

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänavatalu nimi, Kohtu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72213

maakond: Järva maakond

telefon: +372 38 48254

faks: +372 38 48248

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2006. majandusaastal võeti soojatrasside osaliseks rekonstrueerimiseks laen SEB Pangalt. Majandusaastal tasuti seda investeerimislaenu 222 986 EEK.

Aasta lõpuks jäi SEB EÜP-le tasuda 623 021 EEK, laenu lõpliku tasumise tähtaeg on 30. juuli 2013. a.

2009 valmistati ette ja tehti taotlus SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Tehnika tänava katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine.

Türi valla poolt valmistati ette ja tehti taotlus SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele "Keskkonnakorralduse programmi välisõhukaitse ja energeetika negatiivse keskkonnamõju vähendamise alamprogrammi" taotlus "Vabriku katlamaja renoveerimine". Mõlemad taotlused said positiivse otsuse. Türi linna Tehnika tänava katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine loeti abikõlblikuks 11 126 400 kr ja Vabriku katlamaja renoveerimine 1 659 960 kr ulatuses. Seoses Vabriku katlamaja renoveerimisega anti remontivajav katel 2010 majandusaastal tagasi Türi valla bilanssi ja renditi tagasi Türi Linnavarale. Täiendavaid kohustusi tekkis osaühingule 250,4 tuhat krooni.

Aruandeaastal viidi põhilises osas ellu Lokuta piirkonna soojatrasside renoveerimise projekt. Projekti elluviimiseks võeti SEB Pangalt laenu 183 157 eurot laenu. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor +3,54 % ja tagasimakse tähtaeg 01.08.2016. a. Aruandeaastal maksti seda laenu tagasi 8974 eurot.

Aruandeaastal teostati soojatrasside renoveerimistöid 7 305 045 krooni ulatuses. Selleks saadi KIK-ilt toetust 3 626 488 krooni. Samuti paigaldati soojamõõtjaid 36 457 krooni väärtuses.

	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	1,591,300	1,500,000
Puhaskasum (-kahjum)	-17,493	429,401
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-1.10	29

Juhatusel liikmele maksti juhatusel liikme tasu 27 tuhat krooni (2009: 27 tuhat krooni). Juhatusel liikmele on ennetähtaegsel tagasikutsumisel ette nähtud kompensatsioon 12 tuhat krooni. Juhatusel liikmele pole ette nähtud mingeid muid täiendavaid soodustusi. Nõukogu liikmetele maksti kokku 12 tuhat krooni (2009: 12 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi ega garantiisid ametist vabastamisel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 1 inimest.

Tegevussuunad edaspidiseks:

Aastal 2011 on peaeesmärgiks lahendada järgmised küsimused:

1. "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Vabriku pst katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine tööde teostamine positiivse otsuse saamisel
2. Vahetada välja soojatarbijate soojusmõõtjad kuni 10% ulatuses
3. Lõpetada "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Tehnika tänava katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	477 917	525 118	2
Nõuded ja ettemaksed	80 838	50 901	3,4,5
Kokku käibevara	558 755	576 019	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 209 222	9 077 501	6
Kokku põhivara	15 209 222	9 077 501	
Kokku varad	15 767 977	9 653 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	656 957	219 785	8
Võlad ja ettemaksed	30 642	12 471	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	687 599	232 256	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 691 440	626 221	8
Sihtfinantseerimine	3 611 388		10
Kokku pikaajalised kohustused	6 302 828	626 221	
Kokku kohustused	6 990 427	858 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 942 100	8 942 100	11
Kohustuslik reservkapital	62 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 057	-616 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 493	429 401	
Kokku omakapital	8 777 550	8 795 043	
Kokku kohustused ja omakapital	15 767 977	9 653 520	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 591 300	1 500 000	8
Muud äritulud	15 100		10
Mitmesugused tegevuskulud	-336 279	-119 462	13
Tööjõukulud	-51 876	-51 876	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 178 781	-836 501	6
Muud ärikulud		-2	
Ärikasum (-kahjum)	39 464	492 159	
Finantstulud ja -kulud	-56 957	-62 758	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 493	429 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 493	429 401	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 464	492 159	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 178 781	836 501	6
Muud korrigeerimised	-15 100		10
Kokku korrigeerimised	1 163 681	836 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 035	156 901	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 171	-11 241	9
Laekunud intressid	954	777	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 192 235	1 475 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 310 502	-780 246	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 626 488		10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 684 014	-780 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 865 784		8
Saadud laenude tagasimaksed	-363 393	-196 737	8
Makstud intressid	-57 813	-64 489	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 444 578	-261 226	
Kokku rahavood	-47 201	433 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525 118	91 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 201	433 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477 917	525 118	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	8 942 100	10 000	-586 458	8 365 642
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			429 401	429 401
Muutused reservides		30 000	-30 000	
31.12.2009	8 942 100	40 000	-187 057	8 795 043
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 493	-17 493
Muutused reservides		22 000	-22 000	
31.12.2010	8 942 100	62 000	-226 550	8 777 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksusaldod näidatakse tekkepõhiselt, samuti kajastatakse Maksu- ja Tolliameti ettemaksukontol olevaid summasid maksude ettemakuna.

