

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ G-NELITEIST
Registrikood:	10918785
Aadress:	Mustamäe tee 60,12916 Tallinn
Telefon:	3 725 035 557
Faks:	3 726 599 301
Põhitegevusalad:	investeeringute haldamine(64201)
Audiitor:	Tawest IA International AS
Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss(lühendatud mahus)	5
Kasumiaruanne (skeem 1)(täismahus)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
OSANIKE NIMEKIRI	28
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	29

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
OÜ G- Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8%	84,8%

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara rendileandmine. Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeringuid ei tehtud.

2010.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 17,1 miljonit krooni, mis on 14 % vähem kui eelmisel aastal.

2010. aastal eksporditi Soome suvelilli 1,2 miljoni krooni eest, mis näitab vähenemist 2009. aastaga võrreldes 32,5 %.

Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 7 %.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 3,7 miljonit krooni, mis oli 1,4 miljonit krooni väiksem eelmise aasta kasumiga võrreldes.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2010	2009
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ keskmine omakapital)%	27,26	33,1
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmine koguvara)%	22,96	24
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	21,69	25,65

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 29 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4 560 193 krooni.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ G-Neliteist emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ G - Neliteist kontsern on jätkuvalt tegutsev.

kuupäev

Juhatuse liige

Mati

Roben



22.03.2011

Juhatuse liige

Juhan

Sirge



22.03.11

Juhatuse liige

Maila

Mikk

M. Mikk

22.03.11.

juhatuse liige



BILANSS
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha	1	3 747 041	5 496 532
Nõuded ja ettemaksed	2	828 173	877 218
Varud	3	226 584	180 661
KÄIBEVARA KOKKU		4 801 798	6 554 411
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	6	9 147 945	9 038 777
Materiaalne põhivara	7	2 208 466	2 368 363
Immateriaalne põhivara	8	354	2 474
PÕHIVARA KOKKU		11 356 765	11 409 614
VARAD KOKKU		16 158 563	17 964 025
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	9	2 544 785	2 558 482
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 544 785	2 558 482
KOHUSTUSED KOKKU		2 544 785	2 558 482
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		2 071 970	2 344 479
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	182 600	182 600
Kohustuslik reservkapital		22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		7 626 208	7 760 786
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		3 710 710	5 095 388
OMAKAPITAL KOKKU		13 613 778	15 405 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 158 563	17 964 025

juhatuse liige



KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2010.a.	2009.a.
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	11	17 109 990	19 866 832
MUUD ÄRITULUD	12	41 618	2 488
KOKKU ÄRITULUD		17 151 608	19 869 320
ÄRIKULUD			
KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD OMA TARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL		-109 168	
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		4 825 349	4 001 138
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		1 001 443	712 098
TÖÖJÕUKULUD		6 151 712	5 992 962
palgakulu		4 560 193	4 453 164
sotsiaalmaksud		1 591 519	1 539 798
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	6,7,8	162 017	1 761 959
MUUD ÄRIKULUD		31 744	6 993
KOKKU ÄRIKULUD		12 063 097	12 475 150
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		5 088 511	7 394 170
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt			-1 138 184
muud finantstulud ja -kulud		84 736	1 498 560
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		84 736	360 376
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		5 173 247	7 754 546
TULUMAKS		1 462 537	2 659 158
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		3 710 710	5 095 388
s.h emaettevõtja osanike osa puhaskasumist		3 146 175	4 320 200
vähemusosanike osa puhaskasumist		564 535	775 188

juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr.	2010a.	2009a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 088 511	7 394 170
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	162 017	1 761 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	49 045	-21 576
Varude muutus	3	-45 923	13 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-13 697	-260 641
Kokku rahavood äritegevusest		5 239 953	8 887 334
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist			1
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	7		-2
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-109 168	
Laekunud intressid		84 736	360 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 432	360 374
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	10	-5 502 475	-10 005 496
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 462 537	-2 659 158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 965 012	-12 664 654
Rahavood kokku		-1 749 491	-3 416 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 496 532	8 913 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 749 491	-3 416 946
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		3 747 041	5 496 532

juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Vahe- mus- osalus	Kokku
	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU		
Saldo 31.12.2008	182 600	22 290	17 019 570	17 224 460	3 091 191	20 315 651
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 320 200	4 320 200	775 188	5 095 388
Makstud dividendid			-8 483 596	-8 483 596	-1 521 900	-10 005 496
Saldo 31.12.2009	182 600	22 290	12 856 174	13 061 064	2 344 479	15 405 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 146 175	3 146 175	564 535	3 710 710
Makstud dividendid			-4 665 430	-4 665 430	-837 045	-5 502 475
Saldo 31.12.2010	182 600	22 290	11 336 919	11 541 809	2 071 969	13 613 778

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas nr.10.

