

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ConArte OÜ

registrikood: 11732539

tänava/talu nimi, Jahe tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tiina@conarte.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Äritegevus

ConArte OÜ alustas tegevust 2009 aasta oktoobris ja põhitegevusalaks on projekteerimine. 2010.aasta netokäive oli 1 940 186 krooni.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2010.aastal oli 4 töötajat kellele maksti töötasusid summas 230 859 krooni. Juhatuse liikmele maksti 2010 aastal 37 601 krooni

Arenguplaanid

2010 aastal olime edukad riigihangetel ja 2011 aastal kavatseme riigihanketel osalemist jätkata. Olulisemad tööd on Jägala linnaku projekteerimine, mis algas 2010 aastal ja Tartu Ülikooli kliinikumi II ehitusjätkekorra projekteerimine, mis algab 2011 aastal.

Osakapital

OÜ ConArte osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga kinnitan ConArte OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ConArte OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	535 745	198 337	2
Nõuded ja ettemaksed	104 219	44 478	3
Kokku käibevara	639 964	242 815	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	100	0	5
Materiaalne põhivara	294 566	0	6
Immateriaalne põhivara	113 650	0	7
Kokku põhivara	408 316	0	
Kokku varad	1 048 280	242 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	310 440	16 212	8
Kokku lühiajalised kohustused	310 440	16 212	
Kokku kohustused	310 440	16 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 603	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 237	186 603	
Kokku omakapital	737 840	226 603	
Kokku kohustused ja omakapital	1 048 280	242 815	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 940 186	272 500	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 015 197	-80 449	12
Brutokasum (-kahjum)	924 989	192 051	
Üldhalduskulud	-250 783	-5 526	13
Muud ärikulud	-119	0	15
Äriksam (-kahjum)	674 087	186 525	
Finantstulud ja -kulud	1 706	78	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	675 793	186 603	
Tulumaks	-34 556	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 237	186 603	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	674 087	186 525	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 891	0	6,7
Kokku korrigeerimised	40 891		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 113	-44 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	294 228	16 212	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 556	0	
Kokku rahavood äritegevusest	932 537	158 337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-449 107	0	6,7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-100	0	5
Antud laenud	-37 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	
Laekunud intressid	1 078	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-465 129	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-130 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 000	0	
Kokku rahavood	337 408	158 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 337	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337 408	158 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	535 745	198 337	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.10.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			186 603	186 603
31.12.2009	40 000		186 603	226 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	637 237	641 237
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2010	40 000	4 000	693 840	737 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ConArte OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

ConArte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Aruande periood on 01.01.2010-31.12.2010

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ConArte OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsioonimäärad on aruandeaastal põhivaragruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5
Litsentsid, tarkvarad	4-5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulus suurust on

võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	200	0
Arvelduskontod	535 545	198 337
Kokku raha	535 745	198 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	72 000	44 400
Ostjatelt laekumata arved	72 000	44 400
Muud nõuded	17 706	78
Laenunõuded	17 000	0
Intressinõuded	706	0
Ettemaksed	14 513	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 219	44 478

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 881	7 125
Üksikisiku tulumaks	11 762	2 592
Sotsiaalmaks	21 283	4 815
Kohustuslik kogumispension	788	0
Töötuskindlustusmaksed	1 414	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 128	14 532

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Projekteerimisbüroo Novel OÜ	Eesti	Projekteerimine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2010
Projekteerimisbüroo Novel OÜ	100	100
Kokku:	100	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Projekteerimisbüroo Novel OÜ	100	29.01.2010	100

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
Ostud ja parendused	275 000	46 145	321 145	321 145
Amortisatsioonikulu	-22 917	-3 662	-26 579	-26 579
31.12.2010				
Jääkmaksumus	252 083	42 483	294 566	294 566

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	127 962	127 962
Amortisatsioonikulu	-14 312	-14 312
31.12.2010		
Jääkmaksumus	113 650	113 650

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	176 379	600
Võlad töövõtjatele	28 188	0
Maksuvõlad	85 128	14 532
Muud võlad	20 745	1 080
Muud viitvõlad	20 745	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	310 440	16 212

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	28 188	0
Kokku võlad töövõtjatele	28 188	0

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 940 186	272 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 940 186	272 500
Kokku müügitulu	1 940 186	272 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Arhitektitegevused	1 940 186	272 500
Kokku müügitulu	1 940 186	272 500

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Alltöövõtutööd	706 150	48 166
Tööjõukulud	309 047	32 283
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 015 197	80 449

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	40 050	0
Transpordikulud	17 753	0
Tööjõukulud	61 855	0
Amortisatsioonikulu	40 891	0
Muud	90 234	5 526
Kokku üldhalduskulud	250 783	5 526

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	268 460	24 246
Sotsiaalmaksud	102 442	8 037
Kokku tööjõukulud	370 902	32 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Kahjum valuutakursi muutustest	119	0
Kokku muud ärikulud	119	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	14.10.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	1 706	78
Intressitulu laenudelt	1 706	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 706	78

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	34 556
Kokku	130 000	34 556

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tütarettevõtjad	17 706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	37 601

Aruande digitaalallkirjad

ConArte OÜ (registrikood: 11732539) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VILBERG	Juhatuse liige	12.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 237
Kokku	693 840
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1940186	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Vilberg	45906270284	Jahe tee 8, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209928
E-posti aadress	tiina@conarte.ee