

Talhoogulanduse
registriüksus
SISSE TULNU

22.01.2002

L - K3

Anne Mazurenko

OÜ Infestus

Majandusaasta aruanne 2001

OÜ Infestus

Laihu ja Linnakolme
Registriesakond
SISSE TULNUD
reg.nr.10672858

22-01-2007

Sisukord

1. Üldandmed	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne skeem 1	7
5. Omakapitali muutuse aruanne	8
6. Rahavoogude aruanne	9
7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 3. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumi jaotuse aruanne	12
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	13



OÜ Infestus

Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
reg.nr. 10672858
SISSE TULNUD

22-04-2002

1. Üldandmed ja aruande kinnitus

Nimetus: OÜ Infestus
Äriregistri kood: 10672858
Aadress: Vabaõhumuuseumi tee 109 a
Telefon: 65 17 579
Faks: 65 17 579
Põhitegevusala: kinnisvara arendus
Majandusaasta: 1. jaanuar – 31. detsember

OÜ Infestus 2001. a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

“12” aprill 2002. a.



2. Tegevusaruanne

2001-2002

2001.aastal oli OÜ Infestus põhiliseks tegevuseks mitmesuguste kinnisvara projektide arendamine. OÜ Infestusel on eesmärgiks alustada 2002. aastal kinnisvaraalse müügitgevusega. Samuti on ettevalmistatud kinnisvaraprojekte 2002. aastaks nii arendamiseks kui müügitgevuse organiseerimiseks.

Kinnisvaraprojektid on valdavalt elamuarendus (möödistamine, detailplaneeringute teostamine) ning tehnorajatistega varustamine. Kinnisvaraarendus on suunatud põhiliselt Tallinnas Kakumäel ja Pirita LOV haldusalale jääval territooriumil.

2002. aastal on võetud üheks tegevussuunaks korterelamute ehitamine Tallinnasse. Täpsem ehituspiirkond selgub 2002. aasta alguses.

Majandusaastal oli juhatuses 4 liiget. Juhatusest kutsuti tagasi 1 liige ning nimetati 1 uus liige. Juhatuse liikmetele erisoodustusi ei antud.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas kokku 0 krooni. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel maksti hüvitist 0 krooni.

Majandusaastal oli osahingus tööl 2 töötajat, kelle töötasu moodustas kokku 109 296 krooni.



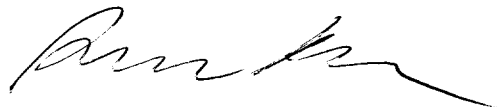
27-07-2002

3. RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2001.a.

AKTIVA

	Lisa	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
I KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Kassa		228 512	
Pangakontod		6 054 500	1 092
Kokku		6 283 012	1 092
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid		600 000	
Muud lühiajalised finantseeringud			5 957 626
Kokku Lisa		600 000	5 957 626
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded		4 502 857	2 878 641
Kokku		4 502 857	2 878 641
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid			18 023
Kokku		0	18 023
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		27 460	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		200 000	9 996
Kokku		227 460	9 996
Varud			
Ettemaksed hankijatele		31 000	
Kokku		31 000	0
KOKKU KÄIBEVARA		11 644 329	8 865 378
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 669 520	
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		377 000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-47 125	
Kokku		2 999 395	0
KOKKU PÕHIVARA		2 999 395	0
KOKKU AKTIVA		14 643 724	8 865 378



PASSIVA

	Lisa	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		13 030 771	8 762 184
Kokku		13 030 771	8 762 184
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	0
Võlad hankijatele			27 308
Hankijatele tasumata arved		428 131	
Kokku		428 131	27 308
Maksuvõlad	2	15 342	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		11 406	
Muud viitvõlad		36 829	80
Kokku		48 235	80
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		13 522 479	8 789 572
KOKKU KOHUSTUSED		13 522 479	8 789 572
IV OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 045 439	35 806
KOKKU OMAKAPITAL		1 121 245	75 806
KOKKU PASSIVA		14 643 724	8 865 378



