

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Teele

registrikood: 80120865

tänava/talu nimi, maja nr 67-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vorbuse küla

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 51016

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: mallema@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teele eesmärgiks on elamu Vorbuse 67 ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 395	52 920	2
Nõuded ja ettemaksed	42 780	61 932	3;4
Kokku käibevara	91 175	114 852	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	41 686	4
Kokku põhivara	0	41 686	
Kokku varad	91 175	156 538	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 633	60 561	5
Võlad ja ettemaksed	655	724	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 985	20 185	7
Kokku lühiajalised kohustused	73 273	81 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	41 686	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	41 686	
Kokku kohustused	73 273	123 156	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 382	29 707	
Aruandeaasta tulem	-15 480	3 675	
Kokku netovara	17 902	33 382	
Kokku kohustused ja netovara	91 175	156 538	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 800	10 800	8
Muud tulud	36	8	
Kokku tulud	10 836	10 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 316	-7 236	9
Kokku kulud	-26 316	-7 236	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 480	3 572	
Finantstulud ja -kulud	0	103	
Aruandeaasta tulem	-15 480	3 675	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15 480	3 572	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	-1 485	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 730	11 524	
Laekunud intressid	0	103	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 608	13 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	63 435	65 885	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 435	65 885	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 614	-55 291	
Makstud intressid	-2 738	-10 405	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 352	-65 696	
Kokku rahavood	-4 525	13 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 920	39 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 525	13 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 395	52 920	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 707	29 707
Aruandeaasta tulem	3 675	3 675
31.12.2009	33 382	33 382
Aruandeaasta tulem	-15 480	-15 480
31.12.2010	17 902	17 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teele 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ tulude-kulude on koostatud RTJ 14 toodud tulude-kulude skeemi alusel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised laenud: elamu remont põhivarana bilansis arvele võetud pole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Lisainformatsioon

Vahendused

Maksete ja laenude vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulude ja kulude aruandes ei kajastu, need avalikustatakse lisades ja tegevusaruandes.

Kommunaalteenuste ja laenude vahendamine

Kommunaalkulud Kommunaaltulud liikmete arvete järgi Kahjum-;kasum+

Prügivedu 8131 8139 +8

Vesi+kanalisatsioon 3912 3912 0

Korteriomanikele vahendatud laenude tagasimaksed 63435

Korteriomanikele vahendatud laenuintresside maksed 2738

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 567	13 156
Arvelduskontod	42 828	39 764
Kokku raha	48 395	52 920

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	797
Kokku nõuded ostjate vastu	0	797

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 436	41 436		
Viitlaekumised	1 344	1 344		
Kokku muud nõuded	42 780	42 780		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	102 133	60 447	41 686	
Intressinõuded	71	71		
Viitlaekumised	617	617		
Kokku muud nõuded	102 821	61 135	41 686	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB AS	41 633	41 633			marginaal 2%+panga baasintress	eek
Lühiajalised laenud kokku	41 633	41 633				
Laenukohustused kokku	41 633	41 633				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB AS	102 247	60 561	41 686		Marginaal+panga baasintr	eek
Pikaajalised laenud kokku	102 247	60 561	41 686			
Laenukohustused kokku	102 247	60 561	41 686			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kodumaistele tarnijatele	654	724
Kokku võlad tarnijatele	654	724

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	01.01.2010	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	20 185	10 800	30 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 185	10 800	30 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 185	10 800	30 985
	01.01.2009	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	9 385	10 800	20 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 385	10 800	20 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 385	10 800	20 185

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 800	10 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 800	10 800

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	15 539	0
Energia	2 743	504
Kütus	2 743	504
Hooldustööd	2 690	1 271
Mitmesugused bürookulud	2 081	1 886
Kindlustus	3 040	3 380
Muud	223	195
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 316	7 236

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud 2010 majandusaastal korteriühistul puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused 2010 aastal puudusid.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Teele (registrikood: 80120865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE MARGUS	Juhatuse liige	12.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494736
E-posti aadress	mallema@hotmail.ee