

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Graniidi 9A**registrikood:** 80135277

tänava/talu nimi, Graniidi 9A-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vjokk@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Juhatuse töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

2009.a jätkati korrastustöödega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Graniidi 9A juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Graniidi 9A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Graniidi 9A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	19 075	11 727
Nõuded ja ettemaksed	13 199	6 267
Kokku käibevara	32 274	17 994
Kokku varad	32 274	17 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	322 046	339 118
Võlad ja ettemaksed	4 986	309
Kokku lühiajalised kohustused	327 032	339 427
Kokku kohustused	327 032	339 427
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 498	3 498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-324 931	-328 753
Aruandeaasta tulem	26 675	3 822
Kokku netovara	-294 758	-321 433
Kokku kohustused ja netovara	32 274	17 994

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 879	59 418
Muud tulud	20 000	12 769
Kokku tulud	130 879	72 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-82 342	-39 842
Muud kulud	-6 082	-3 031
Kokku kulud	-88 424	-42 873
Kokku põhitegevuse tulem	42 455	29 314
Finantstulud ja -kulud	-15 780	-25 492
Aruandeaasta tulem	26 675	3 822

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 455	29 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 932	6 232
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 677	-98 635
Makstud intressid	-15 780	-25 492
Kokku rahavood põhitegevusest	24 420	-88 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 072	-15 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 072	-15 935
Kokku rahavood	7 348	-104 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 727	116 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 348	-104 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 075	11 727

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 498	-328 753	-325 255
Aruandeaasta tulem		3 822	3 822
31.12.2008	3 498	-324 931	-321 433
Aruandeaasta tulem		26 675	26 675
31.12.2009	3 498	-298 256	-294 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Graniidi 9A (registrikood: 80135277) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO-JOEL KOKK	Juhatuse liige	02.07.2010
HELEN PAHAPILL	Juhatuse liige	30.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128997
E-posti aadress	vjokk@gmail.com