

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2010**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Rehler Ehitus osaühing**registrikood: 11535626**

tänava/talu nimi, Kopli 72  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**postisihnumber:** 10412

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 5015150**

**e-posti aadress:** [info@rehler.ee](mailto:info@rehler.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osaühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2010.aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta, mil toimus majandustegevus ning 100% müügitulust laekus ehitusteenuse osutamisest. Aruandeaasta lõppes kasumiga 67 796 krooni. 2011.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegeleb vastavat kompetentsi omav juhatuse liige ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                 |                |               |         |
| Käibevara                             |                |               |         |
| Raha                                  | 69 864         | 40 000        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 46 358         | 0             | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>116 222</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>116 222</b> | <b>40 000</b> |         |
|                                       |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |               |         |
| Kohustused                            |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8 426          | 0             | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>8 426</b>   | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>8 426</b>   | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                            |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 67 796         | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>107 796</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>116 222</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 292 500       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -223 533      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 175        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>67 792</b> |         |
|                                             |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>67 796</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>67 796</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 67 792        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -46 358       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8 426         |
| Laekunud intressid                                    | 4             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>29 864</b> |
|                                                       |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>29 864</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>29 864</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>69 864</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                                | 40 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                                | 40 000  |
|                                   |                             |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 67 796                         | 67 796  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 67 796                         | 107 796 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 39 131        | 40 000        |
| Arvelduskontod    | 30 733        | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>69 864</b> | <b>40 000</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 46 358        | 0          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 358</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 8 426        | 0          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 426</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |              | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 8 426        | 0          | 0         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>8 426</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

Ettevõtte jaotamata kasum, arvestades Äriseadustikus toodud kohustusliku reservkapitali nõuet, seisuga 31. detsember 2010 on 63 796 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 50 399 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 13 397 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |
|                                                    | <b>2010</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |
| Eesti                                              | 292 500        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>292 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>292 500</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |
|                                                    | <b>2010</b>    |
| Ehitustööd                                         | 292 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>292 500</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRY TINT         | Juhatuse liige     | 09.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 67 796        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 796</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 4 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 796        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 796</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 292500          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Kristjan Penu  | 37105230317                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                             | 8000 EEK                  |
| Rene Pajus     | 37612190226                         | Aü Aaviku 27, Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 4000 EEK                  |
| Harry Tint     | 35603050331                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                             | 4000 EEK                  |
| Jüri Mühlberg  | 36504224216                         | Eesti                                                     | 24000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5015150   |
| E-posti aadress | info@rehler.ee |