

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Jalaka 3

registrikood: 80084867

tänav a nimi, Jalaka 58E

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7367380

mobiiltelefon: 53620830

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 13 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 14 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 15 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2010 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jalaka 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2011 vahemikul. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Jalaka 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                          |                |                |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                |
| Raha                                  | 156 739        | 62 544         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 27 344         | 40 030         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>184 083</b> | <b>102 574</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                |
| Materiaalne põhivara                  | 251 100        | 251 100        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>251 100</b> | <b>251 100</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>435 183</b> | <b>353 674</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       |                |                |
| <b>Kohustused</b>                     |                |                |
| Lühiajalised kohustused               |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 541          | 102 574        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>3 541</b>   | <b>102 574</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>3 541</b>   | <b>102 574</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 251 100        | 251 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 180 542        |                |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>431 642</b> | <b>251 100</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>435 183</b> | <b>353 674</b> |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Muud äritulud                               | 185 352        | 3 920    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 835         | -3 920   |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>180 517</b> |          |
| Finantstulud ja -kulud                      | 25             |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>180 542</b> |          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>180 542</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 180 517       |               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 12 686        | -26 960       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -99 033       | 77 837        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>94 170</b> | <b>50 877</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 25            |               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>25</b>     |               |
|                                                       |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>94 195</b> | <b>50 877</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 62 544        | 11 667        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 94 195        | 50 877        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 156 739       | 62 544        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Kokku                       |                                |         |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2008                        | 251 100                     | 0                              | 251 100 |
| 31.12.2009                        | 251 100                     | 0                              | 251 100 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 180 542                        | 180 542 |
| 31.12.2010                        | 251 100                     | 180 542                        | 431 642 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

#### Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0              | 939           |
| Arvelduskontod    | 156 739        | 61 605        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>156 739</b> | <b>62 544</b> |

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 344        | 40 030        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>27 344</b> | <b>40 030</b> |

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                   | Maa    | Ehitised | Kokku   |
|-------------------|--------|----------|---------|
| <b>31.12.2008</b> |        |          |         |
| Soetusmaksumus    | 51 100 | 200 000  | 251 100 |
| Jääkmaksumus      | 51 100 | 200 000  | 251 100 |
| <b>31.12.2009</b> |        |          |         |
| Soetusmaksumus    | 51 100 | 200 000  | 251 100 |
| Jääkmaksumus      | 51 100 | 200 000  | 251 100 |
| <b>31.12.2010</b> |        |          |         |
| Soetusmaksumus    | 51 100 | 200 000  | 251 100 |
| Jääkmaksumus      | 51 100 | 200 000  | 251 100 |

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 541          |
| Saadud ettemaksed                | 3 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 541</b> |

Remonditasude ettemaks.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010         | 2009         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Maarent                                | 818          | 818          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 497        | 2 252        |
| Mitmesugused hoolduskulud              | 2 520        | 850          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 835</b> | <b>3 920</b> |

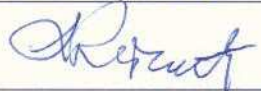
**Lisa 7 Seotud osapooled**

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2010 | 2009 |
| Autokompensatsioon                                                            | 0    | 400  |

Juhatuse liikmetele töötasu ja autokompensatsiooni makstud ei ole.

**Hooneühistu Jalaka 3 juhatus kinnitab 2010.a. majandusaruande:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkiri                                                                             | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Arved Aan          | juhatuse esimees   |   | 07.04.11             |
| Liisi Reimets      | juhatuse liige     |   | 07.04.11             |
| Mati Töldsepp      | juhatuse liige     |   | 07.04.11             |
| Jaak Päären        | juhatuse liige     |   | 07.04.2011           |
| Olev Kooskora      | juhatuse liige     |  | 07.04.2011           |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Liisi Reimets  | Juhatuse liige | 09.04.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                             | 2010           |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 180 542        |
| <b>Kokku</b>                | <b>180 542</b> |
| Kasumi jaotamist ei toimu.  |                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 7367380           |
| Telefon         | +372 7472360           |
| E-posti aadress | liisireimets@gmail.com |