

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : OÜ REHE EHITUS

registrikood: 11135476

tänav a nimi: Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61709

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 380 671

faks: +372 7 380 671

e-posti aadress: reheehitus@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on 2010 a.ehitustegevus.Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis ja Venemaal.

2010 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 1 008 333 EEK.

Töötajate arv on majandusaastal 15.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Finantsnäitajad	2010	2009
Maksevõime üldine tase=Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,56	1,03
Varade tootlus=Müügitulu/Varad kokku	4,61	14,52
Omakapitali tulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	98,7%	-101,5%

2011 aasta plaanid:

Üldehitustöid on plaanis teostada ca 6 milj.EEK-i eest ning lisaks soovime hakata pakkuma ka mullatöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	999 725	43 130	2
Nõuded ja ettemaksed	4 870 021	979 421	3
Kokku käibevara	5 869 746	1 022 551	
Kokku varad	5 869 746	1 022 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 917	601 860	4
Võlad ja ettemaksed	3 527 912	393 623	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 772 829	995 483	
Kokku kohustused	3 772 829	995 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 932	10 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 069 849	-27 472	
Kokku omakapital	2 096 917	27 068	
Kokku kohustused ja omakapital	5 869 746	1 022 551	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	27 043 577	14 846 757	9
Muud äritulud	443	240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 688 880	-11 951 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 931 006	-1 497 663	
Tööjõukulud	-1 353 909	-1 427 313	10
Muud ärikulud	-199	0	
Ärikasum (-kahjum)	2 070 026	-29 899	
Finantstulud ja -kulud	-177	2 427	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 069 849	-27 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 069 849	-27 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 070 026	-29 899	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 890 600	819 026	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 134 289	-887 302	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 313 715	-98 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-90 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	90 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	520 885	3 665 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-877 828	-3 836 823	4
Makstud intressid	-177	-273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-357 120	-172 096	
Kokku rahavood	956 595	-270 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 130	313 401	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	956 595	-270 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	999 725	43 130	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	10 540	54 540
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-27 472	-27 472
31.12.2009	40 000	4 000	-16 932	27 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 069 849	2 069 849
31.12.2010	40 000	4 000	2 052 917	2 096 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad, seadmed 20-25%

*Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10
Inventar, IT seadmed	5

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ja nende sugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	158 309	5 188
Arvelduskontod	841 416	37 942
Kokku raha	999 725	43 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 864 779	972 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 411
Muud nõuded	0	2 700
Ettemaksed	5 242	1 800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 870 021	979 421

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	244 917	244 917	0	0	11
Laenukohustused kokku	244 917	244 917	0	0	11
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	601 860	601 860	0	0	11
Laenukohustused kokku	601 860	601 860	0	0	11

OÜ-lt Ekt Ehitus on saadud 2010 aastal laenu 520 885 EEK, mis on intressita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 097 330	221 599	
Võlad töövõtjatele	196 258	96 853	
Maksuvõlad	234 324	75 171	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 527 912	393 623	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	92
Käibemaks	0	140 461	2 411	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 403	0	13 857
Sotsiaalmaks	0	62 128	0	55 335
Kohustuslik kogumispension	0	1 428	0	223
Töötuskindlustusmaksed	0	7 904	0	5 664
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	234 324	2 411	75 171

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 621 804	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	431 113	0
Kokku tingimuslikud kohustused	2 052 917	0

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 403 577	14 136 757
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	26 403 577	14 136 757
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	640 000	710 000
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	640 000	710 000
Kokku müügitulu	27 043 577	14 846 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
osutatud ehitusteenus	26 857 837	13 730 277
müüdnud kaubad	185 740	1 116 480
Kokku müügitulu	27 043 577	14 846 757

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 008 333	1 048 850
Sotsiaalmaksud	331 776	367 827
Töötuskindlustus	13 800	10 636
Kokku tööjõukulud	1 353 909	1 427 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Saadud intress	0	2 700
Tasutud intressid	-177	-273
Kokku finantstulud ja -kulud	-177	2 427

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 917	561 860

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 359	1 404 875	242 169	3 158 001

OÜ Ekt Ehitus on 2010a. andnud laenu 520 885 EEK(2009 aastal 3 625 000 EEK).

OÜ Rehe Ehitus ei ole arvestanud tasusid tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	31.03.2011
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ REHE EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ REHE EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ REHE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

01.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	01.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 069 849
Kokku	2 052 917
Jaotamine	
Dividendideks	-1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 052 917
Kokku	552 917

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 069 849
Kokku	2 052 917
Jaotamine	
Dividendideks	-1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 052 917
Kokku	552 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	27043577	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529	Salme 19-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@hotmail.ee