

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing REKTARON

registrikood: 10391993

tänavatalu nimi, Raudtee 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90506

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Muud võlad	20
Lisa 13 Osakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 18 Tööjõukulud	26
Lisa 19 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

Üldinfo

REKTARON OÜ põhitegevusala on ehitusteenuste osutamine ja oma kinnisvara väljarent ning majutusteenuste osutamine. REKTARON OÜ ainuomanik on ka firma juhatuse liige ja tegevjuht. REKTARON OÜ on jätkuvalt tegutsenud 1996.a. augustist.

Alates 26.maist 2009.a. on aktsiaseltsi ainuomanik vastu võtnud otsuse, ning selle otsuse alusel äriregistris 20.07.2009.a. registreeritud käesolev äriühing ümberkujundatud osaühinguks.

Äritegevuse ülevaade.

2010.aastal oli OÜ REKTARON kasumiaruande järgi müügitulu olulisemate tegevusalade lõikes kokku 1393 tuh.krooni, millest (EMTAK 7112) ehitustööde projektjuhtimine kokku 1246 tuh.krooni, 2009.a. oli 1326 tuh.krooni.

(EMTAK 55201) majutusteenuste osutamine 2010.aastal 147 tuh.krooni, 2009.a. 23 tuh.krooni.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 838 tuh.krooni, millest oma kinnisvara müügikasum oli 684 tuh.krooni, majandustegevuse müügikasumiks jäi 154 tuh.krooni, s.o.11% osutatud müügikäibest. 2009.a. kasum oli 304 tuh.krooni.

2011.a. on kavas jätkata oma kinnisvara väljarentimisega, majutusteenuste osutamisega ja projektijuhtimise teenuse osutamisega ehitustööde osas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2007.a. alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis ning Eestis alanud langus reaalmajanduses, koos sellega tulenevate tagajärgedega, on mõjutanud ka REKTARON OÜ järgmise majandusaasta ärilisi otsuseid.

Järgmisel majandusaastal jätkub kinnisvaraalane tegevus, majutusteenuste osutamine ning ehitusteenuste osutamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Bilansipäeva järgsed olulised sündmused.

Alates 01.01.2011.a. võeti Eestis käibele maksevahendina euro, kursiga 1 euro = 15,6466 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	186 328	54 677
Nõuded ja ettemaksed	49 463	44 135
Varud	34 456	6 517
Kokku käibevara	270 247	105 329
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	153 796	163 129
Kinnisvarainvesteeringud	884 866	1 349 338
Materiaalne põhivara	1 652 198	1 605 447
Kokku põhivara	2 690 860	3 117 914
Kokku varad	2 961 107	3 223 243
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	760 800
Võlad ja ettemaksed	149 551	269 148
Kokku lühiajalised kohustused	149 551	1 029 948
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108 333	158 333
Kokku pikaajalised kohustused	108 333	158 333
Kokku kohustused	257 884	1 188 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820 962	1 687 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 261	303 705
Kokku omakapital	2 703 223	2 034 962
Kokku kohustused ja omakapital	2 961 107	3 223 243

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 393 101	1 348 428
Muud äritulud	704 500	229 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-553 784	-745 616
Mitmesugused tegevuskulud	-267 830	-195 217
Tööjõukulud	-347 454	-210 595
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 439	-44 825
Muud ärikulud	-13 202	-16 781
Ärikasum (-kahjum)	854 892	364 942
Finantstulud ja -kulud	-16 631	-61 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	838 261	303 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 261	303 705

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	854 892	364 942
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 439	44 825
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-683 718	-65 101
Kokku korrigeerimised	-623 279	-20 276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 005	-27 911
Varude muutus	-27 939	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-169 597	-23 550
Makstud intressid	-19 964	-77 921
Kokku rahavood äritegevusest	18 118	215 284
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 000	-63 332
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 125 000	204 450
Laekunud intressid	3 333	16 684
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 044 333	157 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-760 800	-318 475
Makstud dividendid	-170 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-930 800	-318 475
Kokku rahavood	131 651	54 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 677	66
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 651	54 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 328	54 677

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		4 000	1 687 257	1 731 257
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				303 705	303 705
31.12.2009	40 000	0	4 000	1 990 962	2 034 962
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				838 261	838 261
Makstud dividendid				-170 000	-170 000
31.12.2010	40 000		4 000	2 659 223	2 703 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REKTARON raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ REKTARON kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise toimkonna juhenditele koostati 2010.a. aruanne järgides arvestuspõhimõtetes muudatusi varasema perioodiga. Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatud ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosuselt lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

OÜ REKTARON kasutab varade soetusmaksumuse arvestamisel FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

OÜ REKTARON kasutab varade soetusmaksumuse arvestamisel FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Haapsalus asuvaid hooneid, mida OÜ REKTARON rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning amortiseeritakse materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestusmeetodite kohaselt lineaarselt. Amortisatsiooni määr aruande aastal on ehitistel 2%. maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kasjastatakse vara kasutuselevõtmisel väheväärtusliku inventarina ning kantakse kohe täies ulatuses kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar,mööbel,kontoritehnika	5
Käsitööriistad ja trantspordivahendid	2

