

VAHEREEMIKU OÜ

Majandusaasta aruanne 01.01.2010 - 31.12.2010

Registrikood:	10950929
Aadress:	Majaka 31-5, Tallinn 11416
Telefon:	+372 621 0522
E-mail:	raamat99@hotmail.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Üldiseloostus

Vahereemiku OÜ on astelpaju kasvatamise ning raamatupidamisega tegelev ettevõtte. Vahereemiku OÜ on asutatud 15.07.2003 aastal kahe füüsilisest isikust omaniku poolt. Tallinna Linnakohtu äriregistri kanne on teostatud 05.08.2003 aastal. Samast kuupäevast on osaühing registreeritud ka käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE100842168). Osaühingu registreerimisjärgne osakapital on 40 tuhat krooni. Astelpaju kasvatatakse ühe hektarilisel maa-alal Valgamaal, Karula vallas. Raamatupidamisteenuseid osutatakse Tallinna väikefirmadele.

Tegevusvaldkonnad, teenused

2003. aasta septembris rajati astelpaju istandus Valgamaale. Istanduse suuruseks on üks hektar tuhande taimega. Vastavalt astelpaju kasvatamise printsiipidele istutati 900 emast taime ja 100 isast taime. Raamatupidamist teostati erinevatele ettevõtetele aastaringelt, lisandus kaks püsiklienti. Lisaks teostati ühekordseid raamatupidamise korramise ja aruannete koostamise töid mitmetele firmadele.

Tulud ja kulud

2010. aastal moodustas Vahereemiku OÜ müügitulu 63 tuhat krooni. Sellest 100% olid erinevad raamatupidamisteenused. Vahereemiku OÜ kasumiks kujunes 0,2 tuhat krooni. Kauba, materjali ja teenuste kulud olid 51,6 tuhat krooni ja tegevuskulud 20,9 tuhat krooni. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 51,7 tuhat krooni.

Peamised finatssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu muutus ((müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/müügitulu 2009 * 100)	41%	-30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,19	0,09
ROA (vara puhasrentaablus) (puhaskasum / keskmine vara * 100)	0,03%	0,8%
ROE (omakapitali puhasrentaablus) (puhaskasum / keskmine omakapital * 100)	0,05%	1,6%

OÜ-i jätkusuutlik kasv:

	2010	2009	2008	2007
Jätkusuutlik kasv %	0,05	1,91	-26,77	-29,68
Tegelik käibekasv %	40,94	-29,97	60,14	-95,3

Jätkusuutlikust on hinnatud järgnevate näitajate alusel:

Jätkusuutlik kasv = Tasuvus % (puhaskasum / käive) * Reinvesteeringud % (plaanitav netodividend / puhaskasum) * Vara käibesagedus (korda) (müügitulu / (varad kokku lõppsaldo + varad kokku algsaldo) / 2) * finantskang (varad kokku lõppsaldo / omakapital algsaldo)

Tegelik käibekasv % = ((müügitulu aruandeaastal - müügitulu võrdlusaastal) / müügitulu võrdlusaastal)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 280	28	
Nõuded ja ettemaksed	764	5 156	2
Kokku käibevara	4 044	5 184	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	251 977	303 651	4
Bioloogilised varad	340 294	377 405	5
Kokku põhivara	592 271	681 056	
Kokku varad	596 315	686 240	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 775	20 775	7
Võlad ja ettemaksed	307	39 664	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 082	60 439	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	183 883	234 658	7
Kokku pikaajalised kohustused	183 883	234 658	
Kokku kohustused	204 965	295 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 143	341 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	5 359	
Kokku omakapital	391 350	391 143	
Kokku kohustused ja omakapital	596 315	686 240	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	63 000	44 700	10
Muud äritulud	104 813	63 240	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 602	-54 593	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 919	-32 996	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 674	-35 522	4
Muud ärikulud	-37 111	0	15
Ärikasum (-kahjum)	6 507	-15 171	
Finantstulud ja -kulud	-6 300	-7 318	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	-22 489	
Tulumaks	0	27 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	5 359	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 507	-15 171	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 674	35 522	4
Muud korrigeerimised	0	-55 214	
Kokku korrigeerimised	51 674	-19 692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 392	-2 101	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 357	35 411	
Makstud intressid	-6 300	-7 318	16
Muud rahavood äritegevusest	37 111	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	54 027	-8 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 467	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 775	-25 239	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 775	14 761	
Kokku rahavood	3 252	-2 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	2 605	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 252	-2 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 280	28	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	241 784	285 784
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 359	5 359
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	100 000	100 000
31.12.2009	40 000	4 000	347 143	391 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	207	207
31.12.2010	40 000	4 000	347 350	391 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahereemiku OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval vastava keskpanka kurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milliseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses Nende laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga juhtumi korral eraldi.

Põhilised arvestused on:

- nõuded ostjate vastu
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded
- ettemaksed teenuste eest
- muud lühiajalised nõuded

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena arvestatakse astelpaju istandust kogumina. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit, kuna puudub aktiivne turg istandike müügis. Iga-aastaselt on bioloogilise vara väärtust korrigeeritud põllumajandusliku toodangu saamisel ja istanduse õiglase väärtuse muutuste kaudu kajastamisega läbi kasumiaruande.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Siin arvestatakse igapäevase tegevuse käigus tekkivaid kohustusi:

- võlad tarnijatele

- maksuvõlad
- muud võlad

Sarnaselt nõuetega, käsitletakse iga üksikjuhtumit võimalusel eraldi. Arvestust peetakse kohustuse täitmise summas.

Maksustamine

Maksustamisel kasutatakse tekkepõhist printsiipi. Maksukohustused loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja omanikud.

Tulud

Tuludena arvestatakse müügi- ja teenuste osutamisest saadavad summad nendele nõudeõiguse tekkimise perioodis. Samuti talitatakse muude äritulude puhul.

Kulud

Kulud arvestatakse nende tekkimise perioodis vastavalt igapäevasele majandustegevusele

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud põhikirjas ettenähtud tingimustel (väärtuses 4000 krooni).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	4 800	
Ostjatelt laekumata arved	0	4 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	444	208	3
Ettemaksed	320	148	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	764	5 156	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	63	208	0
Ettemaksukonto jääk	444		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	444	63	208	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Jääkmaksumus	6 207	13 407	6 104	25 718	9 799	35 517
Ostud ja parendused	8 467	0	0	8 467	0	8 467
Amortisatsioonikulu	-14 674	-11 146	-6 104	-31 924	-3 598	-35 522
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-21 635	-46 120	-67 755	0	-67 755
Ümberklassifitseerimised	375 613	0	0	375 613	0	375 613
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	375 613	0	0	375 613	0	375 613
Muud muutused	-80 424	21 635	46 120	-12 669	0	-12 669
31.12.2009						
Soetusmaksumus	477 180	26 079	0	503 259	17 994	521 253
Akumuleeritud kulum	-181 991	-23 818	0	-205 809	-11 793	-217 602
Jääkmaksumus	295 189	2 261	0	297 450	6 201	303 651
Amortisatsioonikulu	-46 871	-2 261	0	-49 132	-2 542	-51 674
31.12.2010						
Soetusmaksumus	477 180	0	0	477 180	7 841	485 021
Akumuleeritud kulum	-228 862	0	0	-228 862	-4 182	-233 044
Jääkmaksumus	248 318	0	0	248 318	3 659	251 977

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2008	377 405	377 405
31.12.2009	377 405	377 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 111	-37 111
31.12.2010	340 294	340 294

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sõiduauto	114 658	20 775	93 883	0	7
Kapitalirendikohustused kokku	114 658	20 775	93 883	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	135 433	20 775	114 658	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	172 156	172 156
31.12.2009	241 019	241 019

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenud eraisikutelt	90 000	0	30 000	60 000	
Pikaajalised laenud kokku	90 000	0	30 000	60 000	
Kapitalirendikohustused kokku	114 658	20 775	93 883	0	6
Laenukohustused kokku	204 658	20 775	123 883	60 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud eraaikutelt	120 000	0	60 000	60 000	
Pikaajalised laenud kokku	120 000	0	60 000	60 000	
Kapitalirendikohustused kokku	135 433	20 775	114 658	0	6
Laenukohustused kokku	255 433	20 775	174 658	60 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	244	181	
Maksuvõlad	63	0	3
Muud võlad	0	39 483	
Kokku võlad ja ettemaksed	307	39 664	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 000	44 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	63 000	44 700
Kokku müügitulu	63 000	44 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamisteenus	63 000	44 700
Kokku müügitulu	63 000	44 700

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	104 813	63 240
Kokku muud äritulud	104 813	63 240

Omanikud loobusid laenu tagasinõudest 100 tuhat krooni. Nimetatud summa sisaldub reas muud äritulud.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	16 996	20 822
Energia	15 037	13 878
Kütus	15 037	13 878
Transpordikulud	16 247	8 590
Muud	3 322	11 303
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 602	54 593

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	4 238
Mitmesugused bürookulud	3 242	5 404
Lähetuskulud	408	2 240
Koolituskulud	1 400	1 790
Mitmesugused tegevuskulud	14 206	2 801
Muud	1 663	16 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 919	32 996

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

Vahereemiku OÜ palgalist tööjõudu ei ole kasutanud. Kõik tööd teostakse omanike ja nende pereliikmete poolt.

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	37 111	0	5
Kokku muud ärikulud	37 111	0	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressikulud	-6 300	-7 318	6
Intressikulu kapitalirendilt	-6 300	-7 318	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 300	-7 318	

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	80 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud ega makstud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Eesti Vabariik ühines 01.01.2011 eurotsooniga. Sellest tulenevalt arvestati kõik raamatupidamise saldod ümber vastavalt riiklikule vahetuskursile 15,6466. 2011 ja järgnevatel majandusaastatel aruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

VAHEREEMIKU OSAÜHING (registrikood: 10960929) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI ILUMETS	Juhatuse liige	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	347 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 350
Kokku	347 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	63000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Ilumets	46310030282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jaanus Ilumets	17.02.1964	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210522
Mobiiltelefon	+372 5162684
Mobiiltelefon	+372 55643610
E-posti aadress	ulvi.ilumets@wh.ee
E-posti aadress	raamat99@hotmail.ee