

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ELEET INVEST OÜ**registrikood:** 10785462

tänava/talu nimi, Kesk tn.7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postsihtnumber: 75102

maakond: Harju maakond

telefon: 56483838

faks: 6751400

e-posti aadress: eero@mell.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osaihingu tegevusaladeks on maavara kaevandamine, pinnase- ja mullatööd, kinnisvara haldamine.

Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa järgmiselt:

	EMTAK	2010
Hoonete rentimine	68201	174 000
Masinate rentimine	77121	202 000
Maavara kaevandamine	08121	6 819 951
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	43129	897 142
Kokku		8 093 093

2010.aastal töötas osaihingus 4 töötajat. Töötasudeks maksti 415 587 krooni. Juhkonnale on makstud töötasu 120 000 krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatusele makstud ei ole.

Põhivara soetati 2010. aastal 3 459 374 kr. eest.

Maavara tegevusala kavatakse edaspidi arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 956 005	2 054 471
Nõuded ja ettemaksed	551 769	1 363 648
Kokku käibevara	4 507 774	3 418 119
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 030 615	1 502 530
Kokku põhivara	4 030 615	1 502 530
Kokku varad	8 538 389	4 920 649
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	304 804	174 874
Kokku lühiajalised kohustused	304 804	174 874
Kokku kohustused	304 804	174 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068 864	3 916 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120 721	784 875
Kokku omakapital	8 233 585	4 745 775
Kokku kohustused ja omakapital	8 538 389	4 920 649

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	8 093 093	1 850 782
Muud äritulud	88 951	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 638 029	-297 099
Mitmesugused tegevuskulud	-55 959	-26 525
Tööjõukulud	-566 996	-504 638
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-566 462	-337 455
Ärikasum (-kahjum)	3 354 598	685 065
Finantstulud ja -kulud	766 123	99 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 120 721	784 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120 721	784 875

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 354 598	685 065
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	566 462	337 455
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-88 951	
Kokku korrigeerimised	477 511	337 455
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381 621	57 392
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 930	131 368
Laekunud intressid	8 423	25 907
Makstud intressid		-9 597
Kokku rahavood äritegevusest	3 588 841	1 227 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 459 347	-27 933
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	453 751	
Antud laenud		-1 110 000
Antud laenude tagasimaksed	1 110 000	
Laekunud intressid	841 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 054 396	-1 137 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-249 007
Makstud dividendid	-500 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-632 911	-249 007
Kokku rahavood	1 901 534	-159 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 054 471	2 213 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901 534	-159 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 956 005	2 054 471

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 916 900	3 960 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			784 875	784 875
31.12.2009	40 000	4 000	4 701 775	4 745 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 120 721	4 120 721
Makstud dividendid			-632 911	-632 911
31.12.2010	40 000	4 000	8 189 585	8 233 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		32
Arvelduskontod	2 495 388	601 313
Tähtajalised hoiused	1 460 617	1 453 126
Kokku raha	3 956 005	2 054 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	544 665	152 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 104	17 990
Muud nõuded		1 193 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	551 769	1 363 648

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	60 000	520 261	520 339		1 078 348	1 598 687		2 178 948
Akumuleeritud kulum		-66 140	-225 472		-75 284	-300 756		-366 896
Jääkmaksumus	60 000	454 121	294 867		1 003 064	1 297 931	0	1 812 052
Ostud ja parendused				27 933		27 933		27 933
Amortisatsioonikulu		-15 612	-104 064	-2 103	-215 676	-321 843		-337 455
31.12.2009								
Soetusmaksumus	60 000	520 261	520 339	27 933	1 078 348	1 626 620		2 206 881
Akumuleeritud kulum		-81 752	-329 536	-2 103	-290 960	-622 599		-704 351
Jääkmaksumus	60 000	438 509	190 803	25 830	787 388	1 004 021	0	1 502 530
Ostud ja parendused		2 052 130	1 029 167	13 250	364 800	1 407 217		3 459 347
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 848 500						1 848 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		203 630						203 630
Muud ostud ja parendused			1 029 167	13 250	364 800	1 407 217		1 407 217
Amortisatsioonikulu		-49 350	-290 456	-10 980	-215 676	-517 112		-566 462
Müügid					-364 800	-364 800		-364 800
31.12.2010								
Soetusmaksumus	60 000	2 572 391	1 549 506	41 183	1 078 348	2 669 037		5 301 428
Akumuleeritud kulum		-131 102	-619 992	-13 083	-506 636	-1 139 711		-1 270 813
Jääkmaksumus	60 000	2 441 289	929 514	28 100	571 712	1 529 326		4 030 615

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	453 751	
Muud masinad ja seadmed	453 751	
Kokku	453 751	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 104			51 243
Üksikisiku tulumaks		7 402		5 894
Sotsiaalmaks		13 640		10 967
Kohustuslik kogumispension		661		
Töötuskindlustusmaksed		1 504		1 129
Ettemaksukonto jääk			17 990	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 104	23 207	17 990	69 233

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	212 001	56 022
Kokku võlad tarnijatele	212 001	56 022

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele saamata puhkustasude eest	69 596	49 619
Kokku võlad töövõtjatele	69 596	49 619

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum müügioteel põhivara müügist	88 951
Kokku muud äritulud	88 951

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalsed netodividendid	6 469 772	3 714 402
Dividendide tulumaks	1 719 813	987 373
Kokku tingimuslikud kohustused	8 189 585	4 701 775
Tingimuslikud varad		
Jaotamata kasum	8 189 585	4 701 775
Kokku tingimuslikud varad	8 189 585	4 701 775

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 093 093	1 850 782
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 093 093	1 850 782
Kokku müügitulu	8 093 093	1 850 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete rentimine	232 800	174 000
Masinate rentimine	200 000	192 000
Maavara kaevandamine	6 819 950	1 317 935
Muud kaeve- ja pinnasetööd	840 343	166 847
Kokku müügitulu	8 093 093	1 850 782

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	192 140	68 689
Kütus	192 140	68 689
Alltöövõtutööd	2 804 540	65 000
Transpordikulud	11 000	37 200
masinate remont	42 500	52 110
kaevandusõiguse tasu	587 849	74 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 638 029	297 099

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	13 059	15 606
kindlustus- ja ülevaatuskulud	42 900	10 919
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 959	26 525

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	415 587	372 910
Sotsiaalmaksud	151 409	131 728
Kokku tööjõukulud	566 996	504 638
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	766 123	109 407
Intressitulu hoiustelt	8 423	25 907
Intressitulu laenudelt	757 700	83 500
Intressikulud		-9 351
Intressikulu kapitalirendilt		-9 351
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-246
Kokku finantstulud ja -kulud	766 123	99 810

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	120 000

Osühing ei ole kontserni liige, ei oma tütar- ega sidusettevõtteid. juhatuse liikmele on makstud töötasu 120 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	12.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120 721
Kokku	8 189 585

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 120 721
Kokku	8 189 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	6819951	84.27%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	897142	11.09%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	202000	2.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174000	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Leedmaa	37309030320	Pargi 4, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
Mobiiltelefon	+372 56483838
E-posti aadress	mell@mell.ee
E-posti aadress	eero@mell.ee