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Rendid

rentide kajastamine, kui OÜ REKTARON on rendileandja:

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. kasutusrendimaksed on kajastatud tuluna muude äritulude koosseisus selle perioodi eest, mille eest renditasu arvestati.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	71 168	53 379
Arvelduskontod	115 160	1 298
Kokku raha	186 328	54 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	49 463	44 135
Ostjatelt laekumata arved	49 463	44 135
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 463	44 135

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 557	13 957
Üksikisiku tulumaks		4 777	14 347
Sotsiaalmaks		13 832	13 137
Kohustuslik kogumispension		636	217
Töötuskindlustusmaksed		1 763	1 760
Maamaks			1 741
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 037
Ettemaksukonto jääk	1 499		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 499	28 565	47 196

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	153 796	163 129
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	153 796	163 129

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 517	6 517
Ettemaksed varude eest	27 939	
Kokku varud	34 456	6 517

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	40 350	1 864 751	1 905 101
Akumuleeritud kulum		-387 285	-387 285
Jääkmaksumus	40 350	1 477 466	1 517 816
Müügid		-139 349	-139 349
Amortisatsioonikulu		-29 129	-29 129
31.12.2009			
Soetusmaksumus	40 350	1 718 836	1 759 186
Akumuleeritud kulum		-409 848	-409 848
Jääkmaksumus	40 350	1 308 988	1 349 338
Müügid	-15 660	-425 622	-441 282
Amortisatsioonikulu		-23 190	-23 190
31.12.2010			
Soetusmaksumus	24 690	1 062 277	1 086 967
Akumuleeritud kulum		-202 101	-202 101
Jääkmaksumus	24 690	860 176	884 866

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	80 443	253 234
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-59 661	-88 787
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 083 333	338 983

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	12 675	79 165	10 797	89 962		1 529 637	1 529 637	1 632 274
Akumuleeritud kulum		-69 785	-4 678	-74 463				-74 463
Jääkmaksumus	12 675	9 380	6 119	15 499		1 529 637	1 529 637	1 557 811
Ostud ja parendused		16 102	5 026	21 128	42 204			63 332
Amortisatsioonikulu		-7 579	-3 503	-11 082	-4 614			-15 696
31.12.2009								
Soetusmaksumus	12 675	95 267	15 823	111 090	42 204	1 529 637	1 529 637	1 695 606
Akumuleeritud kulum		-77 364	-8 181	-85 545	-4 614			-90 159
Jääkmaksumus	12 675	17 903	7 642	25 545	37 590	1 529 637	1 529 637	1 605 447
Ostud ja parendused		84 000		84 000				84 000
Amortisatsioonikulu		-16 190	-4 175	-20 365	-16 884			-37 249
31.12.2010								
Jääkmaksumus	12 675	85 713	3 467	89 180	20 706	1 529 637	1 529 637	1 652 198

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen	0		0				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	632 800	632 800			5,05%	EEK	10.06.2010
Lühiajalised laenud kokku	632 800	632 800					
Muud laenukohustused							
Tagatiseta laen	128 000	128 000					
Muud laenukohustused kokku	128 000	128 000					
Laenukohustused kokku	760 800	760 800					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	24 690	1 062 277	1 086 967
31.12.2009	53 025	2 822 950	2 875 975

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	98 974	118 801
Kokku võlad tarnijatele	98 974	118 801

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töövõtjatele tasumata kohustused	19 327	69 679
Kokku võlad töövõtjatele	19 327	69 679

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 184	4 184		
Kokku muud võlad	4 184	4 184		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	33 472	33 472		
Kokku muud võlad	33 472	33 472		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 393 101	1 348 428
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 393 101	1 348 428
Kokku müügitulu	1 393 101	1 348 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustööde projektjuhtimine	1 245 846	1 325 708
Majutusteenuste osutamine	147 255	22 720
Kokku müügitulu	1 393 101	1 348 428

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	683 718	65 101
Rendi- ja üüritulu	20 782	164 447
Kokku muud äritulud	704 500	229 548

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	282 288	444 602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	41 538	52 921
Energia	14 387	6 844
Kütus	14 387	6 844
Alltöövõtutööd	156 862	223 417
Muud	58 709	17 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	553 784	745 616

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	63 552	63 552
Energia	84 246	40 608
Elektrienergia	56 378	19 969
Kütus	27 868	20 639
Mitmesugused bürookulud	40 192	42 926
Koolituskulud	1 650	1 350
Muud	78 190	46 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267 830	195 217

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	244 363	162 394
Sotsiaalmaksud	103 091	48 201
Kokku tööjõukulud	347 454	210 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 184	0	199 820	134 300

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing REKTARON (registrikood: 10391993) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT TAMME	Juhatuse liige	02.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 261
Kokku	2 659 223
Jaotamine	
Dividendideks	156 466
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	156 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1245846	89.43%	Jah
Hostelid	55201	147255	10.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Tamme	35203044725	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 47 55 957
Faks	+372 47 55 957
Mobiiltelefon	+372 50 21 935
E-posti aadress	rektaron@hotmail.ee