

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TÕRU

registrikood: 80049405

tänavatalu nimi, Vahtra 13,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: t6ruvahtra13@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõru põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

KÜ Tõru eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose Vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Tõru vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitalisuuruseks on 20 krooni ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 27 202 krooni. Kogu osakapital on tasutud.

2010 aastal elamu juures suuremaid töid ei tehtud. Teostati tavapäraseid hooldus ja remondi tööd.

Korteriühistul 2010 aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tõru juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga ja Eesti Hea

Tava Taksonoomia 2010`ga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

3. KÜ Tõru on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	103 929	56 898
Nõuded ja ettemaksed	61 125	74 130
Kokku käibevara	165 054	131 028
Kokku varad	165 054	131 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	55 888	53 839
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 489	50 053
Kokku lühiajalised kohustused	137 377	103 892
Kokku kohustused	137 377	103 892
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	27 202	26 688
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	448	386
Aruandeaasta tulem	27	62
Kokku netovara	27 677	27 136
Kokku kohustused ja netovara	165 054	131 028

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 559	145 033
Muud tulud	74	195
Kokku tulud	36 633	145 228
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 606	-145 166
Kokku kulud	-36 606	-145 166
Kokku põhitegevuse tulem	27	62
Aruandeaasta tulem	27	62

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 005	3 596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 485	-71 731
Kokku rahavood põhitegevusest	46 517	-68 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	514	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	514	
Kokku rahavood	47 031	-68 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 898	124 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 031	-68 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 929	56 898

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 688	386	27 074
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2009	26 688	448	27 136
Aruandeaasta tulem		27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	514		514
31.12.2010	27 202	475	27 677

Seoses KÜ üldkasutuses oleva pinna osa (13,8 m²) muutmisega eluruumiks ja eluruumide ümberhindamise tulemusena tehti korteriühistu osakapitali täiendavaid sissemakseid summas 514 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõru 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivara (inventar ja seadmed) amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja kasutatav amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 436
Arvelduskontod	103 929	50 462
Kokku raha	103 929	56 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	61 125	74 130
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 125	74 130

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	74 651	74 651	74 651
Akumuleeritud kulum	-74 651	-74 651	-74 651
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	74 651	74 651	74 651
Akumuleeritud kulum	-74 651	-74 651	-74 651
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	74 651	74 651	74 651
Akumuleeritud kulum	-74 651	-74 651	-74 651
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	55 888	53 839
Kokku võlad tarnijatele	55 888	53 839

Võlad tarnijatele sisaldavad tavapäraseid tasumata kommunaalmaksete arveid, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TÕRU (registrikood: 80049405) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	25.03.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
OLGER VÄLI	Juhatuse liige	27.03.2011
TAIMI SALURA	Juhatuse liige	29.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev57@hotmail.ee