

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veela Haldus OÜ

registrikood: 11727449

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 74-105
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13413

maakond: Harju maakond

telefon: +3725092008

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Veela Haldus OÜ on kinnisvara rendile andmise ja hooldusega tegelev ettevõtte.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja juhatusele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Veela Haldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust ja 01.10.2009-31.12.2010.a. raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab parimas teadmises:

1. Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veela Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Veela Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	01.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	64 239	40 000
Nõuded ja ettemaksed	-1 714	
Kokku käibevara	62 525	40 000
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	400 000	
Kokku põhivara	400 000	0
Kokku varad	462 525	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 813	
Kokku lühiajalised kohustused	5 813	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	386 000	
Kokku pikaajalised kohustused	386 000	
Kokku kohustused	391 813	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 712	
Kokku omakapital	70 712	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	462 525	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Müügitulu	85 108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 220
Mitmesugused tegevuskulud	-37 234
Ärikasum (-kahjum)	30 654
Finantstulud ja -kulud	58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 712

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	87 572
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 641
Kokku rahavood äritegevusest	38 931
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 000
Kokku rahavood	64 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 944

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.10.2009	40 000	0	40 000
01.10.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 712
31.12.2010	40 000	30 712	70 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veela Haldus OÜ 2010.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestusperiood on 01.10.2009-31.12.2010

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna täiskroonideks

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegemist on ettevõtte esimese majandusaasta aruandega, seega muudatuse võrreldes eelmisega ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Kassas 31.12.2010.a. oli raha 0 EEK

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toiminguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 5000 EEK.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kinnisvara, millelt amortisatsiooni ei arvestata.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kliendi laekumata arveid hinnatakse iga kliendi puhul eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid arvestusperioodil ei ole ja kuludesse neid ei ole kantud.

Varud

Ettevõtte eraldi varude arvestust ei pea ja varusid ei kajasta, kuna ettevõtte tegeleb teenuste pakkumisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara aruandeperioodil ei ole soetatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Rendid

Rendile antud kinnisvarainvesteeringult on saadud tulu. Tekkinud kulud kinnisvarainvesteeringu ülalpidamisel, sisustamisel on kajastatud bilansis kuluna.

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on seoses kinnisvara ostuga korteriomandi müügilepinguga. Tagasimaksmise kohustus on fikseeritud ostu- müügi lepingus 31.12.2014.a.-ks

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse sama perioodi eest tehtud kulutustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Veela Haldus OÜ (registrikood: 11727449) 01.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	18.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 712
Kokku	30 712
Jaotamine	
Kokku	30 712
Ettepanek: jätta ettevõtte kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57108	67.10%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28000	32.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Malmet	46202210301	Astilbe tee 5, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5092008
E-posti aadress	veelahaldus@hotmail.ee