumus	622 559	10 923 434	5 369 362	5 369 362	5 360	15 594 673	14 570	15 609 243	32 529 958
Ostud ja parendused	112 311					203 062		203 062	315 373
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	112 311								112 311
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						203 062		203 062	203 062
Kapitaliseeritud laenukulutused						621 865		621 865	621 865
Amortisatsioonikulu		-1 010 917	-540 787	-540 787	-5 360				-1 557 064
Ümberklassifitseerimised		16 419 600				-16 419 600		-16 419 600	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		16 419 600				-16 419 600		-16 419 600	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	734 870	28 459 940	6 758 696	6 758 696			14 570	14 570	35 968 076
Akumuleeritud kulum		-2 127 823	-1 930 121	-1 930 121					-4 057 944
Jääkmaksumus	734 870	26 332 117	4 828 575	4 828 575	0	0	14 570	14 570	31 910 132
Ostud ja parendused			67 835	67 835		4 812 960		4 812 960	4 880 795
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						4 812 960		4 812 960	4 812 960
Muud ostud ja parendused			67 835	67 835					67 835
Amortisatsioonikulu		-1 348 310	-578 083	-578 083					-1 926 393
31.12.2010									
Soetusmaksumus	734 870	28 459 940	6 498 428	6 498 428		4 812 960	14 570	4 827 530	40 520 768
Akumuleeritud kulum	0	-3 476 133	-2 180 101	-2 180 101		0	0	0	-5 656 234
Jääkmaksumus	734 870	24 983 807	4 318 327	4 318 327		4 812 960	14 570	4 827 530	34 864 534

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	10 000
Kokku	0	10 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	19 000	0	19 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-76 896		-76 896
Müügid	-266 810		-266 810
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	335 465		335 465
Muud muutused	10 241		10 241
31.12.2009	21 000	0	21 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 422		-37 422
Müügid	-287 225		-287 225
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	360 955		360 955
Muud muutused	-32 000		-32 000
31.12.2010	25 308		25 308
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	14 645 410		14 645 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 931 443		2 931 443
Soetused	35 000		35 000
Müügid	-2 439 269		-2 439 269
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 675 805		1 675 805
Muud muutused	-783 634		-783 634
31.12.2009	16 064 755		16 064 755
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 131 336		1 131 336
Soetused	1 283 450		1 283 450
Müügid	-3 246 891		-3 246 891
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 887 805		1 887 805
Muud muutused	-637 405		-637 405
31.12.2010	16 483 050		16 483 050

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 17 pead - eluskaaluga 666 kg.

Põhivara rühma kuuluvad lüpsilehmad, aasta lõpu seisuga 641 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga

565 pead, eluskaaluga 145 122 kg.

Bioloogilise varana põhivara koosseisus on kajastatud üks hobune.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	18 452	18 452			2,2	EUR	2011
Kapitalirendikohustused kokku	18 452	18 452					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
TBB Liisingu AS	395 249	395 249			4,35	EEK	2010
Nordea Finance Estonia AS	68 201	68 201			4,3	EUR	2010
Swedbank Liising AS	407 119	388 668	18 451		2,2	EUR	2011
Kapitalirendikohustused kokku	870 569	852 118	18 451				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	901 754	901 754
31.12.2009	3 937 580	3 937 580

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendilt intresse 8 696 krooni.

Seisuga 31.12.2010 kehtiv üks leping.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	696 672	696 672			7,5	EEK	2011
Arvelduskrediit SEB	675 567	675 567			2,9	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	1 372 239	1 372 239					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 997 165	1 322 781	8 042 503	631 881	3,43	EUR	2017
Swedbank	11 235 750	580 429	3 644 861	7 010 460	3,75	EUR	2023
Swedbank	5 777 990	126 756	2 854 671	2 796 563	4,46	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	27 010 905	2 029 966	14 542 035	10 438 904			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	257 000	9 200	46 000	201 800	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	257 000	9 200	46 000	201 800			
Kapitalirendikohustused kokku	18 452	18 452					
Laenukohustused kokku	28 658 596	3 429 857	14 588 035	10 640 704			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	750 000	750 000			7,5	EEK	2010
Arvelduskrediit SEB	848 226	848 226			2,9	EEK	2010
Lühiajalised laenud kokku	1 598 226	1 598 226					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	454 803	454 803			1,5+baas	EEK	2010
Swedbank	11 238 028	1 240 863	7 544 827	2 452 338	3,43	EUR	2017
Swedbank	11 943 537	580 430	3 384 679	7 978 428	3,75	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	23 636 368	2 276 096	10 929 506	10 430 766			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	266 200	9 200	46 000	211 000	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	266 200	9 200	46 000	211 000			
Kapitalirendikohustused kokku	870 569	852 118	18 451				
Muud laenukohustused							
Ärialaenud seotud ettevõtete vahel	1 600 000	1 600 000					
Muud laenukohustused kokku	1 600 000	1 600 000					
Laenukohustused kokku	27 971 363	6 335 640	10 993 957	10 641 766			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	548 606	548 606
31.12.2009	531 029	531 029

Ettevõtte laenukohustusi käendab OÜ Voore Farm summas 3 000 000 krooni.