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoivuseid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arva- tud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtu- sega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõe- näoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestami- seks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi ees- märgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudse- test tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks prae- ses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele hääreteta tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvesta- misel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaru- ande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevus- poliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte kon- solideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu- desse selle eeldatavast kasulikust tööeas lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvestee- ringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara - objektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeri - takse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisat - siooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

- ehitised	5 - 35 % aastas
- masinad ja seadmed	10 - 25 % aastas
- transpordivahendid	15 - 20 % aastas
- muu põhivara	15 - 50 % aastas

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsiooni - määra.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amorti - seerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõte - test, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi - ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus - maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomi - naalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamise kuu - luvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilan - sis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsum - ma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad rendi - tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendi - perioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagasta - takse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasu - mist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1.Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 874	1 063
Arvelduskontod	735 167	495 469
Tähtajalised hoiused	3 000 000	5 000 000
Raha kokku	3 747 041	5 496 532

Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	774 575	828 863
Muud lühiajalised nõuded	6 286	6 021
Ettemaksed	47 312	42 334
Nõuded ja ettemaksed kokku	828 173	877 218

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine:

	31.12.2010	31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo aasta algul	0	0
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud nõuded	70 267	74 858
Perioodi jooksul lootusetuks kantud nõuded	-70 267	-74 858
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	0	0

Lisa 3. Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	226 584	180 661
Varud kokku	226 584	180 661

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kasutamiskõlbatuid kaupu ja materjale on kuludesse kantud järgmiselt:

	31.12.2010	31.12.2009
Mahakandmised		
Tooraine ja materjal	29	
Müügiks ostetud kaubad		924
Mahakandmised kokku	29	924

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Tütarettevõtte

Asukohamaa

Kadaka Aiandi AS

Eesti

Osalus tütarettevõtte omakapitalis

31.12.2009

84,8%

31.12.2010

84,8%

Osaluse bilansiline väärtus emaette-
võtte konsolideerimata bilansis

31.12.2009

4 176 500

31.12.2010

4 176 500

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet, selle tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Tütarettevõtte on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole kirjeldus	2010		2009	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Nõukogu liige		16 887		16 263
Juhatuse liikme lähisugulane	19 300		18 000	
Kontserni ettevõtte				1 138 185
Ost-müük kokku	19 300	16 887	18 000	1 154 448

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 123	2 262
Võlad tarnijatele		1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	560 891	563 929

juhatuse liige

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	714 584	19 754 638	20 469 222
Soetused		109 168	109 168
Soetusmaksumus 31.12.2010	714 584	19 863 806	20 578 390
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	-11 430 445	-11 430 445
Arvestatud kulum			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	-11 430 445	-11 430 445
Jääkmaksumus 31.12.2009	714 584	8 324 193	9 038 777
Jääkmaksumus 31.12.2010	714 584	8 433 361	9 147 945

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud:

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritul	11 044 621	12 933 256
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 551 442	4 260 778

juhatuse liige

15

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed, autod	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	199 255	7 286 830	785 824	39 619	8 311 528
Soetusmaksumus 31.12.2010	199 255	7 286 830	785 824	39 619	8 311 528
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	-5 188 467	-719 702	-34 996	-5 943 165
Arvestatud kulum		-146 424	-8 850	-4 623	-159 897
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	-5 334 891	-728 552	-39 619	-6 103 062
Jääkmaksumus 31.12.2009	199 255	2 098 363	66 122	4 623	2 368 363
Jääkmaksumus 31.12.2009	199 255	1 951 939	57 272	0	2 208 466

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvuti- tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2009	10 600
Soetusmaksumus 31.12.2010	10 600
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-8 126
Arvestatud kulum	-2 120
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-10 246
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 474
Jääkmaksumus 31.12.2010	354

