

Tallinna Linnala
Registreerimis- ja
Statistikaamet

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

L-24 *Ingrid Mesilane*

REGISTREERIMISNUMBER: **10098023**

JURIIDILINE AADDRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201
Jõelähtme Vald
Harju Maakond
Eesti Vabariik
Telefon (0) 608 0647
Fax (0) 608 0735

2001 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001

ÄRIÜHINGU LIIK: TULUNDUSÜHISTU

PÕHITEGEVUSALA: HOIUNDUS- , ARVELDUS- JA LAENUTEGEVUS

TEGEVJUHT: ARVO HÜTSI

AUDIITOR: EVE-HILJA KIRSIMA

Aruanne kinnitatud üldkoosoleku poolt 28.märtsil 2002.a.

SISUKORD

46 100

Loo Hoiu-Laenuühistu 2001.a. majandusaastaruanne koosneb järmistest aruannest ja lisadest:

1. Info ettevõtte kohta	lk. 1
2. Majandusaasta aruande allkirjaleht	lk. 2
3. Tegevusaruanne	lk. 3-5
4. Raamatupidamise aastaaruanne	
- Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
- Bilanss	lk. 7
- Kasumiaruanne	lk. 8
- Rahavoogude aruanne	lk. 9
- Omakapitali aruanne	lk. 10
- Arvestuse- ja aruandluspõhimõtted	lk. 11
- Lisad nr.1 kuni 9	lk. 12-20
5. Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 21
6. Audiitori järeldusotsus	

INFO ETTEVÖTTE KOHTA

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06 veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu.

Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu registreeriti Ettevõttereegis 21.05.1993.aastal

Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993 käskkirjale ning 24.03.1995 määrusele "Laenu-hoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord".

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.aastal.

Uus ärinimi Loo Hoiu-Laenuühistu on Äriregistris registreeritud 16.07.1999 aastal seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtima hakkamisega 01.07.1999.a.

Loo Hoiu-Laenuühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistu kohta õigusaktidega sätestatud.

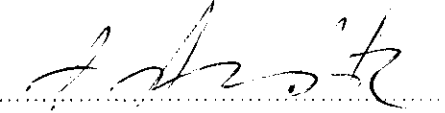
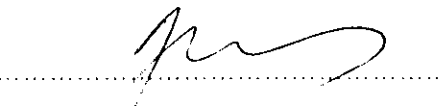
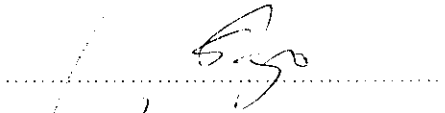
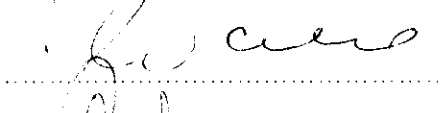
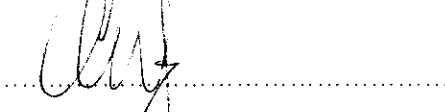
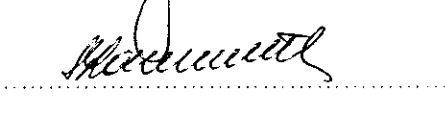
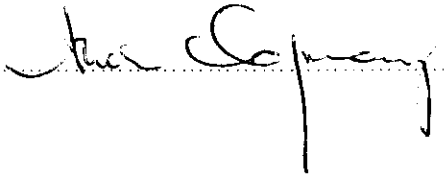
Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE

ALLKIRJALEHT

Majandusaasta aruanne on nõukogu poolt heaks kiidetud 07.märtsil 2002.a. otsusega ning kinnitatud 28.märtsil 2002 osanike (liikmete) üldkoosoleku poolt.

Vastavalt seadusele kirjutavad tulundusühistu majandusaasta aruandele koos kuupäeva näitamisega juhatuse ning nõukogu olemasolu korral ka selle liikmed.

	allkiri	kuupäev
JUHATUS		
Juhatuse esimees: Arvo Hüti		28.03.2002
Juhatuse liikmed: Tiia Juurmann		28.03.2002
Sirje Pajo		28.03.2002
Nõukogu liikmed: Teet Kukk		28.03.2002
Ants Käsper		28.03.2002
Marje Laimets		28.03.2002
Urmas Mägi		28.03.2002
Andres Oopkaup		28.03.2002

Laene anti välja aasta jooksu 77 era- ja 3 juriidilisele isikule kokku 4,6 miljoni krooni ulatuses. Laenude jääk aasta lõpuks oli 7,4 miljonit krooni (välja arvatud tervikvarade laenud).

Arveldus- ja laenutegevuse tulusid ja nende muutusi iseloomustavad järgmised näitajad:

Näitaja	1998.a.	1999.a.	2000.a.	2001.a.	Juurdekasv eelm. a-ga %
Üle 3.a. laenuintress	879,9	843,9	807,0	773,9	- 4,1
Kuni 3.a. laenuintress	1026,1	1140,5	1345,0	1155,8	- 14,1
Arvelduskrediidi intress	254,9	194,2	99,0	156,6	+ 58,2
Sularaha väljast.teenus	132,4	45,8	33,0	35,6	+ 7,9
Ülekannete teenustasu	254,1	253,2	320,0	160,7	- 50,2
KOKKU:	2547,4	2577,6	2604,0	2282,5	- 12,3

Järeldusena tuleb märkida:

1. Aruandeaastal on arveldustegevuse maht oluliselt vähenenud, laenutegevuse maht on olnud enam-vähem stabiilne.
2. Üle 3.a. laenuintress on tervikvarade laenuintress, milliste lepingud on sõlmitud 1993. aastast ja millede intress laekub kooskõlas lepinguga, igaaastase vähenemise tendentsiga kuni aastani 2018.
3. Järjest suuremat osakaalu tuludes omab igapäevane laenutegevus, mis edaspidi saab olema põhiline tuluallikas.
4. Eelolevate aastate stabiilne aastatulu saab olema 2,5 miljoni krooni piires, kuna on langenud ära varade realiseerimisest laekuvad tulud ja järelmaksu intressitulud. Sissetuleku allikaks jääb puht panganduslikust tegevusest laekuvad tulud.
5. Osakapitali tootlus oli aruandeaastal 64,4 senti krooni kohta, omakapitali tootlus aga 8,68 senti iga krooni kohta.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 6, neile maksti 2001.aastal töötasu 866 810 krooni. Juhatuse liikmetele juhatus töö eest eraldi tasu ei maksta. Juhatus liikmed on ühistus põhitöökohaga töötajad töölepingute alusel alates 1993. aastast. Nõukogu liikmetele maksti kokku 9500 krooni ja revisjonikomisjoni liikmetele 4000 krooni.

- Põllumajandusreformiga seotud tegevus.

1. Ühistu tegevuse alustamisel 1993.a. oli kokku osakuid 13,6 milj. krooni
2. Aastatel 1993-2001 hüvitati osakuid kokku 10,8 milj. kr. väärtuses, sellest:
 - tagastatud rahas 4 581 270 krooni
 - tagastatud varana (eluruumi jm.),
 - kustutatud võlgu jne. krooni 6 251 102 krooni

osakute jääk 31.12.2001.a. 2 786 957 krooni

2000.000.000

Nägemus eelolevate aastate tegevusest.

- 2.1. Tervikvaradest ja nende intressidest laekub järgmistel aastatel keskmiselt 1,4 miljonit krooni aastas, millest 0,6 – 0,7 milj. on intressitulu.
- 2.3. Üksikvarade järelmaksuga müügist ja nende intressides peaks laekuma 2002. aastal 0,5 milj. krooni aastas, millest 0,2 milj. on intressitulu.
- 2.4. Laenuintresside ja teenustasudena laekub keskmiselt 1,3 – 1,5 miljonit krooni aastas.
- 2.5. Kogusummas laekub lähema 2 aasta jooksul ühistu tegevusest 3,5 – 3,7 miljonit krooni aastas, millest tulu moodustab 2,5 miljonit krooni.
- 2.6. Arvestades reaalses inflatsioonis, aga ka kulude kokkuhoiu mõningaid võimalusi, kujuneb aasta kuludeks ligematel aastatel 1,9 – 2 miljonit krooni.
- 2.7. Seega kujuneb ligemate aastate kasumiks ca 0,5 – 0,7 miljonit krooni.
- 2.8. Kuna ühistul on soliidne eelmiste aastate vaba kasum ja vabad rahalised vahendid, siis annab see võimaluse ühistu liikmetele maksta dividende 300 - 400 tuhande krooni ulatuses aastas.

