

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Järva Teed

registrikood: 10887843

tänavatalu nimi: Mäo tee 1

küla/alev/alevik/linn: Sillaotsa küla

vald: Paide vald

postisihtnumber: 72758

maakond: Järva maakond

telefon: 372 3 846 610

faks: 372 3 846 629

e-posti aadress: jarvateed@jarvateed.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

AS-le Järva Teed oli 2010. aasta kaheksas tegevusaasta. Peamised tegevusvaldkonnad ettevõttel on:

- teede ja platside ehitus ja remont (63,2 miljonit krooni e. 60,2 % käibest)
- riigimaanteede hoole Järva maakonnas (37,1 miljonit krooni e. 35,4% käibest)
- materjalide ja teenuste müük (4,6 miljonit krooni e. 4,4% käibest)

2010. aastal suutis AS Järva Teed vaatamata järsult langenud ehitusturu mahtudele ja hindadele säilitada ja isegi suurendada käibe mahtu ja kindlustada oma turuosa Järvamaal ja Kesk-Eestis.

Suuremad peatöövõtu korras tehtud tööd olid Väätsa-Lõõla-Saueaugu katte ehitus kruusateedel ja Kose päästeameti logistikakeskuse platside ehitus. Alltöövõtu korras teostasime suuremahulisi mullatöid AS-le Nordecon Infra Paide-Türi vahelisel teelõigul, Mäo möödasõidul ja Oisu-Taikse vahelisel teelõigul.

Firma käive oli 104,9 miljonit krooni, mis kujunes planeeritud suuremaks, kuna õnnestus rohkem teha kontsernisest alltöövõttu. Hea näide selle tõestuseks on Mäo liiklussõlme liikluskorraldusvahendite valmistamine ja paigaldamine kogumahuga 14 miljonit krooni.

AS Järva Teed 2010. aastal olulisi investeeringuid ei teinud.

AS Järva Teed majandustulemuseks kujunes 2010. aastal -2,9 miljonit krooni. Negatiivne tulemus on mõjutatud suuresti 2010. aasta rasketest ja erakorralistest lumeoludest, ehitushinnaindeksi langusest ja sisendite hinnatõusust.

AS Järva Teed juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige töötab tegevjuhina AS-s Järva Teed. Juhatusel liikmele arvestatud töötasu moodustas 2010. a kokku 0,9 miljonit krooni. Nõukogu liikmetele majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2010. aasta keskmine töötajate arv AS-s Järva Teed oli 70 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 13,7 miljonit krooni.

AS Järva Teed juhtkonna põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on keskendumine põhitegevuse kasumlikkusele, jätkuv efektiivsuse ja tootlikkuse suurendamine ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine Järvamaal.

2010. aasta käibeks planeerime 80 miljonit krooni.

Peamised suhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuhat krooni)	104 883	92 928
Brutokasumi määr	-0,13%	12%
Puhaskasum (tuhat krooni)	-2 894	8 349
Tulu kasv	13%	0,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	2,15
ROA	-7%	19%
ROE	-13%	34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- $Brutokasumimäär (\%) = \frac{brutokasum}{müügitulu} * 100$
- $Tulu kasv (\%) = \frac{(müügitulu_{2010} - müügitulu_{2009})}{müügitulu_{2009}} * 100$
- $Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = \frac{käibevara}{lühiajalised kohustused}$
- $ROA (\%) = \frac{puhaskasum}{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \frac{puhaskasum}{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 012 332	12 661 516	
Nõuded ja ettemaksed	21 492 463	12 135 174	2
Varud	4 883 069	5 508 387	
Kokku käibevara	27 387 864	30 305 077	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 079 522	14 395 441	4
Kokku põhivara	12 079 522	14 395 441	
Kokku varad	39 467 386	44 700 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 437 880	2 711 471	5
Võlad ja ettemaksed	10 434 730	10 537 291	7
Eraldised	945 655	875 733	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 818 265	14 124 495	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 630 986	5 663 911	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 630 986	5 663 911	
Kokku kohustused	17 449 251	19 788 406	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	10
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 712 112	14 362 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893 977	8 349 252	
Kokku omakapital	22 018 135	24 912 112	
Kokku kohustused ja omakapital	39 467 386	44 700 518	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	104 882 983	92 927 807	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-105 020 924	-81 540 430	13
Brutokasum (-kahjum)	-137 941	11 387 377	
Turustuskulud	-23 750	-12 666	
Üldhalduskulud	-3 095 905	-3 345 087	14
Muud äritulud	553 637	836 420	12
Muud ärikulud	-101 549	-318 220	16
Ärikasum (-kahjum)	-2 805 508	8 547 824	
Finantstulud ja -kulud	-88 469	-198 572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 893 977	8 349 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893 977	8 349 252	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	116 845 180	106 767 142	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109 799 444	-78 722 821	
Väljamaksed töötajatele	-15 804 576	-16 897 478	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 758 840	11 146 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-331 107	-260 057	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	298 000	525 009	4
Laekunud intressid	112 201	120 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79 094	385 148	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 790 516	-2 806 248	
Makstud intressid	-178 922	-317 844	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 969 438	-3 124 092	
Kokku rahavood	-11 649 184	8 407 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 661 516	4 253 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 649 184	8 407 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 012 332	12 661 516	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	200 000	14 362 860	16 562 860
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 349 252	8 349 252
31.12.2009	2 000 000	200 000	22 712 112	24 912 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 893 977	-2 893 977
31.12.2010	2 000 000	200 000	19 818 135	22 018 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Järva Teed 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab üle kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar ja tööriistad	2-4 aastat

Muu põhivara

3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahudatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 058 460	11 103 779
Muud nõuded	2 139	255 590
Ettemaksed	428 527	529 440
Laekumata intressid	3 337	19 084
Ehitutööde tellijatelt saadaolevad summad	0	227 281
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 492 463	12 135 174

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 781	0	652 196
Üksikisiku tulumaks	285 340	0	455 457
Erisoodustuse tulumaks	1 513	9 859	1 659
Sotsiaalmaks	512 096	0	832 291
Kohustuslik kogumispension	9 782	0	4 131
Töötuskindlustusmaksed	61 278	0	103 614
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 503	0	3 244 753
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	949 293	9 859	5 294 101

Täiendavat informatsiooni võlgade ja ettemaksete kohta saab lisast 7

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	24 748 144	8 275 391	0	0	33 023 535
Akumuleeritud kulum	0	-10 957 767	-4 374 044	0	0	-15 331 811
Jääkmaksumus	0	13 790 377	3 901 347	0	0	17 691 724
Ostud ja parendused	0	0	260 057	66 000	66 000	326 057
Amortisatsioonikulu	0	-2 389 287	-999 720	0	0	-3 389 007
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-233 333	0	0	0	-233 333
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	23 378 144	8 535 448	66 000	66 000	31 979 592
Akumuleeritud kulum	0	-12 210 387	-5 373 764			-17 584 151
Jääkmaksumus	0	11 167 757	3 161 684	66 000	66 000	14 395 441
Ostud ja parendused	199 073	0	682 033	0	0	881 106
Amortisatsioonikulu	-9 954	-2 206 444	-914 627	0	0	-3 131 025
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-66 000	-66 000	-66 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	-66 000	-66 000	-66 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus	199 073	23 088 144	9 217 481	0	0	32 504 698
Akumuleeritud kulum	-9 954	-14 126 831	-6 288 391	0	0	-20 425 176
Jääkmaksumus	189 119	8 961 313	2 929 090	0	0	12 079 522

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	298 000	525 009
Transpordivahendid	298 000	525 009
Kokku	298 000	525 009

Müüdnud ja mahakantud põhivara soetusmaksumus oli 290 000 krooni ja jääkväärtus 0 krooni

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	5 003 522	2 002 370	3 001 152		0,53-1%+6 kuu Euribor	EUR
Muu materiaalne põhivara	1 065 344	435 510	629 834		0,53-1%+6 kuu Euribor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	6 068 866	2 437 880	3 630 986			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	7 259 319	2 255 797	5 003 522		0,53-1%+6 kuu Euribor	EUR
Muu materiaalne põhivara	1 116 063	455 674	660 389		0,53-1%+6 kuu Euribor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	8 375 382	2 711 471	5 663 911			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	8 260 888	2 090 300	10 351 188
31.12.2009	11 142 635	2 263 419	13 406 054

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	3 756 938	2 175 828
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 015 503	2 515 520
1-5 aasta jooksul	5 905 465	4 723 068

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel emaettevõttelt kahaksat kinnistut.
Kasutusrendi tingimustel renditakse ka mitmeid mehhanisme ja sõiduvahendeid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 949 236	2 917 811	
Võlad töövõtjatele	495 624	1 924 773	
Maksuvõlad	949 293	5 294 101	3
Muud võlad	22 122	0	
Võlad tellijatele	18 455	410 465	
Maksude ettemaksed	0	-9 859	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 434 730	10 537 291	

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiitööde reserv	310 077	106 047	-147 420	268 704
Karjäärade rekultiveerimise reserv	565 656	112 295	-1 000	676 951
Kokku eraldised	875 733	218 342	-148 420	945 655
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiitööde reserv	300 219	15 094	-5 236	310 077
Karjäärade rekultiveerimise reserv	0	565 656	0	565 656
Kokku eraldised	300 219	580 750	-5 236	875 733

Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantii perioodi jooksul, milleks on tavaliselt viis aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetake lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel.

Garantiieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes. Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu kohaselt on ettevõtte õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni 2015 .aasta lõpuni. Lepingust tuleneva kärjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 19 818 135 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 161 808 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 15 656 327 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 22 712 112 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 769 544 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 942 568 krooni.

Garantiid

Paide Linnavalitsuse, Paide Vallavalitsuse, Kaiu Vallavalitsuse, AS Terrati, Ida Regionaalse Maanteeameti ja Põhja Regionaalse Maanteeametiga sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 5 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud 2010. aastal AS SEB Pank garantii 140 804 krooni suuruses summas ja AS Swedbank garantii 243 879 krooni suuruses summas ning 2009. aastal AS SEB Pank garantii 140 804 krooni suuruses summas ja AS Swedbank garantii 177 557 krooni suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 10 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 882 983	92 927 807
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	104 882 983	92 927 807
Kokku müügitulu	104 882 983	92 927 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teedehitus,remont ja hooldus	100 242 703	80 493 811
Teedehituslikematerjalide hulgimüük	2 944 582	10 923 699
Teedemasinate rent koos operaatoriga	1 695 698	1 510 297
Kokku müügitulu	104 882 983	92 927 807

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	298 000	525 009
Rendi- ja üüritulu	73 500	93 750
Muud	182 137	217 661
Kokku muud äritulud	553 637	836 420

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	34 872 018	32 353 656	
Energia	258 042	246 873	
Elektrienergia	258 042	246 873	
Alltöövõtutööd	38 617 736	16 253 164	
Transpordikulud	11 450 182	10 496 551	
Üür ja rent	3 439 039	2 874 051	
Mitmesugused bürookulud	132 194	198 976	
Lähetuskulud	78 352	12 164	
Koolituskulud	48 830	42 852	
Riiklikud ja kohalikud maksud	56 066	67 402	
Tööjõukulud	12 029 367	14 544 909	15
Amortisatsioonikulu	3 131 025	3 389 007	4
Muud	908 073	1 060 825	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	105 020 924	81 540 430	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	180 972	179 783	
Mitmesugused bürookulud	223 641	310 434	
Lähetuskulud	23 615	2 867	
Koolituskulud	24 252	8 116	
Tööjõukulud	1 640 255	2 590 140	15
Muud	1 003 170	253 747	
Kokku üldhalduskulud	3 095 905	3 345 087	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	10 210 577	12 812 778	
Sotsiaalmaksud	3 459 045	4 322 271	
Kokku tööjõukulud	13 669 622	17 135 049	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	72	

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	233 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 797	35
Liikmemaksud	6 000	6 000
Maamaks	12 474	16 710
Muud	79 278	62 142
Kokku muud ärikulud	101 549	318 220

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	17 083 653	599 449	10 303 520	417 669
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 084	0	1 800	42 351

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 737 001	88 529 033	9 583 737	68 034 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 337 966	567 037	8 741 469	367 626

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	923 376	583 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksuta.
Nõukogule majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Kuni 30.09.2010 oli emaettevõtteks Nordecon Infra AS. Alates 01.10.2010 ühendati 100%-lised tütaretevõtted Nordecon Infra AS ja Nordecon Ehitus AS emaettevõttega Nordecon International ning uueks ärinimeks sai Nordecon AS. Emaettevõttega tehingute real on näidatud tehingud nii Nordecon Infra-ga, Nordecon International-ga, Nordecon AS-ga kui ka Nordecon AS emaettevõtte Nordic Contractors AS-ga.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis arvestusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Järva Teed AS arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP ÕUN	Juhatuse liige	10.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Järva Teed aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud AS Järva Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Järva Teed finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Andres Root
Vandeaudiitor nr 9
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, Tallinn
10. märts 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	10.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 712 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 893 977
Kokku	19 818 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	100242703	95.58%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2944582	2.81%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1695698	1.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846610
Faks	+372 3846629
E-posti aadress	jarvateed@jarvateed.ee