

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING TIVILEND

registrikood: 10892726

tänavatalu nimi, Vilde tee 65-87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13421

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

2010. aasta oli OÜ-le Tivilend kaheksas täistegevusaasta.

Peamisteks tegevusaladeks on raamatupidamisteenuste osutamine ja korvtõstuki rentimine koos juhiga kinnisvara hooldustöödeks.

Võrreldes 2009. aastaga on toimunud käibe kasv 11% võrra.

Põhivarasse investeeriti 13 080 krooni

Peamisteks eesmärkideks järgmisel majandusaastal on seniste kliendisuhete hoidmine ja kliendibaasi täiendamine.

Juhatuse liikmetele mingeid soodustusi ei tehtud ja hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232 447	268 935	
Nõuded ja ettemaksed	134 471	98 580	2
Kokku käibevara	366 918	367 515	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 005	24 963	3
Kokku põhivara	29 005	24 963	
Kokku varad	395 923	392 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 087	61 980	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	54 087	61 980	
Kokku kohustused	54 087	61 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 498	133 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 338	153 046	
Kokku omakapital	341 836	330 498	
Kokku kohustused ja omakapital	395 923	392 478	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	652 425	585 825	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 600	-27 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 274	-43 251	8
Tööjõukulud	-356 461	-295 265	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 038	-13 960	
Muud ärikulud		-490	
Ärikasum (-kahjum)	201 052	205 782	
Finantstulud ja -kulud	159	428	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 211	206 210	
Tulumaks	-39 873	-53 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 338	153 046	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	201 052	205 782	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 038	13 960	3
Kokku korrigeerimised	9 038	13 960	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 891	-7 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 894	18 072	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 872	-53 162	
Kokku rahavood äritegevusest	126 433	176 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 080	-14 408	3
Laekunud intressid	159	428	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 921	-13 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-150 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-200 000	
Kokku rahavood	-36 488	-37 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	268 935	306 109	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 488	-37 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 447	268 935	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	333 452	377 452
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			153 046	153 046
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	286 498	330 498
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			161 338	161 338
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2010	40 000	4 000	297 836	341 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TIVILEND 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev ja kõrgemat juhtkonda

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	132 342	96 267
Ettemaksed	2 129	2 313
Kokku Nõuded ja ettemaksed	134 471	98 580

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	94 733	94 733
Akumuleeritud kulum	-70 217	-70 217
Jääkmaksumus	24 516	24 516
Ostud ja parendused	14 407	14 407
Amortisatsioonikulu	-13 960	-13 960
31.12.2009		
Soetusmaksumus	109 140	109 140
Akumuleeritud kulum	-84 177	-84 177
Jääkmaksumus	24 963	24 963
Ostud ja parendused	13 080	13 080
Amortisatsioonikulu	-9 038	-9 038
31.12.2010		
Soetusmaksumus	122 220	122 220
Akumuleeritud kulum	-93 215	-93 215
Jääkmaksumus	29 005	29 005

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	133	149
Võlad töövõtjatele	18 198	14 396
Maksuvõlad	35 756	32 435
Saadud ettemaksed		15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 087	61 980

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 316
Käibemaks	10 596	6 577
Üksikisiku tulumaks	7 282	6 520
Sotsiaalmaks	15 114	12 172
Kohustuslik kogumispension	840	302
Töötuskindlustusmaksed	1 924	1 548
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 756	32 435

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
2 osa väärtus a`20 000		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 425	585 825
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	652 425	585 825
Kokku müügitulu	652 425	585 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamisteenus	475 400	485 187
Korvtõstuki rent koos juhiga	177 025	100 638
Kokku müügitulu	652 425	585 825

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	5 193	5 138
Elektrienergia	1 835	1 711
Soojusenergia	3 358	3 427
Mitmesugused bürookulud	17 397	7 618
Lähetuskulud	1 211	
Muud	39 473	30 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 274	43 251

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	265 222	220 399
Sotsiaalmaksud	91 239	74 866
Kokku tööjõukulud	356 461	295 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	159	428
Kokku finantstulud ja -kulud	159	428

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	241 488	180 744

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING TIVILEND (registrikood: 10892726) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM LENDSALU	Juhatuse liige	04.05.2011
TIIA LENDSALU	Juhatuse liige	04.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 338
Kokku	297 836
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 836
Kokku	297 836

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 338
Kokku	297 836
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 836
Kokku	297 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	475400	72.87%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	177025	27.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Lendsalu	46109290323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Villem Lendsalu	36112070233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6 529 679
Mobiiltelefon	+372 56-52-822
E-posti aadress	tiia1@smail.ee