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

BILANSS

Tallinna Linnakohus
Kinnisvara ja
Ehitistulund

7.10.00

VARA	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
Sularaha		411 482	318 798
Nõuded krediitiasutustele	1	4 810 458	6 857 472
Laenud klientidele	2	22 449 505	22 721 857
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-462 558	-1 813 124
sh.Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt (laenud)	2	-405 110	-458 816
Muud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5	-57 448	-1 354 308
Väärtpaberid	3	5 640 836	5 900 969
sh.Muud aktsiad ja osad		5 640 836	5 900 969
Materiaalne põhivara	4	780 868	1 256 207
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	1 595 497	3 066 170
VARA KOKKU		35 226 088	38 308 349

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2001	31.12.2000
Võlgnevused klientidele	6	3 619 461	8 658 011
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7	203 117	233 085
Eraldised		0	878
KOHUSTUSED KOKKU		3 822 578	8 891 974
Osakapital		3 687 043	3 963 540
Aazio		779 179	769 002
Üldine pangandusreserv		9 000 000	9 000 000
Muud reservid		7 500 000	7 500 000
Jaotamata kasum		10 437 288	8 183 833
sh.aruandeaasta puhaskasum		2 553 455	853 528
OMAKAPITAL KOKKU		31 403 510	29 416 375
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 226 088	38 308 349

7
MÄRKUS: Kinnisvara ja Ehitistulund
Kinnisvara ja Ehitistulund
Kinnisvara ja Ehitistulund
Kinnisvara ja Ehitistulund
Kinnisvara ja Ehitistulund

LOO HOIU-LAENUÜHISTU

KASUMIARUANNE

Tallinna Linnalaenu
Hoiu- ja Laenuühistus
KASUMIARUANNE

2001. aastal

KIRJE NIMETUS	2001 aastal	2000 aastal
1. Intressitulu	2 484 803	2 399 710
2. Intressikulu	16 070	172 151
3. Neto intressi kasum/kahjum (+/-)	2 468 733	2 227 559
4. Tulu finantsinvesteeringutelt	928 087	243 040
5. Teenustasutulu	196 352	319 782
6. Teenustasukulu	121 232	227 351
8. Administratiivkulud	1 477 734	1 423 593
a) Palgakulu	880 310	869 793
b) Sotsiaalmaks, (ravikindlustusmaks)	292 067	287 042
9. Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus (+/-)	-125 654	-106 223
10. Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	909 825	-452 902
11. Muud tegevustulud	184 999	325 646
12. Muud tegevuskulud	409 921	52 430
13. Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)	2 553 455	853 528

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Otsene meetod)

Tallinna Linnakohus
Registreeritud

	Seos bilansireaga	2001. aasta	2000. aasta
Raha ja pangakontode jääk aasta alguseks	Sularaha, nõuded krediitiasutustele	7 176 270	6 761 189

Rahavood äritegevusest:

1. Teenuste saajatelt ja ostjatelt laekumine	Viitlaekumised	2 588 828	3 246 979
2. Teenuste eest maksmine	Viitvõlad	-773 897	-698 284
3. Maksude maksmine	Viitvõlad	-555 951	-531 633
4. Maksude ettemaksete tagastamine	Viitlaekumised		95 920
5. Tootasu väljamaksmine	Viitvõlad	-668 199	-651 710
Kokku äritegevusest		590 781	1 461 272

Rahavood investeerimistegevusest:

1. Laenude väljaandmine	Laenud klientidele	-4 202 041	-5 635 699
2. Laenude tagastamine	Laenud klientidele	4 639 448	6 046 935
3. Põhivara müügist laekumine	Viitlaekumised	1 585 719	975 324
4. Dividendide ja rahaturufondi tulu laekumine	Viitlaekumised	316 909	216 858
5. Pikajaliste finantsinvesteeringute müügist laekumine	Viitlaekumised, väärtpaberid	1 812 692	20 000
6. Pikaajaliste investeeringute eest maksmine	Väärtpaberid	-1 019 300	-3 001 250
7. Annetuste väljaminek	Viitvõlad	-3 000	-13 060
Kokku investeerimistegevusest		3 130 427	-1 390 892

Rahavood finantseerimistegevusest:

1. Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek	Võlgnevused klientidele	184 271 549	452 899 929
2. Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek	Võlgnevused klientidele	-189 284 139	-451 937 349
3. Osakapitali osamaksude sissemaksed	Osakapital	99 924	187 690
4. Osakapitali osamaksude tagastamine	Osakapital, aazio	-516 807	-566 797
5. Dividendide maksmine	Viitvõlad	-246 065	-238 772
Kokku finantseerimistegevusest		-5 675 538	344 701

Kokku raha ja pangakontode muutus **-1 954 330** **415 081**

Raha ja pangakontode jääk aasta lõpuks		5 221 940	7 176 270
--	--	-----------	-----------

Negatiivse rahavoo peamiseks põhjusteks on AS Tallegg hoiukonto sulgemine.

