

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ÄKSI PUHKEMAJA

registrikood: 10254641

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Voldi küla

vald: Tabivere vald

postisihtnumber: 49101

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16

Tegevusaruanne

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2010. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevus.

2010. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 8 245 109 krooni. Müügitulust moodustas 6% toitlustus, 6% majutus ja 87% ehitusteenused.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokahjumiks kujunes 635 678 krooni, seoses üldise majanduskriisi ja toodete-teenuste hindade tõusuga. Suuri investeeringuid ettevõttes 2010 aastal ei tehtud. Põhivara amortiseeriti 303 599 krooni võrra.

	Arvutamise meetodika	2010	2009
Müügitulu (kr)		8 245 109	9 708 701
Maksevõime üldine tase (kordades)	käibevara / lühiajalised kohustused	2,19	1,8
Puhaskasum/ -kahjum		-635 687	597 794

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 68 000 krooni.

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv on kahanenud 17 töötajani. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 333 463 krooni.

2010. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2011. aasta eesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate jätkuv leidmine kahanenud ehitus- ja majutusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 630	232 042	1
Nõuded ja ettemaksed	986 462	1 209 864	3
Varud	31 495	723 518	7
Kokku käibevara	1 110 587	2 165 424	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 000	18 000	5
Nõuded ja ettemaksed	391 677	404 359	6
Materiaalne põhivara	4 330 315	4 565 914	8
Bioloogilised varad	725 236	725 236	9
Kokku põhivara	5 465 228	5 713 509	
Kokku varad	6 575 815	7 878 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 120	13 160	10
Võlad ja ettemaksed	491 719	1 146 396	11
Kokku lühiajalised kohustused	507 839	1 159 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	382 964	398 678	10
Kokku pikaajalised kohustused	382 964	398 678	
Kokku kohustused	890 803	1 558 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 336 000	1 336 000	
Kohustuslik reservkapital	133 600	133 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 851 099	4 253 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-635 687	597 794	
Kokku omakapital	5 685 012	6 320 699	
Kokku kohustused ja omakapital	6 575 815	7 878 933	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 245 109	9 708 701	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 330 928	-8 379 213	13
Brutokasum (-kahjum)	-85 819	1 329 488	
Turustuskulud	-25 920	-60 930	14
Üldhalduskulud	-635 986	-664 457	15
Muud äritulud	87 720		
Muud ärikulud	-18 100	-26 491	17
Ärikasum (-kahjum)	-678 105	577 610	
Finantstulud ja -kulud	42 418	20 184	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-635 687	597 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-635 687	597 794	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-678 105	577 610
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	303 599	295 630
Kokku korrigeerimised	303 599	295 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236 084	-312 517
Varude muutus	-692 023	-4 415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	885 329	77 400
Makstud intressid	1 577	4 557
Muud rahavood äritegevusest	77 362	506
Kokku rahavood äritegevusest	-338 345	638 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 000	-215 899
Antud laenud		-250 000
Antud laenude tagasimaksed	241 480	10 392
Laekunud intressid	35 573	5 626
Laekunud dividendid	6 000	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	215 053	-443 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 120	-19 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 120	-19 333
Kokku rahavood	-139 412	175 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 042	56 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 412	175 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 630	232 042

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 336 000	133 600	4 253 305	5 722 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			597 794	597 794
31.12.2009	1 336 000	133 600	4 851 099	6 320 699
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-635 687	-635 687
31.12.2010	1 336 000	133 600	4 215 412	5 685 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Äksi Puhkemaja 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

* muutuste kirjeldus ja põhjendus;

* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;

* kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetus nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Biooloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allhindlused. kapitalirendle võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Tootmishooned	20-33 aastat
Muud hooned	10-30 aastat
Hoonestusõigus	35 aastat
Masinad ja seadmed	3-14 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Inventar	5-20 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaketeist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emajärgsele on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- või sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tulu investeeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest ja mis moodustab OÜ Äksi Puhkemaja 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 454	60 363
Arvelduskontod	59 176	150 537
Tähtajalised hoiused	21 000	21 142
Kokku raha	92 630	232 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	135 875	133 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	502	4
Muud nõuded	1 233 983	1 475 463	6
Laenunõuded	610 534	852 014	
Intressinõuded	30 529	30 529	
Remondinõuded	592 920	592 920	
Ettemaksed	8 281	4 776	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 378 139	1 614 222	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 000		22 717
Üksikisiku tulumaks	6 678		7 909
Erisoodustuse tulumaks	74		
Sotsiaalmaks	21 259		28 528
Töötuskindlustusmaksed	2 662		3 283
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		502	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 673	502	62 437

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 000	18 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	18 000	18 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	610 534	218 857	22 206	369 471
Intressinõuded	30 529	30 529		
Muud nõuded	592 920	592 920		
Kokku muud nõuded	1 233 983	842 306	22 206	369 471

