

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAVI-2

registrikood: 80069879

tänava/talu nimi, Ravi 2-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30322

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3340405

faks:

e-posti aadress: ravi2ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite omanikud. Ühistul on 1 –likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravi-2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Ravi- 2 tegutsev majandusüksus.

Majandustegevuse periood: 01.01.2010.a.-31.12.2010.a.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	0	0	42 968
Nõuded ja ettemaksed	16 640	13 040	13 284
Kokku käibevara	16 640	13 040	56 252
Kokku varad	16 640	13 040	56 252
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 744	13 040	13 284
Kokku lühiajalised kohustused	15 744	13 040	13 284
Kokku kohustused	15 744	13 040	13 284
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	42 968	9 984
Aruandeaasta tulem	896	-42 968	32 984
Kokku netovara	896		42 968
Kokku kohustused ja netovara	16 640	13 040	56 252

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 673	55 822
Tulu ettevõtlusest	86 060	93 032
Kokku tulud	151 733	148 854
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 777	-98 790
Mitmesugused tegevuskulud	-86 060	-93 032
Kokku kulud	-150 837	-191 822
Kokku põhitegevuse tulem	896	-42 968
Aruandeaasta tulem	896	-42 968

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	896	-42 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 600	244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 704	-244
Kokku rahavood põhitegevusest		-42 968
Kokku rahavood		-42 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	42 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42 968

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 968	42 968
Aruandeaasta tulem	-42 968	-42 968
31.12.2009	0	0
Aruandeaasta tulem	896	896
31.12.2010	896	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

KÜ Ravi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2010 - 31.12.2010.a.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 640	13 040
Ostjatelt laekumata arved	16 640	13 040
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 640	13 040

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	16 640	13 040
Kokku nõuded ostjate vastu	16 640	13 040

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Gaas AS	14 690	10 770
Järve Biopuhastus OÜ	1 054	2 270
Kokku võlad tarnijatele	15 744	13 040

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	65 673	55 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 673	55 822

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Vesi	9 026	15 994
Gaas	77 034	77 038
Kokku tulu ettevõtlusest	86 060	93 032

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 684	361
Elektrienergia	1 684	361
Remonditööd	28 787	87 750
Hooldustööd	15 196	763
Transpordikulud	12 000	9 600
Mitmesugused bürookulud	350	
Prügivedu	4 688	316
Muud majandus kulud	2 072	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	64 777	98 790

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Vesi	9 026	15 994
Gaas	77 034	77 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 060	93 032

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Ravi-2 juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15 aprill 2011.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Galina Neitsov
juhatuse liige

43903022234

Neitsove

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAVI-2 (registrikood: 80069879) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	15.04.2011
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Ravi-2 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikkust. Korteriühistu Ravi-2 on jätkuvalt tegutseb majandusüksus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 40 405
E-posti aadress	ravi2ku@gmail.com