

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Asunduse 2

registrikood: 80166401

tänavatalu nimi, Asunduse 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: 6215602

faks:

e-posti aadress: molodohh@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2010.aastal korteriühistu ei kulutanud remondiraha, seoses 2008.a. - 2009.a. remonditööde kulude kompenseerimisega.

2010.aastal olid tehtud ainult avariitööd seotud kanalisatsiooni torude vahetamisega ning varikatuse restavratsiooniga kogusummas 12760 krooni.

2011.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2010.a.	2009.a.
Tasud liikmetelt (tuhat krooni)	805	725
Tasude kasv %	11,0%	6,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud } 2010 - \text{tasud } 2009) / \text{tasud } 2009 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 2 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Asunduse 2 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 957	17 833	2
Nõuded ja ettemaksed	113 092	156 599	3
Kokku käibevara	282 049	174 432	
Kokku varad	282 049	174 432	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124 979	110 322	6
Kokku lühiajalised kohustused	124 979	110 322	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 734	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	88 734		
Kokku kohustused	213 713	110 322	
Netovara			
Sihtkapital	56 652	56 652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 458	3 334	
Aruandeaasta tulem	4 226	4 124	
Kokku netovara	68 336	64 110	
Kokku kohustused ja netovara	282 049	174 432	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	805 102	725 019	12
Annetused ja toetused	0	3 500	
Muud tulud	117	121	
Kokku tulud	805 219	728 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-674 777	-595 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 256	-25 641	
Tööjõukulud	-99 362	-103 427	13
Muud kulud	-598	-11	
Kokku kulud	-800 993	-724 516	
Kokku põhitegevuse tulem	4 226	4 124	
Aruandeaasta tulem	4 226	4 124	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	963 826	882 062	12
Laekunud annetused ja toetused	0	3 500	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	92	120	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-700 701	-784 069	
Väljamaksed töötajatele	-68 366	-74 222	
Muud rahavood põhitegevusest	-43 727	-44 545	
Kokku rahavood põhitegevusest	151 124	-17 154	
Kokku rahavood	151 124	-17 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 833	34 987	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 124	-17 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 957	17 833	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	56 652	3 334	59 986
Aruandeaasta tulem		4 124	4 124
31.12.2009	56 652	7 458	64 110
Aruandeaasta tulem		4 226	4 226
31.12.2010	56 652	11 684	68 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Mittetulundusühingu alaliik on korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha jääk määratud pangaväljavõtte järgi seisuga 31.12.2010.a.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Nõuded seisuga 31.12.2010.a. kajastatud ainult korteri üüri võlg. Nõuded liikmete vastu tähtajatult vähem kui 2 kuud.

Tulud

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud.

Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muude teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	168 957	17 833
Kokku raha	168 957	17 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 121	9 209	4
Ostjatelt laekumata arved	14 121	9 209	
Tulevaste perioodide kulud	98 971	85 853	
Tulevaste perioodide kulud sihtotstarbelistesttoetustest	0	61 537	11
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 092	156 599	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 121	9 209
Kokku nõuded ostjate vastu	14 121	9 209

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	306	306
Sotsiaalmaks	1 964	1 964
Töötuskindlustusmaksed	188	188
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 458	2 458

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 099	85 681	7
Võlad töövõtjatele	8 622	8 585	8
Maksuvõlad	2 458	2 458	5
Muud võlad	2 219	2 203	9
Muud viitvõlad	2 219	2 203	
Saadud ettemaksed	12 581	11 395	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 979	110 322	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	99 099	85 681
Kokku võlad tarnijatele	99 099	85 681

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	6 450	5 950
Puhkusetasude kohustus	2 172	2 635
Kokku võlad töövõtjatele	8 622	8 585

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 219			
Muud võlad	0			
Kokku muud võlad	2 219			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 047			
Muud võlad	156			
Kokku muud võlad	2 203			

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed liikmetelt	12 581	11 395
Kokku saadud ettemaksed	12 581	11 395

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiraha	163 032	12 760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	163 032	12 760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	163 032	12 760
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiraha	163 032	158 511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	163 032	158 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	163 032	158 511

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	130 426	130 426
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	674 676	594 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	805 102	725 019

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 273	74 210
Sotsiaalmaksud	25 552	24 981
Puhkusereserv	-463	-764
Kompensatsioon isikliku sõiduautokasutamise eest	0	5 000
Kokku tööjõukulud	99 362	103 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 400	26 400
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	5 000

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Asunduse 2 (registrikood: 80166401) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	04.04.2011
ALLA FROLOVA	Juhatuse liige	14.04.2011
ELENA POPOVA	Juhatuse liigepopova	18.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215602
Mobiiltelefon	+372 56660705
E-posti aadress	molodohh@hotmail.com