Seotud osapooled

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	477 917	525 118
Kokku raha	477 917	525 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 476	49 947	4
Muud nõuded	855	954	
Intressinõuded	855	954	
Ettemaksed	7 507		5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 838	50 901	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 391		11 255
Üksikisiku tulumaks		463		473
Sotsiaalmaks		743		743
Kohustuslik kogumispension		45		
Ettemaksukonto jääk	72 476		49 947	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 476	30 642	49 947	12 471

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 507	7 507		
Kokku ettemaksed	7 507	7 507		

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	351 348	12 212 852	313 800		10 570 846	10 884 646	20 244			23 469 090
Akumuleeritud kulum	0	-4 448 514	-313 800		-9 552 777	-9 866 577	-20 244			-14 335 335
Jääkmaksumus	351 348	7 764 338	0	0	1 018 069	1 018 069				9 133 755
Ostud ja parendused					749 247	749 247		31 000	31 000	780 247
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								31 000	31 000	31 000
Muud ostud ja parendused					749 247	749 247				749 247
Amortisatsioonikulu		-516 312	0	0	-320 189	-320 189				-836 501
31.12.2009										
Soetusmaksumus	351 348	12 212 852	313 800		11 320 093	11 633 893	20 244	31 000	31 000	24 249 337
Akumuleeritud kulum		-4 964 826	-313 800		-9 872 966	-10 186 766	-20 244			-15 171 836
Jääkmaksumus	351 348	7 248 026	0	0	1 447 127	1 447 127		31 000	31 000	9 077 501
Ostud ja parendused		7 274 045			36 457	36 457				7 310 502
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 274 045								7 274 045
Muud ostud ja parendused					36 457	36 457				36 457
Amortisatsioonikulu		-792 528			-386 253	-386 253				-1 178 781
Ümberklassifitseerimised		31 000						-31 000	-31 000	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		31 000						-31 000	-31 000	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	351 348	18 177 181	313 800		10 287 050	10 600 850	6 949			29 136 328
Akumuleeritud kulum	0	-4 416 638	-313 800		-9 189 719	-9 503 519	-6 949			-13 927 106
Jääkmaksumus	351 348	13 760 543	0		1 097 331	1 097 331	0	0	0	15 209 222

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	1 550 000	1 500 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 800 000	1 500 000
1-5 aasta jooksul	7 200 000	6 000 000
Üle 5 aasta	2 850 000	3 875 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	984 305	1 344 278
Muud varad	14 079 857	7 564 440
Kokku	15 064 162	8 908 718

	2010	2009
Kasutusrendikulu	250 355	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside remondiks	623 021	229 689	393 332		2,0%	EEK	30.07.2013
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	2 725 376	427 268	1 935 742	362 366	6 kuu EURIBOR+3,54%	EUR	01.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 348 397	656 957	2 329 074	362 366			
Laenukohustused kokku	3 348 397	656 957	2 329 074	362 366			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside remondiks	846 006	219 785	626 221				
Pikaajalised laenud kokku	846 006	219 785	626 221				
Laenukohustused kokku	846 006	219 785	626 221				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	351 348	13 760 543	1 097 301	15 209 192
31.12.2009		1 821 605		1 821 605

Laenude tagatiseks on ettevõtte kinnistud koormatud hüpoteekidega SEB ja Swedish NEA kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	30 642	12 471	4
Kokku võlad ja ettemaksed	30 642	12 471	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Soojatrasside rekostrueerimine	3 626 488	-15 100	3 611 388
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 626 488	-15 100	3 611 388
Kokku sihtfinantseerimine	3 626 488	-15 100	3 611 388

Saadud toetus KIK-ilt Lokuta piirkonna soojatrasside rekonstrueerimiseks.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	8 942 100	8 942 100
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Vähikseim võõrandatav osakapital, mis annab omanike koosolekul ühe hääle on 100 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 591 300	1 500 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 591 300	1 500 000
Kokku müügitulu	1 591 300	1 500 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 550 000	1 500 000
Soojavarustusega liitumistasud	41 300	
Kokku müügitulu	1 591 300	1 500 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	250 355	
Mitmesugused bürookulud	85 924	54 462
Arengukava koostamine		65 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336 279	119 462

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	39 000	39 000
Sotsiaalmaksud	12 876	12 876
Kokku tööjõukulud	51 876	51 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	856	1 731
Intressikulud	-57 813	-64 489
Muud intressikulud	-57 813	-64 489
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 957	-62 758

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Türi vald
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 000	39 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	28.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Türi Linnavara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Türi Linnavara finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Reet Lepikult

Vandeaudiitori number 56

OÜ Hüva Nõu

Audiitorettevõtja tegevusloa number 98

Paide vald, Järva MK

31.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LEPIKULT	Vandeaudiitor	31.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 493
Kokku	-226 550
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-226 550
Kokku	-226 550

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 493
Kokku	-226 550
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-226 550
Kokku	-226 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1550000	97.40%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	41300	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi vald	75006279	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	8942100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848254
Faks	+372 3848248
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee