

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Eldostar

registrikood: 11079849

tänava/talu nimi, Punane 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 6209102

faks: 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2010. aastal mitmesuguste lammutus- ja pinnasetöödega. Peamisteks on lammutustööd, pinnasetööd, kivimaterjali purustamine, mulla ja pinnase sõelumine. 2011. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2010. aastal oli OÜ Eldostar müügitulu 7 147 397 krooni ja selle moodustas 55 % teostatud lammutustööd, 35 % ehitustehnika rent, 4 % pinnasetööd ja 6 % muud kaeve- ja mullatööd.

OÜ Eldostar majandusaasta puhaskasumiks kujunes 114 673 krooni. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 1 314 811 krooni. Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2010. aastal see ei muutunud.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2010		31.12.2009	
Müügitulu (kr)	7 147 397		8 203 508	
Tulu kasv	-12,87	%	-53,04	%
Puhaskasum (kr)	114 673		-213 518	
Kasumi kasv	-153,71	%	-101,77	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30		1,32	
ROA	0,85	%	-1,40	%
ROE	1,55	%	-2,93	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 753 596	2 630 493	2
Nõuded ja ettemaksed	5 801 235	5 399 237	3,5,6
Varud	8 195	2 687	
Kokku käibevara	7 563 026	8 032 417	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 921 494	7 236 305	7
Kokku põhivara	5 921 494	7 236 305	
Kokku varad	13 484 520	15 268 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 663 898	2 058 530	10,8
Võlad ja ettemaksed	4 149 163	4 039 508	4,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	5 813 061	6 098 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	281 739	1 895 639	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	281 739	1 895 639	
Kokku kohustused	6 094 800	7 993 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 231 047	7 444 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 673	-213 518	
Kokku omakapital	7 389 720	7 275 045	
Kokku kohustused ja omakapital	13 484 520	15 268 722	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 147 397	8 203 508	15
Muud äritulud	1 472	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 001 412	-4 774 557	16
Mitmesugused tegevuskulud	-376 896	-379 696	17
Tööjõukulud	-1 075 307	-1 540 570	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 314 811	-1 317 876	
Muud ärikulud	-211 089	-359 290	19
Ärikasum (-kahjum)	169 354	-168 476	
Finantistulud ja -kulud	-54 681	-45 042	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 673	-213 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 673	-213 518	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	169 354	-168 476	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 314 811	1 317 876	
Kokku korrigeerimised	1 314 811	1 317 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 004	-583 241	
Varude muutus	-5 508	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 742	201 387	
Makstud intressid	-59 561	-172 544	
Makstud ettevõtte tulumaks	-89	-98 504	
Kokku rahavood äritegevusest	1 726 753	496 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-750 012	-5 356 560	5
Antud laenude tagasimaksed	150 012	1 626 560	
Laekunud intressid	4 880	127 502	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-595 120	-3 602 498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 000	1 500 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-53 000	-1 500 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 008 530	-1 606 138	8
Makstud dividendid	0	-350 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 008 530	-1 956 138	
Kokku rahavood	-876 897	-5 062 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 630 493	7 692 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876 897	-5 062 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 753 596	2 630 493	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	7 444 563	7 488 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-213 518	-213 518
31.12.2009	40 000	4 000	7 231 045	7 275 045
Vigade parandamise mõju			2	2
Korrigeeritud saldo			7 231 047	7 231 047
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			114 673	114 673
31.12.2010	40 000	4 000	7 345 720	7 389 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eldostar 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eldostar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5
Tarkvara, arvutid	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisevana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	16 319	28 295
Arvelduskontod	1 737 277	2 602 198
Kokku raha	1 753 596	2 630 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 323 713	1 485 527
Ostjatelt laekumata arved	1 323 713	1 778 289
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-292 762
Muud nõuded	4 453 751	3 853 751
Laenu nõuded	4 330 000	3 730 000
Intressinõuded	123 751	123 751
Ettemaksed	23 771	59 959
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 801 235	5 399 237

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		77
Käibemaks		80 271		1 588
Üksikisiku tulumaks		14 870		16 757
Sotsiaalmaks		26 537		30 145
Kohustuslik kogumispension		600		0
Töötuskindlustusmaksed		3 378		3 835
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-37		62
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		125 619		52 464

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 330 000	4 330 000		
Intressinõuded	123 751	123 751		
Kokku muud nõuded	4 453 751	4 453 751		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 730 000	3 730 000		
Intressinõuded	123 751	123 751		
Kokku muud nõuded	3 853 751	3 853 751		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	23 771	23 771		
Kokku ettemaksed	23 771	23 771		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	59 959	20 278	39 681	
Kokku ettemaksed	59 959	20 278	39 681	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	11 053 833	12 280	11 066 113
Akumuleeritud kulum	-2 504 771	-7 161	-2 511 932
Jääkmaksumus	8 549 062	5 119	8 554 181
Amortisatsioonikulu	-1 313 784	-4 092	-1 317 876
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 549 062	5 119	8 554 181
Akumuleeritud kulum	-1 313 784	-4 092	-1 317 876
Jääkmaksumus	7 235 278	1 027	7 236 305
Amortisatsioonikulu	-1 313 784	-1 027	-1 314 811
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 053 833	12 280	11 066 113
Akumuleeritud kulum	-5 132 339	-12 280	-5 144 619
Jääkmaksumus	5 921 494	0	5 921 494

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	1 895 637	1 613 898	281 739	
Kapitalirendikohustused kokku	1 895 637	1 613 898	281 739	
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	3 904 169	2 008 530	1 895 639	
Kapitalirendikohustused kokku	3 904 169	2 008 530	1 895 639	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	5 658 770	5 658 770
31.12.2009	6 803 546	6 803 546

OÜ Eldostar ja SEB Liising AS vahel on sõlmitud eritingimuste kokkulepe, mis kehtib poolte vahel sõlmitud ja sõlmitavate mis tahes võlaõiguslike lepingute suhtes. Kokkuleppe kehtivuse ajal (hetkel kehtivad kapitalirendilepingud tähtajaga kuni 15.06.2011.a.) ei ole lubatud ettevõtte maksta oma osanikele dividende. Samuti ei ole lubatud teha juhtorganites muutusi selliselt, et juhatuse liige Arno Tali kaotab ettevõttes oma juhatuse liikme volitused või õiguse ainuisikuliselt ettevõtet esindada.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrendikulu	153 922	134 742

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Kapitalirendikohustused kokku	1 895 637	1 613 898	281 739	
Laenukohustused kokku	1 945 637	1 663 898	281 739	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Kapitalirendikohustused kokku	3 904 169	2 008 530	1 895 639	
Laenukohustused kokku	3 954 169	2 058 530	1 895 639	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 072 218	1 033 148
Võlad töövõtjatele	145 736	147 430
Maksuvõlad	125 619	52 464
Muud võlad	2 805 589	2 806 465
Intressivõlad	4 431	4 431
Dividendivõlad	2 195 000	2 195 000
Muud viitvõlad	606 158	607 034
Kokku võlad ja ettemaksed	4 149 162	4 039 507

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palga võlg	65 930	61 823
Puhkusetasuvõlg	79 806	85 607
Kokku võlad töövõtjatele	145 736	147 430

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 431	4 431		
Dividendivõlad	2 195 000		2 195 000	
Muud viitvõlad	606 158	606 158		
Kokku muud võlad	2 805 589	610 589	2 195 000	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 431	4 431	0	
Muud viitvõlad	2 802 035	23 556	2 778 479	
Kokku muud võlad	2 806 466	27 987	2 778 479	

Muud võlad jagunevad summaliselt järgnevalt:

sotsiaalmaksu viitvõlg 21 756

tööandja töötuskindlustuse viitvõlg 923

potentsiaalne tulumaksukohustus dividendidelt 583 479

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 147 397	8 203 508
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 147 397	8 203 508
Kokku müügitulu	7 147 397	8 203 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Lammutamine	3 896 749	3 694 313
Pinnasetööd	259 900	438 050
Ehitusseadmete rentimine	2 455 400	2 498 876
Teede ehitus	165 936	495 220
Muud kaeve ja mullatööd	46 864	51 585
Materjalide müük	322 548	1 025 464
Kokku müügitulu	7 147 397	8 203 508

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	353 621	203 530
Müügi eesmärgil ostetud teenused	568 914	1 377 563
Energia	841 680	753 361
Kütus	841 680	753 361
Alltoovõttutööd	1 056 242	1 383 942
Transpordikulud	324 743	292 464
Üür ja rent	54 000	16 600
Mehhanismide rendikulud	60 375	63 897
Tehnika remondikulud	730 522	678 077
Muud	11 315	5 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 001 412	4 774 557

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	72 760	59 408
Kütus	72 760	59 408
Mitmesugused bürookulud	25 964	29 767
Lähetuskulud	0	5 160
Kindlustusmaksed	109 731	111 389
Kasutusrendi kulud	153 922	134 742
Muud	14 519	39 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	376 896	379 696

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	823 006	1 213 186
Sotsiaalmaksud	242 073	317 414
Töötuskindlustusmaksukulu	10 229	9 970
Kokku tööjõukulud	1 075 308	1 540 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitsed	3 270	0
Lootusetud võlad	60 131	350 285
Kahjum nõude müügist	145 012	0
Muud	2 676	9 005
Kokku muud ärikulud	211 089	359 290

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	4 880	127 502
Intressitulu laenudelt	4 880	127 502
Intressikulud	-59 561	-172 544
Intressikulu laenudelt		-4 431
Intressikulu kapitalirendilt	-59 561	-168 113
Kokku finantstulud ja -kulud	-54 681	-45 042

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 853 656	0	3 853 656	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	600 000	997 813	131 199	556 313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	311 672	348 687

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. on Eesti Vabariigis seaduslik maksevahend euro. Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne ametlikult kehtivas vääringus. Muudatust arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. OÜ Eldostar hakkas jooksvat arvestust pidama eurodes alates 01.01.2011.a.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eldostar omanikud on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eldostar kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 29. märts 2011 otsusega.

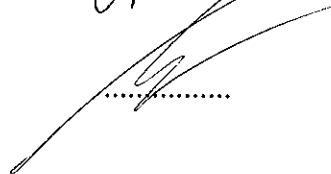
OÜ Eldostar juhatus

Ott Silla juhatuses liige



29.03.2011.a.

Arno Tali juhatuses liige



29.03.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Eldostar (registrikood: 11079849) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Taimla	Sisestaja	29.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eldostar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Eldostar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Eriarvamus.

Meie arvates on tekkepõhiselt arvestamata laenuintress summas 186500 krooni. Sama summa võrra oleks suurenenud kasum ja omakapital.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Eldostar finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254

Auditiibüroo Anrison OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 60.

Eesti Vabariik, Tallinn

30.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eldostar (registrikood: 11079849) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	30.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 231 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 673
Kokku	7 345 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 345 720
Kokku	7 345 720

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 231 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 673
Kokku	7 345 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 345 720
Kokku	7 345 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	3896749	54.52%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstis ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	2455400	34.35%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	259900	3.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Hõimu 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26800 EEK
Ott Silla	37301116037	Eesti	13200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@multivara.ee