4. KASUMIARUANNE skeem 1

SISSE TULNUD

	Aruande aasta	Eelmine aasta
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	5 000	
Muud äritulud	319 485	
KOKKU ÄRITULUD	324 485	0
ÄRIKULUD		
Mitmesuguse tegevuskulud	270 272	18 422
Tööjõukulud	156 774	0
Palgakulu	117 797	
Sotsiaalmaksud	38 977	
Kulum	47 125	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 125	
Muud ärikulud	132 887	
KOKKU ÄRIKULUD	607 058	18 422
ÄRIKASUM	-282 573	-18 422
Finantstulud		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 187 891	
Muud intressi- ja finantstulud	147 296	54 228
Kokku finantstulud	1 335 187	54 228
Finantskulud		
Intressikulud	201	
Kahjum valuutakursimuutustest	4 641	
Muud finantskulud	2 333	
Kokku finantskulud	7 175	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 045 439	35 806
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 045 439	35 806



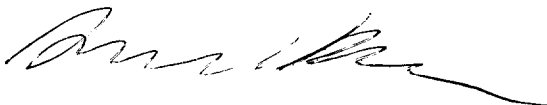
22-07-2002

OÜ Infestus

Reg.nr. 10672858

5.OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aksia / osa kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Aasta alguses	40 000	35 806	0	75806
Aruandeaasta kasum 2001			1 045 439	1 045 439
Aasta lõpuks	40000	35806	1045439	1121245



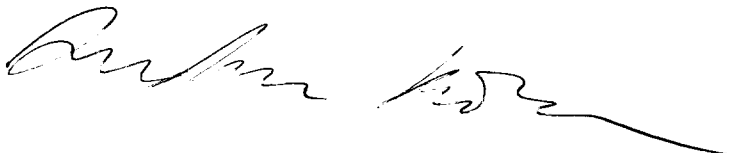
OÜ Infestus

Reg. Nr. 10672858

2002

6. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande aasta	Eelmine aasta
ÄRITEGEVUSEST TULENEVAD RAHAVOOD		
Kasum majandustegevusest	-282573	-18422
Finantstulud (äritegevusest)	147296	54228
Finantskulud (äritegevusest)	-7175	
Korrigeerimine kulumiga	47125	
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	-95327	35806
Lühiajaliste nõuete muutumine	5975649	-11641931
Tulevaste perioodide kulud	-217464	-9996
Varude muutus	-31000	
Hankijate võlgnevuse muutus	400823	27308
Muude võlgade muutus	63497	80
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6096178	-11588733
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD		
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1187891	
Finantskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-600000	
Materiaalse põhivara soetus	-3046520	
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-2458629	
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD		
Saadud lühiajalisi laene	4268587	8762184
Tagastatud lühiajalisi laene	-1624216	2787641
Laekumised aktsiate emiteerimisest		40000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	2644371	
RAHAVOOG KOKKU	6281920	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	1092	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	6283012	
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil		



7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aastaaruande koostamispäeva "12" aprill 2002 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 25%

Maad ei amortiseerita.

Tulu

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Infestus moodustanud reservkapitali.



OÜ Infestus

Lahendada maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID
reg.nr. 10672858

22.07.2002

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta algus	Sissetulek	Aasta lõpp	
	soetus- maksumuses	Ostetud	soetus- maksumuses	jääk- maksumuses
1. Materiaalne				
põhivara kokku	0	3046520	3046520	
Sealhulgas	0			
- Maa ja chitised	0	2669520	2669520	
- Masinad ja seadmed	0	377000	377000	329875

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27460		0
Sotsiaalmaksuvõlg		9018	0
Isiku tulumaks		6324	0
Kokku	27460	15342	0

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001	
Konsultatsioon	5000	100%
Kokku	5000	100%
Realisatsioon riikide lõikes	2001	
Eesti	5000	100%
Kokku	5000	100%



OÜ Infestus

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Infestus juhatus otsustas jaotada 2001.a. lõpuks kogunenud 1 081 245 krooni
suurune kasum alljärgnevalt:

	krooni
Jaotamata kasum 31.12.2000.a.	35 806
2001.a. jaotamata kasum	1 045 439
Reservideks	4 000
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2001.a.	1 077 245



11-01-2002

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

OÜ Infestus juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on osühing OÜ Infestus jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Majandusaasta aruanne on kinnitatud 12. aprill 2002.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osühingu juhatuse liikmed

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ivan Davõdov

juhatuse liige

Marika Davõdova

juhatuse liige

Andres Davõdov

juhatuse liige