

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 776 6776

faks: 776 6770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

2010.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade jaemüük, toidlustamine ning toidukaupade hulgimüük

2010.aastal oli AS-i Adavere Agro müügitulu 45,6 miljonit krooni, 2009.a.võrreldes suurenes käive 17,7%.

Müügikäibest 60,5% ehk 27,6 miljonit krooni moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük, millest 70,5% ehk 19,5 miljonit krooni moodustas tulu piima müügist. Piima tootsime 2010.a. 4814 tonni, millest realiseerisime 4384 tonni moodustades kogumüügist 42,6%. Keskmine lehmade arv oli 635 pead ning produktiivsus 7581 kg lehma kohta. Veiste ning lehmade müük moodustas 3% kogumüügist.

2010.aastal oli Adavere Agro kasutuses 2489 ha haritavat maad. Teravilja kasvatati 777 hektaril ning kogusaagiks saadi 2557,7 tonni, keskmine saagikus 32,9 ts/ha. Rapsi kasvatati 245 ha ning kogusaagiks saime 428,6 tonni, saagikus 17,49 ts/ha. Varusime ka karja aastase söödavajaduse.

2010.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 102 töötajat ning tööjõukulud 12 477 tuhat krooni. .

2010.aastal soetati kapitalirendi tingimustel ratastraktor MASSEY FERGUSON ning ruloonpress KRONE, et suurendada heina varumis tootlikust ja tagada põhu koristus efektiivsus.

2011.a. on plaanis soetada ratastraktor frontaallaaduriga, niidukomplekt (fronttal- ja liblikniiduk), liikurhekseldi, teraviljakombain ning põllumaad.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:	31.12.2010	31.12.2009
Ärimentaablus	9,79	-7,5
(ärikasum/müügitulu)%		
Puhasrentaablus	9,67	-8,8
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	8,28	-6,6
(puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	6,75	-5,3
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	550 680	753 611	2
Nõuded ja ettemaksed	5 970 232	3 343 170	3,4
Varud	13 384 213	11 428 468	8
Bioloogilised varad	12 570	18 150	10
Kokku käibevara	19 917 695	15 543 399	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 941 963	1 696 601	6,7
Materiaalne põhivara	37 659 264	38 561 291	9
Bioloogilised varad	7 877 834	7 621 228	10
Kokku põhivara	47 479 061	47 879 120	
Kokku varad	67 396 756	63 422 519	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 503 842	2 291 126	11,13
Võlad ja ettemaksed	4 957 915	5 014 481	14
Kokku lühiajalised kohustused	7 461 757	7 305 607	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 419 992	5 015 639	11,13
Kokku pikaajalised kohustused	4 419 992	5 015 639	
Kokku kohustused	11 881 749	12 321 246	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	828 000	828 000	16
Kohustuslik reservkapital	125 000	125 000	
Muud reservid	8 236	8 236	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 140 037	53 606 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 413 734	-3 466 444	
Kokku omakapital	55 515 007	51 101 273	
Kokku kohustused ja omakapital	67 396 756	63 422 519	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	45 655 021	38 801 990	17
Muud äritulud	8 688 197	5 318 120	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	537 608	-1 521 917	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	251 026	-845 023	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	227 465	-6 295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 173 936	-28 008 159	19
Mitmesugused tegevuskulud	-3 230 813	-2 805 203	20
Tööjõukulud	-12 477 351	-10 535 616	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 057 866	-3 093 697	9
Muud ärikulud	-946 665	-209 883	22
Ärikasum (-kahjum)	4 472 686	-2 905 683	
Finantstulud ja -kulud	-58 952	-560 761	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 413 734	-3 466 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 413 734	-3 466 444	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 472 686	-2 905 683	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 484 574	3 884 509	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	173 451	253 397	
Kokku korrigeerimised	4 658 025	4 137 906	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 627 062	-587 301	
Varude muutus	-1 950 165	846 278	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 566	2 118 164	
Muud rahavood äritegevusest		14	
Kokku rahavood äritegevusest	4 496 918	3 609 378	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 540 240	-1 210 361	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	922 635	1 003 192	
Laekunud intressid	156	960	
Laekunud dividendid		1 875	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-600	
Muud laekumised investeerimistegevusest		-2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 617 449	-207 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	2 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 016 152	-2 116 160	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-108 340		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 653 439	-2 418 510	
Makstud intressid	-304 693	-710 679	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 082 624	-3 245 349	
Kokku rahavood	-203 155	156 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	753 611	597 080	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203 155	156 595	
Valuutakursside muutuste mõju	224	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 680	753 611	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	828 000	125 000	8 236	53 606 481	54 567 717
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 466 444	-3 466 444
31.12.2009	828 000	125 000	8 236	50 140 037	51 101 273
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				4 413 734	4 413 734
31.12.2010	828 000	125 000	8 236	54 553 771	55 515 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kulutused taliviljale on kajastatud lõpetamata toodangu grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (sead ja pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 8000 krooni soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on:

hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrmemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	81 689	125 126
Arvelduskontod	468 991	628 485
Kokku raha	550 680	753 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 330 340	2 582 770
Ostjatelt laekumata arved	5 330 340	2 582 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		107 484
Muud nõuded	209 625	487 472
Ettemaksed	430 267	165 444
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 970 232	3 343 170

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 330 340	2 582 770
Kokku nõuded ostjate vastu	5 330 340	2 582 770

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	405		31 490
Käibemaks	420 678	106 986	
Üksikisiku tulumaks	224 591		153 497
Erisoodustuse tulumaks	6 208		3 189
Sotsiaalmaks	495 394		385 650
Kohustuslik kogumispension	14 509		4 273
Töötuskindlustusmaksed	59 075		46 210
Ettemaksukonto jääk		498	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 220 860	107 484	624 309

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Adavere Bensin	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ka käitlus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
AS Adavere Bensin	1 670 616	245 362	1 915 978
Kokku:	1 670 616	245 362	1 915 978

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	25 985	25 985
31.12.2009	25 985	25 985
31.12.2010	25 985	25 985

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 293 098	5 156 724
Lõpetamata toodang	1 715 969	1 488 505
Valmistoodang	5 019 962	4 482 353
Müügiks ostetud kaubad	355 184	300 886
Kokku varud	13 384 213	11 428 468

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	6 019 211	24 257 011	2 329 818	191 694	23 550 310	26 071 822	231 590	1 023 163	267 149	1 290 312	57 869 946
Akumuleeritud kulum		-3 960 070	-2 086 491	-157 737	-9 814 511	-12 058 739	-204 826				-16 223 635
Jääkmaksumus	6 019 211	20 296 941	243 327	33 957	13 735 799	14 013 083	26 764	1 023 163	267 149	1 290 312	41 646 311
Ostud ja parendused	2 966				5 711	5 711					8 677
Amortisatsioonikulu		-1 272 401	-50 285	-14 164	-1 750 769	-1 815 218	-6 078				-3 093 697
31.12.2009											
Soetusmaksumus	6 022 177	24 257 011	2 328 088	191 694	23 535 229	26 055 011	227 620	1 023 163	267 149	1 290 312	57 852 131
Akumuleeritud kulum		-5 232 471	-2 135 046	-171 901	-11 544 488	-13 851 435	-206 934				-19 290 840
Jääkmaksumus	6 022 177	19 024 540	193 042	19 793	11 990 741	12 203 576	20 686	1 023 163	267 149	1 290 312	38 561 291
Ostud ja parendused	1 197 733	95 542	63 089	54 695	1 367 573	1 485 357			72 101	72 101	2 850 733
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 197 733										1 197 733
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		95 542									95 542
Muud ostud ja parendused			63 089	54 695	1 367 573	1 485 357			72 101	72 101	1 557 458
Amortisatsioonikulu		-1 272 401	-46 858	-11 009	-1 723 066	-1 780 933	-4 532				-3 057 866
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-633 725	-633 725					-633 725
Müügid	-2 256		-58 613			-58 613					-60 869
Ümberklassifitseerimised	154 396	38 634		-7 075	65 575	58 500		87 420	-338 950	-251 530	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	61 654				58 500	58 500		218 796	-338 950	-120 154	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	92 742	38 634						-131 376		-131 376	0
Muud ümberklassifitseerimised				-7 075	7 075						0
Muud muutused									-300	-300	-300
31.12.2010											
Soetusmaksumus	7 372 050	24 391 187	2 310 142	221 283	23 988 949	26 520 374	227 558	1 110 583		1 110 583	59 621 752
Akumuleeritud kulum		-6 504 872	-2 159 482	-164 879	-12 921 851	-15 246 212	-211 404				-21 962 488
Jääkmaksumus	7 372 050	17 886 315	150 660	56 404	11 067 098	11 274 162	16 154	1 110 583	0	1 110 583	37 659 264

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	2 256	
Masinaid ja seadmed	119 167	12 500
Transpordivahendid	119 167	
Muud masinaid ja seadmed		12 500
Kokku	121 423	12 500

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	3 885	3 885
Müügid	-227 700	-227 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	273 840	273 840
Muud muutused	-31 875	-31 875
31.12.2009	18 150	18 150
Müügid	-228 600	-228 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	238 185	238 185
Muud muutused	-15 165	-15 165
31.12.2010	12 570	12 570
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	8 466 336	8 466 336
Soetused	14 180	14 180
Müügid	-1 256 580	-1 256 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 187 504	1 187 504
Muud muutused	-790 212	-790 212
31.12.2009	7 621 228	7 621 228
Müügid	-1 035 216	-1 035 216
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 084 806	2 084 806
Muud muutused	-792 984	-792 984
31.12.2010	7 877 834	7 877 834

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas

	2010	2009
Loomsed varad	1 387 050	1 443 355
Kokku	1 387 050	1 443 355

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	71 158	71 158			4,8	15.05.2011
SEB Liising AS	531 353	206 878	324 475		3,527	24.06.2013
SEB Liising AS	486 919	160 740	326 179		3,862	01.12.2013
Swedbank Liising AS	72 539	72 539			2,060	30.04.2011
Swedbank Liising AS	98 247	98 247			2,060	30.04.2011
Swedbank Liising AS	1 057 819	405 087	652 732		1,945	30.06.2013
Swedbank Liising AS	184 481	184 481			1,937	30.07.2011
Swedbank Liising AS	138 560	138 560			2,346	30.08.2011
Kapitalirendikohustused kokku	2 641 076	1 337 690	1 303 386			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Ühisliising AS	651 802	580 644	71 158			
Swedbank Liising AS	3 247 713	1 585 990	1 661 723			
Kapitalirendikohustused kokku	3 899 515	2 166 634	1 732 881			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	9 749 568	9 749 568
31.12.2009	9 767 665	9 767 665

2010.aastal on kapitalirendi tingimustel renditud ratastraktor MASSEY FERGUSON 5435 ning ruloonpress Compiprima.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	141 614	108 243
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	140 345	114 162
1-5 aasta jooksul	193 894	73 619

Kasutusrendi tingimustel renditakse kuut sõidukit, keskmise aastaintressiga 3,4925%.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 000 000	1 000 000			4,5	EEK	15.03.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000					
Pikaajalised laenud							
MES laen	1 658 306	100 008	400 032	1 158 266	6	EEK	31.07.2027
MES laen	991 668	49 992	199 968	741 708	6	EEK	31.10.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 649 974	150 000	600 000	1 899 974			
Kapitalirendikohustused kokku	2 641 076	1 337 690	1 303 386				
Muud laenukohustused							
Hüpoteek	116 274	2 908	11 632	101 734	5	EEK	10.07.2025
Hüpoteek	139 200	3 480	13 920	121 800	5	EEK	10.07.2050
Hüpoteek	130 086	3 212	12 848	114 026	5	EEK	10.01.2051
Hüpoteek	99 944	2 472	9 888	87 584	5	EEK	10.01.2051
Hüpoteek	147 280	4 080	16 320	126 880	5	EEK	10.01.2052
Muud laenukohustused kokku	632 784	16 152	64 608	552 024			
Laenukohustused kokku	6 923 834	2 503 842	1 967 994	2 451 998			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES laenud	2 758 314	108 340	245 794	2 404 180			
Pikaajalised laenud kokku	2 758 314	108 340	245 794	2 404 180			
Kapitalirendikohustused kokku	3 899 515	2 166 634	1 732 881				
Muud laenukohustused							
Maade hüpoteegid	648 936	16 152	64 608	568 176			
Muud laenukohustused kokku	648 936	16 152	64 608	568 176			
Laenukohustused kokku	7 306 765	2 291 126	2 043 283	2 972 356			

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 303 730	3 615 992
Võlad töövõtjatele	797 613	752 513
Maksuvõlad	1 220 860	624 309
Muud võlad	635 712	21 667
Kokku võlad ja ettemaksed	4 957 915	5 014 481

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	43 097 479	39 610 629
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 456 292	10 529 408
Kokku tingimuslikud kohustused	54 553 771	50 140 037

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	828 000	828 000
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

2009 ja 2010 aastal dividende makstud ei ole.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 655 021	38 801 990
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	45 655 021	38 801 990
Kokku müügitulu	45 655 021	38 801 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	3 811 323	4 413 336
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	88 200	43 841
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	2 838 806	2 382 532
Piimakarjakasvatus	20 267 543	12 683 907
Muu veislaste kasvatus	585 838	452 663
Saematerjali tootmine	3 471	2 512
Küttepuidu tootmine	3 770	
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine		165 470
Taimikasvatuse abitegevused	4 172 467	4 571 593
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	6 842 443	6 300 906
Toitlustuskoht	3 758 585	3 559 414
Toidukaupade spetsialiseerimata hulgimüük	3 282 575	4 225 816
Kokku müügitulu	45 655 021	38 801 990

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	60 554	12 500
Tulu sihtfinantseerimisest	7 783 006	5 110 575
Trahvid, viivised ja hüvitised	730 262	34 257
Rendi- ja üüritulu	73 637	128 657
Muud	40 738	32 131
Kokku muud äritulud	8 688 197	5 318 120

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	18 937 261	15 508 622
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 507	7 423
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 200 348	5 982 602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 612	
Energia	4 872 549	4 075 357
Elektrienergia	1 198 660	1 086 231
Kütus	3 673 889	2 989 126
Alltöövõtutööd	1 812 455	2 261 186
Transpordikulud	284 204	172 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 173 936	28 008 159

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	434 286	460 072
Mitmesugused bürookulud	252 559	130 815
Koolituskulud	84 567	11 709
Riiklikud ja kohalikud maksud	212 954	675 991
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 264	486
Liikmemaksud	691 347	137 000
Kindlustuskulud	236 458	233 731
Pangateenused	48 125	61 152
Sideteenuste kulu	83 765	91 276
Muud	1 168 488	1 002 971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 230 813	2 805 203

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 366 465	7 902 191
Sotsiaalmaksud	3 110 886	2 633 425
Kokku tööjõukulud	12 477 351	10 535 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	110

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 030	15 094
Põhivara likvideerimine	633 725	
Muud	286 910	194 789
Kokku muud ärikulud	946 665	209 883

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	245 361	147 083
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		1 875
Intressitulud	156	960
Intressikulud	-304 693	-710 679
Intressikulu laenudelt	-220 489	-274 641
Intressikulu kapitalirendilt	-69 602	-174 379
Muud intressikulud	-14 602	-261 659
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	224	
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 952	-560 761

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	9 139	17 538	11 145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 049 584	795 329

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		82 523		65 427
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 002 318	10 828 477	5 990 950	10 572 069

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	618 677	349 485

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011.a. kehtib Eestis arvestusvaluutana euro. Seejuures arvestati 01.01.2011 eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod ümber eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrukses kinnitatud valuutakursist. Raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus vormistati raamatupidamisõiendina.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	28.04.2011
JÜRI SMITT	Juhatuse liige	29.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mare Rebane

Vandeaudiitori number 313

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

30.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE REBANE	Vandeaudiitor	30.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 140 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 413 734
Kokku	54 553 771
Jaotamine	
Dividendideks	41 400
Aksiakapitali suurendamine (vähendamine)	14 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 498 271
Kokku	54 553 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	20267543	44.39%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6774218	14.84%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	4240692	9.29%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3811323	8.35%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3758585	8.23%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	3282575	7.19%	Ei
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	2838806	6.22%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	585838	1.28%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	88200	0.19%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	3770	0.01%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	3471	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@argo.ee