Laenude tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 8 500 000 krooni ja hüpoteek Suurfarmi kunnistule summas 22 000 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 602 926	11 878 449
Võlad töövõtjatele	119 198	145 280
Maksuvõlad	102 835	237 668
Muud võlad	3 922	7 803
Saadud ettemaksed	300 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 128 881	12 269 200

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	107 814	107 187
Puhkusetasude kohustus	11 384	38 093
Kokku võlad töövõtjatele	119 198	145 280

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 465 427	7 145 207
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 313 595	1 899 359
Kokku tingimuslikud kohustused	15 779 022	9 044 566

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Piimalehmatoetus	954 298
Piima turutoetus	138 465
Veisetoetus	346 984
Naturaalatoetus	14 407
Pindalatoetus	109 972
Praktikatoetus	4 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 568 973
Kokku sihtfinantseerimine	1 568 973
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Piimalehmatoetus	848 265
Veisetoetus	268 454
Naturaalatoetus	489
Poolloodusliku ala hooldustoetus	219 648
Pindalatoetus	104 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 441 708
Kokku sihtfinantseerimine	1 441 708

Aruandeperioodil laekunud sihtfinantseerimisest 1 568 973 krooni.

Eelneval aruandeperioodil, 2009.aastal, laekus sihtfinantseerimisest 1 441 708 krooni.

Nõudena sihtfinantseerimisest, vastavalt tekkepõhisele printsiibile on kajastatud bilansis:

31.12.2010

- poolloodusliku ala hooldustoetus 384 640
 - loomade karjatamise toetus 80 801
 - ohustatud tõugu looma kasvatamise toetus 2 920
 kokku: 468 361

31.12.2009

- poolloodusliku ala hooldustoetus 219 649
 - loomade karjatamise toetus 106 400
 - ohustatud tõugu looma kasvatamise toetus 2 920
 kokku: 328 969

Poolloodusliku koosluse hooldamise toetuse ja loomade karjatamise toetuse saamisega kaasneb kohustus viie aasta vältel tegutseda selle toetuse saamise tingimustele.

Ettevõtte on piisava kindlusega veendunud, et vastab nimetatud toetuste saamise tingimustele ja on jätkuvalt tegutsev. Tulenevalt sellest kajastab toetused tekkepõhiselt aruandeaasta tuludes.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 001 000	1 001 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 036 915	16 161 680
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 036 915	16 161 680
Kokku müügitulu	25 036 915	16 161 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus	23 350 296	14 861 927
Muu veise- ja pühvlikasvatus	1 372 610	1 299 753
Põllumajandusliku toorme vahendamine	314 009	0
Kokku müügitulu	25 036 915	16 161 680

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	10 000
Tulu sihtfinantseerimisest	2 037 334	2 609 475
Trahvid, viivised ja hüvitised	386 461	0
Rendi- ja üüritulu	42 434	87 777
Kokku muud äritulud	2 466 229	2 707 252

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 509 259	573 585
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	217 392	688 905
Energia	1 318 589	973 751
Elektrienergia	642 956	534 941
Kütus	675 633	438 810
Alltöövõtutööd	782 836	746 779
Transpordikulud	161 526	51 618
Maarent	58 194	63 058
Söödad	9 987 450	11 162 860
Veterinaartooted- ja teenused	661 906	772 693
Kunstseemendus, tõuaretus	239 641	218 077
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 936 793	15 251 326

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	79 564	58 513
Elektrienergia	79 564	58 513
Mitmesugused bürookulud	27 212	31 169
Lähetuskulud	6 000	0
Koolituskulud	28 121	1 300
Kindlustus	19 861	58 953
Kasutusrent	47 853	77 812
Lepingutasud, liikmemaksud	8 743	35 758
Muud	260 658	64 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	478 012	328 154

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 239 029	1 590 526
Sotsiaalmaksud	426 324	543 390
Haigushüvitisekulu	2 604	3 106
Kokku tööjõukulud	1 667 957	2 137 022
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	10

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	7 645 259	152 477	10 994 205

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 217 174	309 636	8 502 889	930 885

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Ostu- müügitehingutel seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruandeperioodil on saadud seotud ettevõtetelt ärialaenu summas 1 170 600 krooni.

Aruandeperioodil tasutud ärialaenu 2 770 600 krooni:

31.12.2009 seisuga laenukohustus 1 600 000 krooni ja 2010.aasta laen 1 170 600 krooni.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Voore Mõis alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Ettevõttele on laekunud PRIA-st 29 934 eurot (468 361 krooni), mis oli 31.12.2010 bilansis kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest.

Bilansipäevajärgselt on tasutud 31.12.2010 bilansis kajastatud kohustusi tarnijatele summas 6 230 000 krooni.

Ettevõtte jätkab 2011.aastal farmi III järgu rekonstrueerimisega.

Voore Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	25.03.2011
MARGUS LEPP	Juhatuse liige	28.03.2011
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	29.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Voore Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kunnar Soon

Vandeaudiitori number 264

Audiitorettevõtja: KS Konsult & Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 135

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Ulvi k., Rägavere vald, 46701 Lääne-Virumaa

30.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Vandeaudiitor	30.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 044 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734 456
Kokku	15 779 022

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 044 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 734 456
Kokku	15 779 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	23350296	93.26%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1372610	5.48%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	314009	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Klammer	46207095224	Eesti	1000 EEK
Indrek Klammer	35812195235	Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
Telefon	+372 3278122
Faks	+372 3278129
Mobiiltelefon	+372 50 63 293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee