

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänava/talu nimi, Oja 116
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80040

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

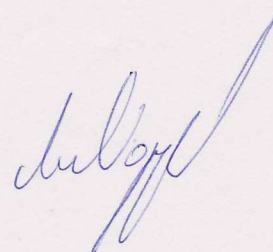
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Hubert

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Ühistut juhib viieliikmeline juhatuse. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

Olulise osa kuludest moodustasid laenu ja intresside tagasimaksed maksti laenu tagasi 75 735 krooni.

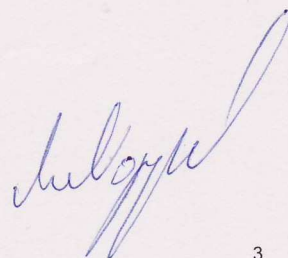
2009.a. vahetati välja kogu elektrisüsteem.

2010.a suuremaid remonttöid ei tehtud. Tasakaalustati küttesüsteem ja vahetati ära sadeveetorud katuselt kanalisatsioonini.

2011.a. mahukamaid remonttöid ei plaanita.

2010.a. arvestati töötasu 47 712 krooni, sellelt arvestati sotsiaalmakse 15 747 kr.

Juhatuse esimehele arvestati töötasu 28212 kr.



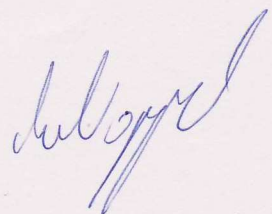
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu on äriseduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruannete koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

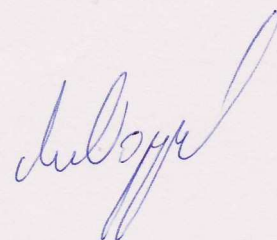
KÜ OJA 116 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

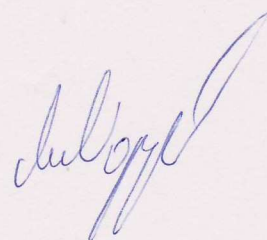
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 122	15 849
Nõuded ja ettemaksed	1 138 422	1 273 790
Kokku käibevara	1 225 544	1 289 639
Kokku varad	1 225 544	1 289 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	80 093	75 734
Võlad ja ettemaksed	86 986	75 347
Kokku lühiajalised kohustused	167 079	151 081
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 031 776	1 111 869
Kokku pikaajalised kohustused	1 031 776	1 111 869
Kokku kohustused	1 198 855	1 262 950
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 689	26 689
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		34 507
Aruandeaasta tulem		-34 507
Kokku netovara	26 689	26 689
Kokku kohustused ja netovara	1 225 544	1 289 639



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	285 039	277 032
Muud tulud	12 658	9 998
Kokku tulud	297 697	287 030
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136 055	-105 169
Mitmesugused tegevuskulud	-33 430	-50 768
Tööjõukulud	-63 711	-63 689
Kokku kulud	-233 196	-219 626
Kokku põhitegevuse tulem	64 501	67 404
Finantstulud ja -kulud	-64 501	-67 404



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 501	67 404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-682	-40 254
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 675	11 434
Laekunud intressid	69	1 281
Makstud intressid	-64 570	-68 685
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	136 015	20 366
Kokku rahavood põhitegevusest	147 008	-8 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-75 735	-71 621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 735	-71 621
Kokku rahavood	71 273	-80 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 849	95 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 273	-80 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 122	15 849



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 689	34 507	61 196
Aruandeaasta tulem		-34 507	-34 507
31.12.2009	26 689	0	26 689
31.12.2010	26 689		26 689



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Korteriühistu Oja 116 2009.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ja soovitudele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõuetest, kasutatakse nimetatud juhendis toodud tulude-kulude skeemi. Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud RTJ 12 nõuetest.

Sihtfinantseerimise korras tehtud kulutusi kajastatakse netomeetodil, see tähendab, et saadavate tulude võrra vähendatakse tehtud kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

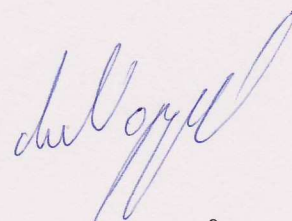
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	148 493	148 305
Ostjatelt laekumata arved	148 493	148 305
Kokku Nõuded ja ettemaksed	148 493	148 305

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	968		978
Sotsiaalmaks	2 127		2 545
Kohustuslik kogumispension	94		47
Töötuskindlustusmaksed	42	0	63
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 231	0	3 633



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimine3	1 111 869	80 093	582 791	448 985
Pikaajalised laenud kokku	1 111 869	80 093	582 791	448 985
Laenukohustused kokku	1 111 869	80 093	582 791	448 985

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveermislaen	1 187 603	75 734	428 000	683 869
Pikaajalised laenud kokku	1 187 603	75 734	428 000	683 869
Laenukohustused kokku	1 187 603	75 734	428 000	683 869

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	80 185	68 181

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

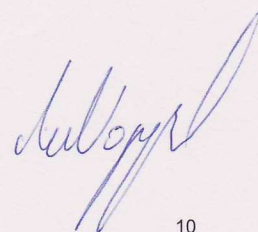
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 570	3 496
Kokku võlad töövõtjatele	3 570	3 496

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	18 500	18 458
Koolituskulud	250	250
Riiklikud ja kohalikud maksud		750
hoone korrashoid, remont	14 680	31 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 430	50 768



Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 752	47 752
Sotsiaalmaksud	15 937	15 937
Kokku tööjõukulud	63 689	63 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	148 493	148 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	25 253	25 253

Lisa 10 Täiendav lisa 1**Juhatuse liikmete allkirjad:**

Tatjana Belonogova

Piret Kuldkepp

Aleksandr Lafitski

Margus Noppel

Viktor Pohelainen

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Noppel	Juhatuse liige	18.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061544
Mobiiltelefon	+372 5547721
E-posti aadress	margus.noppel@mail.ee