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	614 897	466 022
Võlad töövõtjatele	308 995	297 616
Maksuvõlad	309 192	469 434
Muud võlad	1 273 082	1 286 791
Saadud ettemaksed	38 619	38 619
Võlad ja ettemaksed kokku	2 544 785	2 558 482

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	303 537	274 268
Puhkusetasude kohustus	5 458	23 348
Võlad töövõtjatele kokku	308 995	297 616

	31.12.2010	31.12.2009
Üksikisiku tulumaks	44 364	47 636
Erisoodustuste tulumaks	1 063	3 585
Sotsiaalmaks	92 001	100 000
Käibemaks	160 075	190 902
Töötuskindlustusmakse	9 871	10 020
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 818	
Maamaks		117 291
Maksuvõlad kokku	309 192	469 434

	31.12.2010	31.12.2009
Muud viitvõlad	115 075	103 805
Muud võlad	1 158 007	1 182 986
Muud võlad kokku	1 273 082	1 286 791

Lisa 10. Omakapital

(kroonides)

Osakapital summas 182 600 jaguneb kaheteistkümneks osaks.

Põhikirja kohaselt on OÜ G-Neliteist miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2010.aastal kuulutati välja ja ja maksti osanikele dividende summas 4 665 430 krooni (2009.a. 8 483 596 krooni).

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu	2010	2009
Eesti	15 887 987	18 055 475
Soome	1 222 003	1 811 357
Kokku	17 109 990	19 866 832

Tegevusalade lõikes:

Müügitulu	2010	2009
Lillekasvatus	2 410 014	3 533 087
Köögiviljataimede kasvatus	86 855	260 668
Mootorikütuse jaemüük		17 586
Kinnisvara üürileandmine	11 044 621	12 933 256
Muu	3 568 500	3 122 235
Kokku	17 109 990	19 866 832

Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

Muud äritulud	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 301	2 440
Muud	18 317	
Kokku muud äritulud	41 618	2 440

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2010	2009
Nõuded ostjate vastu	54 288	-20 695
Muud lühiajalised nõuded	-265	-130
Ettemaksed teenuste eest	-4 978	-751
Kokku	49 045	-21 576

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2010	2009
Võlad tarnijatele	148 875	36 075
Võlad töövõtjatele	11 379	-146 489
Maksuvõlad	-160 242	-53 489
Muud võlad	-13 709	-96 738
Kokku	-13 697	-260 641

Rahavoogude aruandes on elimineeritud alljärgnevad investeerimistegevusega ja finantseerimistegevusega seotud kontsernisisesed rahavood:

	OÜ G-Neliteist	Kadaka Aiandi AS	Korrigeerimine	Kontsern
Rahavood investeerimistegevusest				
Saadud dividendid	4 664 880		-4 664 880	0
Kokku	4 664 880		-4 664 880	

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid	-4 665 430	-5 501 925	4 664 880	-5 502 475
Kokku	-4 665 430	-5 501 925	4 664 880	-5 502 475

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused	31.12.2010	31.12.2009
Dividendidena võimalik välja maksta	9 034 254	10 234 581
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaksukohustus	2 302 665	2 621 593
Kokku tingimuslikud kohustused	11 336 919	12 856 174

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on osa tulumaksukohustust täitnud tütarettevõte.

Lisa 15. Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011..a võeti Eestis kasutusele EURO vahetuskursiga 15,6466 EEK, millega seoses muutub järgmistes aruannetes arvestus- ja esitlusvaluuta.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	5 384	6 199
Nõuded ja ettemaksed	265	
KÄIBEVARA KOKKU	5 649	6 199
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 176 500	4 176 500
PÕHIVARA KOKKU	4 176 500	4 176 500
VARAD KOKKU	4 182 149	4 182 699
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	10 999	10 999
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 999	10 999
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	182 600	182 600
Kohustuslik reservkapital	22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-698 620	-4 514 838
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	4 664 880	8 481 648
OMAKAPITAL KOKKU	4 171 150	4 171 700
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 182 149	4 182 699