Rahavoogudeks on arvestatud ka ühistus peetavatelt hoiukontodelt ühistule maksminised ja laekumised (sisuliselt tasaarveldus). Välja on jäetud sisemine käive hoiukontolt hoiukontole.

Rahaturufondi osakute ost 1 milj. krooni ja müük 1 milj. krooni on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudena. Bilansis on rahaturufondi osakuid 5 milj. krooni kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute ridadel 5 ja 6. Oma kõrge likviiduse tõttu on seega sisuliselt ühistu raha jääk ligikaudu 10 milj. krooni.

Rahavood on piisavad ühistu edaspidiseks tegevuseks

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
OMAKAPITALI LIIKUMINE 2001. AASTAL

	Osakapital	Aazio	Laenu- reserv	Kohustuslik reservkapital	Osamaksude tagastamise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku 2001 aastal	Omakapital kokku 2000 aastal
Aasta alguses	3 963 540	769 002	9 000 000	3 000 000	4 500 000	8 183 833	29 416 375	29 097 465
Dividendid väljamaksmiseks						-300 000	-300 000	-272 000
Aruandeaasta kasum						+ 2 553 455	2 553 455	853 528
Osakapitali suurenemine (osamaksu sissemaksed)	+ 319 545	+ 10 177					329 722	336 690
Osakapitali vähenemine (osamaksu tagastamine)	-596 042						-596 042	-599 308
Aasta lõpuks	3 687 043	779 179	9 000 000	3 000 000	4 500 000	10 437 288	31 403 510	29 416 375

Selgitus:

Osakapital koosneb töö- ja ühistatud vara osakutena 2 786 957.- ning rahaliste osamaksudena 900 086.- krooni.

Osakapital on suurenenud osamaksu rahalise sissemaksuna 319 545 krooni.

Osakapital on vähenenud seoses rahalise osamaksu tagastamisega 304 520.-, tööosakute (osamaksuna) tagastamisega rahas 263 783.-, varana 7 875.- ja ühistule võlgnevuste kustutamisel 19 864.-, kokku vähenemine 596 042.- krooni.

31.12.2001 seisuga oli osakapitali suurus 3 687 043.- krooni, milline moodustus 939 isiku osamaksust.

Juriidiliste isikute osamaks moodustab 5,3 % ja füüsiliste isikute osamaks 94,7 % osakapitalist. Ühe isiku kõige suurem osalus osakapitalis on 1,8%.

Aazhio suurenemine on seotud osakutega tehingutel sisuliselt omaosade kustutamise teel 10 177.- krooni

2001. aasta puhaskasum on omakapitali suurendanud 2 553 455.- krooni.

Aruandeaastal väljakuulutatud brutodividendide summa oli 300 000.- krooni, selles väljamakstav dividend 271 847.- ja tulumaks 28 153.- krooni.

Jaotamata kasumi 10 437 288.- jäägist on aastate 1994-1999 jaotamata kasumi jääk 4 748 680.-, millele dividendide väljamaksmisel rakendatakse tulumaksuseaduse alusel tulumaksust mahaarvamise koefitsienti 0,24. See tähendab netodividendidele tulumaksu 35,14% asemel on 11,14% tulumaksu kokkuhoid umbes 758 840.-krooni.

Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ühistu liikmed kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavas kategooriasse), on 1994-1999 a. kasumist 475818.- krooni ja ülejäänud kasumist 1479038.- krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik maksta 8 482 432.-

RAAMATUPIDAMISE ARVESTUSE JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise seadusest § 2 lähtudes on kasutatud Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediitdiasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Laenude ja muude nõuete hindamine

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Ebatõenäolised nõuded kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Väärtpaberid

Aksiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused. Fondide osakud on kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste investeeringutena. EVP on arvelevõetud nende soetamise momendil Tallinna Väärtpabribörsi sulgemishinnas, milline on olnud eluruumide erastamise eest laekumise momendil. Kõik EVP-d on saadud eluruumide erastamise seaduse alusel erastatud eluruumide eest. EVP-de väljaminekul arvestatakse keskmiste meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud üldiselt varad maksumusega üle 5000.- krooni, kuid vastavalt kasutusajale või olulisusele kantakse ka üle 5000.- varad kohe kuludesse. Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast:

- elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas
- hooned, rajatised 3,0-10% aastas
- masinad, seadmed 20-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas

Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arveldus- ja muudel kontodel peetakse arvestust Eesti kroonides. Hoiustele arvestatakse intressi vastavalt kontolepingutele ja juhatuse poolt kehtestatud määradele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes. Tuuakse välja nõ kassapõhine kasumiaruanne

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu arvestamisel lähtutakse EASB 6 punktist, mille alusel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Aazio

Aazio on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

KREDIIDIASUTUS	Nõudmiseni hoiused	Tähtajalised hoiused				Kokku
		kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 2 aastat	üle 2 aasta	
Eesti Ühispank	4 310 409					4 310 409
Hansapank	49	500 000				500 049
Kokku nõuded krediitdiasutustele	4 310 458	500 000				4 810 458

Ühistu raha on 2001.aastal hoitud nõudmiseni hoiustena Eesti Ühispangas ja tähtajalise hoiusena Hansapangas. Arveldused on toimunud Eesti Ühispanga kaudu kasutades kontsernikontot arveldusteks ühistus peetavatel hoiukontodel. Ühispangaga on inerneti kaudu arvelduste teostamiseks sõlmitud ka U-NETi liitumisleping



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-10-2001 BY 60322 UCBAW
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
BY THE DATA CONTAINED
HEREIN

LOO HOIU - LAENUÜHISTU LAENUD KLIENTIDELE

sealhulgas:

Põllumajandusreformi käigus antud pikaajaliste graafikute alusel tagastuvate laenude (15 001 869.- krooni) jäägid seisuga 31.12.2001 on järgmistel isikutel:

- Seisuga 31.12.2001.a. on ühistu tegutsemise ajal väljaantud laenude jääk (v.a. arvelduslaenud) on 6 751 051.- krooni 148-le isikule, tagastamise tähtaegga kuni 3 aastat. 2001.aastal on antud uusi laene 79 isikule 4 421 910 - krooni. 2001.aastal on tagastunud tervikvara laenu 514 056 - krooni. 2001.aastal on tagastunud rahalaenu 4 087 451.- krooni.

[illegible]

LISA 3

LOO HOIU - LAENUÜHISTU VÄÄRTPABERID

Väärtpaberi liik	Jääk aasta alguses 01.01.2001		Eluruumide erastamise eest saadud		Ostetud		Müüdud			Väärtuse muutus	Jääk aasta lõpus 31.12.2001	
	Bilansiline maksumus	nimi- väärtuses	soetus- maksumus	nimi-väärtus	soetus- maksumus	nimiväärtus	bilansiline maksumus	müügihinna	nimiväärtuses		Bilansiline maksumus	nimiväärtus
Aktsiad ja osad	706 198	346 800			19 300	19 300	107 100	267 750	107 100		618 398	259 000
Äripäeva Indeksi Fond	22 438	7 655									22 438	7 655
Uhispanga Rahaturufondi osakud	5 000 000	5 000 000			1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000		5 000 000	5 000 000
Erastamisväärtpaberid	172 333	887 196					172 333	616 137	887 196			
Väärtpaberid kokku	5 900 969	6 241 651	0	0	1 019 300	1 019 300	1 279 433	1 883 887	1 994 296	0	5 640 836	5 266 655

2001 aastal on

1. Uhispanga Rahaturufondi osakuid ostetud 1,0 milj krooni eest ja muudetud 1,0 milj. krooni eest
2. Soetatud Sanatoorium Tervis 193 aktsia 19300 - krooni eest
3. Müüdud Mõigu Ehituskoondise 10710 aktsiat kasumiga 160 650 - krooni
4. Müüdud 808 346 EVP-d 572 626 - krooni eest (kasum 415616 - krooni) ja 78 850 EVP-d kasutatud maa erastamiseks
5. Dividende on saadud Harju KEK-lt 99 700 -, AS-lt Tervis 22 500 - ja Rahaturufondilt osanikutulu 189 749 - krooni, kokku 311 949.-

