

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Apoteke Magistratus

registrikood: 10037151

tänava nimi ja Suur-Karja 21
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 406 851

faks: 372 6 406 853

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010.a. jätkus stabiilne äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli realiseerimise netokäive 2 445 555 krooni, sellest üüritulud 1659 468 krooni. Muu realiseerimine tulenes teenuste müügist nende vahendamisel.

2010. a. olid tegevuskulud 176 483 krooni võrreldes 213 205 krooniga 2009. aastal.

2010. a. aastal oli tegevuskahjum 451 785 krooni, puhaskahjum 692 106 krooni.

2010. aasta kahjum tulenes linnale tagastatud osa investeringutest mahakandmine jääkväärtuses 1 404 810 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2010	2009
Tulu kasv	0,68%	-8,47%
Brutokasumi määr %	68,5%	58,87%
Kasumi kasv	-254,57%	-57,77%
Puhasrentaablus	-28,3%	18,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,55	1,94

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

2010. aastal AS-is Apotheka Magistratus palgalisi töötajaid ei olnud.

2010. aastal AS-is Apotheka Magistratuse juhataste ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhataste ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta majandustegevuse põhiküsimusteks on rendilepingu täitmise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	417 350	108 937	
Nõuded ja ettemaksed	396 306	357 197	2
Kokku käibevara	813 656	466 134	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 615 224	5 566 283	4
Kokku põhivara	3 615 224	5 566 283	
Kokku varad	4 428 880	6 032 417	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	229 400	240 831	5
Kokku lühiajalised kohustused	229 400	240 831	
Kokku kohustused	229 400	240 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	375 518	400 000	7
Kohustuslik reservkapital	62 651	62 651	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 453 417	4 881 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-692 106	447 737	
Kokku omakapital	4 199 480	5 791 586	
Kokku kohustused ja omakapital	4 428 880	6 032 417	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 445 555	2 428 995	8
Muud äritulud	400	47 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-770 198	-998 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 483	-213 205	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-546 249	-546 250	4
Muud ärikulud	-1 404 810	-587	10
Ärikasum (-kahjum)	-451 785	717 877	
Finantstulud ja -kulud	-1 080	8 974	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-452 865	726 851	
Tulumaks	-239 241	-279 114	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-692 106	447 737	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-451 785	717 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 951 059	546 250	4
Muud korrigeerimised	-1 498	0	11
Kokku korrigeerimised	1 949 561	546 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 921	-88 904	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 431	-107 719	
Makstud ettevõtte tulumaks	-239 241	-279 114	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 208 183	788 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	230	9 497	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	230	9 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-900 000	-1 050 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900 000	-1 050 000	
Kokku rahavood	308 413	-252 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 937	361 050	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308 413	-252 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417 350	108 937	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	62 651	5 931 198	6 393 849
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	447 737	447 737
Makstud dividendid	0	0	-1 050 000	-1 050 000
31.12.2009	400 000	62 651	5 328 935	5 791 586
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-692 106	-692 106
Makstud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
Muud muutused omakapitalis	-24 482	0	24 482	0
31.12.2010	375 518	62 651	3 761 311	4 199 480

2010. aastal teostati Aktsiaselts Apotheka Magistratus ümberkujundamine osahinguks, mille tulemusel tekkis 2 osa nimiväärtusega 266 600 ja 133 400 krooni. Samuti teostati osahingu osakapitali ümberarvestamine eurodesse, mille tulemusel tekkinud kasum summas 24 482 krooni kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apotheka Magistratus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Apotheka Magistratus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	380 890	341 782
Muud nõuded	418	230
Intressinõuded	418	230
Ettemaksed	14 998	15 185
Kokku Nõuded ja ettemaksed	396 306	357 197

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 403	28 749
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 403	28 749

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	10 924 990	10 924 990
Akumuleeritud kulum	-4 812 457	-4 812 457
Jääkmaksumus	6 112 533	6 112 533
Amortisatsioonikulu	-546 250	-546 250
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 924 990	10 924 990
Akumuleeritud kulum	-5 358 707	-5 358 707
Jääkmaksumus	5 566 283	5 566 283
Amortisatsioonikulu	-546 249	-546 249
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 404 810	-1 404 810
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 867 733	7 867 733
Akumuleeritud kulum	-4 252 509	-4 252 509
Jääkmaksumus	3 615 224	3 615 224

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 671	71 350	
Maksuvõlad	28 403	28 749	3
Muud võlad	6 116	6 156	6
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	113 210	134 576	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 400	240 831	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	86	86			
Muud võlad	6 030	6 030			13
Kokku muud võlad	6 116	6 116			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	86	86			
Muud võlad	6 070	6 070			13
Kokku muud võlad	6 156	6 156			

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	375 518	400 000
Osade arv (tk)	2	
Osade nimiväärtus		
Osakapital jaguneb 2 osaks:		
1 osa nimiväärtusega 15 996 EUR (250 283 krooni)		
1 osa nimiväärtusega 8 004 EUR (125 235 krooni)		

2010.aastal toimus AS Apotheka Magistratus ümberkujundamine aktsiaseltsist osaühinguks.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 445 555	2 428 995
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 445 555	2 428 995
Kokku müügitulu	2 445 555	2 428 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
renditulud	1 659 468	1 719 704
tulud vee-, elektri- ja turvateenuste müügist	786 087	709 291
Kokku müügitulu	2 445 555	2 428 995

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ei olnud palgalist tegevust

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	587
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 404 810	0
Kokku muud ärikulud	1 404 810	587

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	418	8 974
Muud finantstulud ja -kulud	-1 498	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 080	8 974

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	900 000	239 241	1 050 000	279 114
Kokku	900 000	239 241	1 050 000	279 114

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3 761 311 (31. detsember 2009: 5 328 938) krooni. Dividendide väljamaksmisel aktsionäridele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 976 577 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 784 734 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 209 859 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 119 076 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ CREO Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 030	0	6 070

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 256	0	147 395	0

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Apotheka Magistratus eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Apotheka Magistratus (registrikood: 10037151) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ILOMETS	Juhatuse liige (juhataja)	20.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Apotheka Magistratus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Apotheka Magistratus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne kaasatud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisime oma ülevaatusle läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Apotheka Magistratus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

20.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Apotheka Magistratus (registrikood: 10037151) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 453 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-692 106
Kokku	3 761 311
Katmine	
Dividendideks	-938 796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 761 311
Kokku	2 822 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1659468	67.86%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	786087	32.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS ELIAS	10235365	Suur-Karja 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15996 EUR
Osaühing Creo Kinnisvara	10312232	Müürivahe 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406851
Faks	+372 6406853
E-posti aadress	vene@smail.ee