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2010	2009
ÄRITULUD		
MUUD ÄRITULUD		48
ÄRITULUD KOKKU	0	48
ÄRIKASUM	0	48
FINANTSTULUD JA -KULUD		
FINANTSTULUD TÛTARETTEVÕTTE AKTSIALELT	4 664 880	8 481 600
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	4 664 880	8 481 600
KASUM (KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST	4 664 880	8 481 648
PUHASKASUM (-KAHJUM)	4 664 880	8 481 648

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		48
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	
Kokku rahavood äritegevusest	-265	48
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	4 664 880	8 481 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 664 880	8 481 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 665 430	-8 483 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 665 430	-8 483 596
Rahavood kokku	-815	-1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 199	8 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-815	-1 948
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	5 384	6 199

juhatuse liige

23

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2008	182 600	22 290	3 968 758	4 173 648
Aruandeperioodi puhaskasum			8 481 648	8 481 648
Makstud dividendid			-8 483 596	-8 483 596
Saldo 31.12.2009	182 600	22 290	3 966 810	4 171 700
Aruandeperioodi puhaskasum			4 664 880	4 664 880
Makstud dividendid			-4 665 430	-4 665 430
Saldo 31.12.2010	182 600	22 290	3 966 260	4 171 150

juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb kontserni tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuses liige

Mati

Roben

 21.03.2011

Juhatuses liige

Juhan

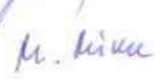
Sirge

 22.03.11

Juhatuses liige

Maila

Mikk

 22.03.11

Juhatuses liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ G-Neliteist vaba omakapital on 31.detsembril 2010 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 626 208
kasum aruandeperioodi majandustegevusest	3 710 710
kokku jaotamata kasum	11 336 918

OÜ G-Neliteist juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks	3 387 230
--------------------------------------	-----------

Järelejääv vaba omakapital summas 7 949 688 krooni jätta jaotamata.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuseliige Mati Roben

22. 03. 2011

Juhatuseliige Juhan Sirge

22. 03. 11

Juhatuseliige Maila Mikk

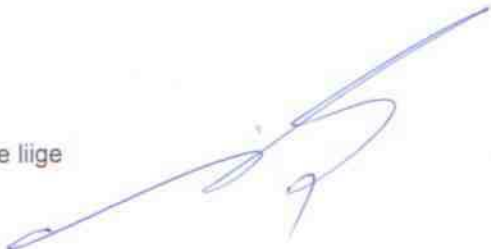
22. 03. 11

juhatuse liige

27

OSANIKE NIMEKIRI

Üllar	Inno	33903140260	Harjumaa	32 400
Andrus	Egel	36103250265	Tallinn	33 100
Sirje	Jalakas	45302250221	Tallinn	7 500
Kaia	Kapp	46804210362	Tallinn	3 300
Mare	Koppelmaa	44709230285	Harjumaa	2 400
Kirsti	Künnapas	46803190232	Tallinn	1 500
Leini	Lember	44004260216	Harjumaa	6 100
Maila	Mikk	44301190269	Tallinn	13 000
Mati	Roben	35906080278	Tallinn	33 100
Juhan	Sirge	36401230249	Tallinn	33 100
Külli	Tiigi	46102150309	Harjumaa	9 000
Toomas	Trei	36409190314	Tallinn	8 100



**2010.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE(EMTAK)**

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu EEK	Müügitulu %
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14 613 121	85,41%
Lillekasvatus	01191	2 410 014	14,09%
Taimede paljundamine	01301	86 855	0,51%
Kokku		17 109 990	100%



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaia Kapp	Sisestaja	15.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanike üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud OÜ G-Neliteist raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4., 10142 Tallinn

18.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	18.04.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Jalakas	45302250221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK
Mare Koppelmaa	44709230285	Eesti	2400 EEK
Leini Lember	44004260216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6100 EEK
Maila Mikk	44301190269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
Kristi Nurmik	46803190232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EEK
Üllar Inno	33903140260	Eesti	32400 EEK
Küllli Tiigi	46102150309	Eesti	9000 EEK
Toomas Trei	36409190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8100 EEK
Juhan Sirge	36401230249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	33100 EEK
Kaia Kapp	46804210362	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3300 EEK
Mati Roben	35906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	33100 EEK
Andrus Egel	36103250265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	33100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee