

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus

registrikood: 90003841

tänavatalu nimi, Keskväljak 4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41595

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5114685

faks: 3566291

e-posti aadress: teet.kuusmik@ivia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 8 Annetused ja toetused	17
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 10 Tööjõukulud	19
Lisa 11 Muud kulud	20
Lisa 12 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (SAIVTA) on 24.05.2010.a. tegevust alustanud avaliku sektori arendusorganisatsioon.

2010 aasta oli SAIVTA jaoks tegevuse käivitamise aasta, mille oluliseks märksõnaks oli ettevalmistus, kus toimusid suures osas ettevalmistused SA Jõhvi Tööstuspark, SA Narva Tööstusaprki ja SA Püssi Tööstusala Arendus ühendamiseks.

SAIVTA asutamisotsus allkirjastati 06.11.2009.a. Asutajad on Eesti Vabariik (asutajaõiguste teostaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), Narva linn, Jõhvi vald, Kohtla- Järve linn ja Kiviõli linn.

SAIVTA-l on seitse nõukogu liiget, esindajad esindavad alljärgnavaid instantse:

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium,
- Keskkonnaministeerium,
- Rahandusministeerium,
- Kiviõli linn,
- Kohtla- Järve linn,
- Jõhvi vald,
- Narva linn.

10.05.2010.a. allkirjastati Eesti Vabariigi ja SAIVTA juhataste poolt Kinnistute asutatavale sihtasutusele üleandmise leping, mille alusel Eesti Vabariik andis SAIVTA-le üle 13 kinnistut (sihtotsatrite tootmismaad) Narvas kogusuurusega ca 130 ha. Väärtusega 17 837 559 eesti krooni.

Sihtkapitali tegid sissemaksed Kohtla- Järve Linnavalitsus, Jõhvi Vallavalitsus, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet ja Kiviõli Linnavalitsus kokku 2 000 000 krooni.

SAIVTA kanti registrisse 24.05.2010.a.

Sihtasutuse asukoht on Eesti Vabariik, Jõhvi linn, Keskväljak 4, 41595.

07.06.2010.a. sõlmisid SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (SAIVTA), SA Jõhvi Tööstuspark, SA Narva Tööstusaprki ja SA Püssi Tööstusala Arendus juhataste ühinemislepingu, mille kohaselt SAIVTA on ühendav organisatsioon.

27.10.2010.a. allkirjastasid SAIVTA asutajate esindajad otsuse ühinemiseks SA-ga Jõhvi Tööstuspark, SA-ga Narva Tööstusaprki ja SA-ga Püssi Tööstusala Arendus.

19.11.2010.a. kiitis SAIVTA nõukogu heaks SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (SAIVTA), SA Jõhvi Tööstuspark, SA Narva Tööstusaprki ja SA Püssi Tööstusala Arendus vahelise ühinemislepingu.

Ühinemine kanti registrisse 18.01.2011.a.

Sihtasutuse põhieesmärgiks on ettevõtluskeskkonna arendamine Ida- Virumaal ning viies Ida- Virumaa tööstusliku traditsiooniga omavalitsuses (Narva, Jõhvi, Kohtla- Järve, Püssi ja Kiviõli) tööstusalade aktiivne väljaarendamine.

2010.a. alustas SAIVTA nelja uue arendusprojekti elluviimist:

- Narva Logistika ja Tööstuspark – koostati detailplaneeringud 60 ha tootmismaale (detailplaneering kehtestati detsembris 2010), koostati infrastruktuuri projekt, alustati katastritoimingutega ning detsembris 2010.a. esitati taotlus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele infrastruktuuri rajamise finantseerimiseks struktuurifondide vahenditest.
- Jõhvi Logistika ja Äripark – koostamisel on detailplaneering ca 42 ha tootmis- ja ärimaale (paralleelselt on koostamisel keskkonnamõtude strateegiline hindamine), detailplaneering suunatakse vastuvõtmisele 2011.a. 1 kvartalis, PRIA Leader meetmest taotleti rahalisi vahendeid infrastruktuuri projekteerimiseks – tegevused viiakse ellu 2011.a. esimesel poolel.
- Kohtla- Järve Tööstuspark – koostamisel on detailplaneering ca 55 ha, planeeringu materjalid suunatakse vastuvõtmisele 2011.a. 1 kvartalis.
- Kiviõli Ettevõtlusala – koostamisel on detailplaneeringud ca 35 ha ulatuses, planeeringu materjalid suunatakse vastuvõtmisele 2011.a. 1 kvartalis. 2010.a. kehtestati detailplaneering ca 13 ha suurusel maa-alal.

Novembris 2010.a. esitas SAIVTA taotluse EstLatRus programmi turundustegevuste finantseerimiseks perioodil 2011 – 2013.a.

2010.a. tegeles SAIVTA aktiivse turundusega. 18.06.2010.a. korraldas SAIVTA Ida- Virumaa investeerimisvõimalusi tutvustava seminari Peterburi peakonsulaadis. SAIVTA osales väljapanekuga Tampere messil Alihankinta 21-23.09.2010.a. Lisaks osales SAIVTA mitmetel erinevatel messidel ja üritustel Soomes, Saksamaal, Venemaal.

Turundustegevuste tulemusena oli SAIVTA-l 2010.a. lõpu seisuga aktiivseid läbirääkimisi 15 ettevõttega tegevuse alustamiseks Ida- Virumaal.

Pärast ühinemise kandmist registrisse 2011.a. võttis SAIVTA üle ühinevate organisatsioonide pooleleiolevad projektid, varad, kohustused ja töötajad.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2010 (kroonides):

Varad	19 479 341
Kohustused	100 429
Netovara	19 37 8912
Sihtfinantseerimine põhivarasse	17 837 559
Tegevuskulud	458 647

Juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 71 080 krooni. Tööjõukulud kokku koos maksudega olid 97 175 krooni.

2010 a lõpus olid maksevõime suhtarvud alljärgnevad:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused) on 12,35.

Maksevalmiduse kordaja (likviidne vara/ lühiajalised kohustused) on 11,65.

Ettevõtte maksevõime on hea ja suudab vajadusel koheselt oma finantskohustused täita.

2010 a lõpus olid rentaabluise ehk tasuvuse suhtarvud alljärgnevad:

Koguvarede puhaskontant (aruandeaasta tulem/ koguvarede maksumus) on 89,22 %.

Omakapitali rentant (aruandeaasta tulem/ netovara) on 89,68 %.

Varede kasutamise efektiivsus tulemi teenimiseks on kõrge ja ettevõtte juhtimise efektiivsus on hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	24.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 169 822	2 000 000	2
Nõuded ja ettemaksed	70 850	0	3
Kokku käibevara	1 240 672	2 000 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 238 669	0	5
Kokku põhivara	18 238 669	0	
Kokku varad	19 479 341	2 000 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 429	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	100 429	0	
Kokku kohustused	100 429	0	
Netovara			
Sihtkapital	2 000 000	2 000 000	
Aruandeaasta tulem	17 378 912	0	
Kokku netovara	19 378 912	2 000 000	
Kokku kohustused ja netovara	19 479 341	2 000 000	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Annetused ja toetused	17 837 559	8
Kokku tulud	17 837 559	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-341 090	9
Tööjõukulud	-97 175	10
Muud kulud	-20 382	11
Kokku kulud	-458 647	
Kokku põhitegevuse tulem	17 378 912	
Aruandeaasta tulem	17 378 912	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 378 912	
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-17 837 559	8
Kokku korrigeerimised	-17 837 559	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 850	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 429	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-429 068	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-401 110	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-401 110	
Kokku rahavood	-830 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 000 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-830 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 169 822	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
24.05.2010	2 000 000		2 000 000
Aruandeaasta tulem		17 378 912	17 378 912
31.12.2010	2 000 000	17 378 912	19 378 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus 2010 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, Riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Majandustehingud kirjendatakse Riigi raamatupidamise üldeeskirja alusel. Saldoandmiked esitatakse igakuuliselt.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

Sihtasutus Ida- Virumaa Tööstusalade Arenduse majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida sihtasutus hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuna kinnisvara investeeringuna kajastatakse maad, siis seda ei amortiseerita. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kinnisvara investeeringuna juba ehituse või arendustegevuse ajal.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Kohustusi kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt, mille alusel kõik aruande perioodil tekkinud kohustused kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui sihtasutusel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otustele. Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kajastatakse kauba müümisel või teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse maksutud või maksta oleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel.

Lisainformatsioon

Sihtfinantseerimine.

Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis tuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aasaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	24.05.2010
Arvelduskontod	1 169 822	2 000 000
Kokku raha	1 169 822	2 000 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	24.05.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 850	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 850	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		24.05.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 565	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 048	0	0
Sotsiaalmaks	0	23 853	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	847	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 046	0	0
Ettemaksukonto jääk	51 285		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 850	39 794	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
23.05.2010		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	401 110	401 110
Muud muutused	17 837 559	17 837 559
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 238 669	18 238 669
Jääkmaksumus	18 238 669	18 238 669

Eesti Vabariik andis Sihtasutusele üle tasuta maad summas 17 837 559 krooni.

2010 a kinnisvara investeeringutelt tulu ei saadud, ja haldamiskulusid ei tehtud, kuna sihtasutuse tegevus ei olnud käivitunud täies mahus.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	24.05.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 080	0	
Võlad töövõtjatele	56 430	0	7
Maksuvõlad	39 794	0	4
Muud võlad	125	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 429	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	24.05.2010
Töötasude kohustus	56 430	0
Kokku võlad töövõtjatele	56 430	0

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	17 837 559
Kokku annetused ja toetused	17 837 559

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	6 682
Mitmesugused bürookulud	2 540
Uurimis- ja arengukulud	48 000
Lähetuskulud	82 856
Koolituskulud	250
Infotehnoloogia kulud	3 883
Liikmemaks	3 000
Juriidilised teenused	61 660
Raamatupidamine ja auditeerimine	66 000
Info ja PR teenused	56 319
Muud	9 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	341 090

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	72 309
Sotsiaalmaksud	23 854
Töötuskindlustuse maksud	1 012
Kokku tööjõukulud	97 175

2010 a töölepinguga töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010
Riigilõivud	20 382
Kokku muud kulud	20 382

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	24.05.2010 - 31.12.2010	24.05.2010 - 24.05.2010
Arvestatud tasu	71 080	0

Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikmetasu summas 71 080 krooni.

Juhatuse liikmetele erisoodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood: 90003841) 24.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUUSMIK	Juhatuse liige	27.04.2011
VADIM ORLOV	Juhatuse liige	28.04.2011
HARDI MURULA	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus, nõukogule

Olen auditeerinud SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt

SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus majandusaasta tulemit, rahavoogusid ning finantsseisundid seisuga 31. detsember 2010.a. ja on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamisetavale, kehtivale Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ning Eesti Vabariigi rahandusministri määruse nr.105 „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“ nõuetele

Laine Karp
nr. 77
FIE Laine Karp Audlain
nr.215
Jaama 13-2
29.04.2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood: 90003841) 24.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE KARP	Vandeaudiitor	29.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3566291
Mobiiltelefon	+372 5114685
E-posti aadress	johvi@ivia.ee
E-posti aadress	ingrid@tadellos.ee