2001. aastal on
1. Uhispanga Rahaturufondi osakuid ostetud 1,0 milj krooni eest ja muudetud 1,0 milj. krooni eest
2. Soetatud Sanatoorium Tervis 193 aktsia 19300 - krooni eest
3. Müüdud Mõigu Ehituskoondise 10710 aktsiat kasumiga 160 650 - krooni
4. Müüdud 808 346 EVP-d 572 626 - krooni eest (kasum 415616 - krooni) ja 78 850 EVP-d kasutatud maa erastamiseks
5. Dividende on saadud Harju KEK-lt 99 700 -, AS-lt Tervis 22 500 - ja Rahaturufondilt osanikutulu 189 749 - krooni, kokku 311 949.-

ARUTATUD JA LÕPP-
KINNISTATUD
AS-
1.000.000.000.000
ALUS-
1.000.000.000.000

LISA 4
LOO HOIU - LAENUUHIISTU
MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2001 AASTAL

Põhivara grupp	01.01.2001.a. seisuga			Sissetulek 2001.aastal	Väljaminek 2001.aastal						Amortisatsioon ja väärtuse langus 2001.a.	31.12.2001.a. seisuga		
	Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääkmak- sumus	Ostetud soetus- maksumuses	Mahakantud		Müüdud		Põllumaj. reformiga töösakute eest antud või tagastatud			Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
					Soetus- maksumus	Jaak- maksumus	Soetus- maksumus	Jaak- maksumu	Soetus- maksumus	Jaak- maksumu				
1 Elamud, korterid	101 510	41 863	59 647				32 989	20 934	16 998	5 256	1 079	51 523	19 145	32 378
2 Hooned, rajatised	1 496 901	423 813	1 073 088	250 000			1 093 505	772 990	2 196		30 080	651 200	131 182	520 018
3 Masinad, seadmed	364 778	272 378	92 400	202 500			168 000	58 200			69 638	399 278	232 216	167 062
4 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	144 258	113 186	31 072			0					24 857	144 258	138 043	6 215
5 Ettemaksed põhivara eest				55 195								55 195	0	55 195
KOKKU	2 107 447	851 240	1 256 207	507 695	0	0	1 294 494	852 124	19 194	5 256	125 654	1 301 454	520 586	780 868

2001. aastal erastati ja müüdi 5 eluruumi, 4 hoonet.

2001. aastal saadi võla katteks tagasi 1 hoone ja osteti sõiduauto.

2001. aastal tehti EVP-des ettemaks hoonete aluse maa erastamiseks 78850 EVP-d s o maa soetusmaksumuses 55 195 - krooni (78850x0.70)

2001. a. aasta amortisatsiooninormid:

- | | |
|--|--------------|
| 1 Elamud, korterid | 1,5 - 2,0 % |
| 2 Hooned, rajatised | 3,0 - 10,0 % |
| 2 Masinad, seadmed | 20,0-33,0 % |
| 3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 20,0-33,0 % |

Kokkuvõtte arvutus

Arvutus: 1.000.000,00
 Kulu: 1.000.000,00
 Arvutus: 1.000.000,00
 Kulu: 1.000.000,00
 Arvutus: 1.000.000,00
 Kulu: 1.000.000,00

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

The image shows a document page with a large black rectangular redaction box covering the top right portion. The document contains handwritten text and a table with multiple rows and columns. The text is mostly illegible due to the redaction and poor image quality.

16

LISA 6

LOO HOIU - LAENUÜHISTU VÕLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

Kliendigrupid	Isikute arv	Nõudmiseni hoiused	Tähtajalised hoiused			Kokku
			kuni 1 aasta	1 kuni 2 aastat	üle 2 aasta	
Kohaliku omavalitsuse äriühingud	3	485 836				485 836
Mittetulundusühingud	7	245 984				245 984
Muud äriühingud	23	2 016 143				2 016 143
Eraisikud	32	871 498				871 498
Kokku	65	3 619 461	0	0	0	3 619 461

Juriidiliste isikute hoiukontode arv on vähenenud võrreldes 2000.aastaga 5 konto võrra.
Füüsiliste isikute hoiukontode arv on vähenenud võrreldes 2000.aastaga(60) 28 konto võrra.