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	852 014	447 656	34 887	369 471
Intressinõuded	30 529	30 529		
Muud nõuded	592 920	592 920		
Kokku muud nõuded	1 475 463	1 071 105	34 887	369 471

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	31 495	34 518
Ettemaksed varude eest	0	689 000
Kokku varud	31 495	723 518

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	567 459	4 211 234	299 545	391 824	691 369	130 995	623 054		623 054	6 224 111
Akumuleeritud kulum		-1 157 445	-84 594	-276 638	-361 232	-59 790				-1 578 467
Jääkmaksumus	567 459	3 053 789	214 951	115 186	330 137	71 205	623 054		623 054	4 645 644
Ostud ja parendused		20 065	78 899	23 898	102 797	16 950				139 812
Amortisatsioonikulu		-214 382	-34 278	-29 922	-64 200	-17 048				-295 630
Ümberklassifitseerimised							76 088		76 088	76 088
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							76 088		76 088	76 088
31.12.2009										
Soetusmaksumus	567 459	4 231 299	378 444	415 722	794 166	147 945	699 142		699 142	6 440 011
Akumuleeritud kulum		-1 371 827	-118 872	-306 560	-425 432	-76 838				-1 874 097
Jääkmaksumus	567 459	2 859 472	259 572	109 162	368 734	71 107	699 142	0	699 142	4 565 914
Ostud ja parendused			30 000	38 000	68 000					68 000
Amortisatsioonikulu		-214 522	-40 353	-30 967	-71 320	-17 757				-303 599
31.12.2010										
Soetusmaksumus	567 459	3 932 837	408 444	443 575	852 019	147 945	699 142		699 142	6 199 402
Akumuleeritud kulum		-1 287 887	-159 225	-327 380	-486 605	-94 595				-1 869 087
Jääkmaksumus	567 459	2 644 950	249 219	116 195	365 414	53 350	699 142		699 142	4 330 315

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	725 236	725 236
31.12.2009	725 236	725 236
31.12.2010	725 236	725 236

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	99 084	6 120	30 600	62 364
Hoonestusõigus	300 000	10 000	50 000	240 000
Muud laenukohustused kokku	399 084	16 120	80 600	302 364
Laenukohustused kokku	399 084	16 120	80 600	302 364

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	101 838	3 160	31 236	67 442
Hoonestusõigus	310 000	10 000	50 000	250 000
Muud laenukohustused kokku	411 838	13 160	81 236	317 442
Laenukohustused kokku	411 838	13 160	81 236	317 442

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 115	77 763	
Võlad töövõtjatele	145 264	162 680	
Maksuvõlad	34 673	62 437	4
Muud võlad	58 667	66 796	
Saadud ettemaksed	0	776 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	491 719	1 146 396	

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 245 109	9 708 701
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 245 109	9 708 701
Kokku müügitulu	8 245 109	9 708 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toitlustamine	369 971	586 127
Ehitusteenused	7 243 637	8 364 544
Majutamine	461 971	561 797
Muud tulud	62 396	47 437
Hooldustööd	107 134	148 796
Kokku müügitulu	8 245 109	9 708 701

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 714 804	6 794 229
Energia	151 241	159 961
Elektrienergia	85 424	91 050
Kütus	65 817	68 911
Üür ja rent	44 311	36 000
Koolituskulud	200	1 219
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 111	2 435
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 000
Tööjõukulud	1 049 750	1 035 307
Amortisatsioonikulu	303 599	295 631
Instrumendid ja muud väikevahendid	63 912	53 431
Muud realiseerimiskulud		
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 330 928	8 379 213

Lisa 14 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Reklaamikulu	24 620	59 430
Muud	1 300	1 500
Kokku turustuskulud	25 920	60 930

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	69 174	99 494
Transpordikulud	155 360	138 298
Mitmesugused bürookulud	57 426	47 451
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 829	2 780
Tööjõukulud	264 741	300 476
Ostetud teenused	81 456	75 958
Kokku üldhalduskulud	635 986	664 457

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 003 113	983 470
Sotsiaalmaksud	330 350	352 313
Kokku tööjõukulud	1 333 463	1 335 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	21

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 744	7 532
Muud	14 356	18 959
Kokku muud ärikulud	18 100	26 491

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 000	6 000
Intressitulud	35 573	18 235
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 051
Kokku finantstulud ja -kulud	41 573	20 184

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.03.2011
MARJE RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.03.2011
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 851 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-635 687
Kokku	4 215 412
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 215 412
Kokku	4 215 412

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 851 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-635 687
Kokku	4 215 412
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 215 412
Kokku	4 215 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7243637	87.85%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	510250	6.19%	Ei
Motellid jms majutus	55102	491222	5.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Raudsepp	35706072749	Eesti	668000 EEK
Marje Raudsepp	45507072749	Eesti	668000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77 64 988
Faks	+372 7764988
E-posti aadress	aksi@aksimotell.ee
Veebilehe aadress	www.aksimotell.ee