[Handwritten signature and stamp]

[Vertical stamp and handwritten text]

LISA 7

LOO HOIU - LAENUÜHISTU VIITVÕLAD JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

VÕLGNEVUS	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Märkus
Võlgnevus töövõtjatele, sealhulgas puhkusetasukohustused	148 135		148 135	Töötajatele puhkusetasu kohustus koos sotsiaalmaksuga
Võlgnevus hankijatele	17 474		17 474	Meile osutatud teenuste võlg detsembri 2001 arvete alusel
Väljamaksmata brutodividendid	37 408		37 408	
Ostjatelt saadud ettemaksed	100		100	Ettemakstud intress
Kokku viitvõlad ja ettemakstud tulud	203 117		203 117	

2001.aastal on makstud maksusid 555 951.- krooni järgmiselt:

1. Ettevõtte tulumaksu 27 354.-

sh.- erisoodustustelt s.auto kasutamisest 1 584.-

- dividendidelt 25 770.-

2.Käibemaksu 13 107.-

3.Maamaksu 2567.-

4.Kinnipeetud tulumaksu töötasudelt 209 124.- ja intressidelt 12 271.-

5.Sotsiaalmaksu töötasudelt 289 521.- ja erisoodustuse sotsiaalmaksu 2 007.-

Aasta lõpu arvestusega on 31.12.2001 seisuga jäänud käibemaksu ettemaks 278.-, maamaksu ettemaks 828.- krooni.

Arvestatud ja makstud
12.12.2001
Arvestatud ja makstud
12.12.2001
Arvestatud ja makstud
12.12.2001

LISA 8

12.10.2005

**ARVELDUS-, HOIUNDUS- JA LAENUTEENUSTE
POHINÄITAJAD 2001.AASTAL**

	2001.a.	2000.a.
Üle 3 aasta laenude intress	773 865	806 712
Kuni 3 aasta laenude intress	1 155 755	1 222 358
Arvelduskrediidi intress	156 574	99 211
Sularaha väljastamise teenus	35 625	33 207
Hoiukontodega seotud teenused	160 727	286 577
Kokku arveldus-, hoiundus-, laenuteenuse tulu	2 282 546	2 448 065

2001.aastal teostati ühistu kaudu arveldusi järgmiselt:

1. Rahaliste vahendite kaasamine ühistus peetavatele hoiukontodele kassa ja Ühispanga kaudu	181 201 196	455 405 420
2. Rahaliste vahendite väljaminek ühistus peetavatelt hoiukontodelt kassa ja Ühispanga kaudu	185 678 484	452 056 732
Laene anti välja 2001.aastal 79-le isikule	4 421 910	3 808 900

L I S A 9

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
BILANSIVÄLISTE TEHINGUTE ARUANNE

	Nõuded	Kohustused
Tühistamatud tehingud:		
- Krediidiliinid ja arvelduskrediidid		1 402 918
- Muud tühistamatud tehingud	154 498	
Kokku	154 498	1 402 918

Bilansivälise potentsiaalse kohustusena on 31.12.2001 seisuga kehtiva arvelduskrediidilimiidi ja tegeliku arvelduskrediidi vahe 1279225.- krooni.
Hoiukontode omanike krediitkaartide kuulimiidide ja tegelike jääkide vahena pot.kohustus 123693.- krooni.
Bilansivälise nõudena on pidurdunud intressinõuded 154498.- krooni.

7.1.06.001

LOO HOIU-LAENUUHIISTU JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS

2001. aasta lõpuks kogunenud jaotamata kasumi jääk 10 437 288.- krooni
jaotada järgmiselt:

- ühistu liikmetele dividendide jaotamiseks brutosummas 400 000.- krooni.
- jätta jaotamata kasumiks 10 037 288.-

APPELLEKORDI KINNITAMISEKS
KASUMI 10 037 288.-
ASUTUSE
KINNITAMISEKS
AUDITORMI KINNITAMISEKS

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

LOO HOIU-LAENUÜHISTU OMANIKELE

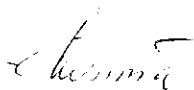
Olen auditeerinud Loo Hoiu-Laenuühistu 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 kuni 21. Aastaaruande koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et tehtud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 35 226 088 krooni ja aruandeaasta majandustulemuseks 2 553 455 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Loo Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Harjumaa Loo, 01 märts 2002.a.



Eve-Hilja Kirsima

vannutatud audiitor

tõend 172