

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänaava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6776 773

faks: + 372 6776 777

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Eraldised	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Tulumaks	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Bilansipäevajärgsed sündmused	21

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Kindlustussektorit tervikuna iseloomustas 2010. aastal kindlustusmahtude langus ca 10% ning konkurentsi suurenemine kindlustusandjate vahel. Suurenenud konkurentsi tulemusel vähenesid ka klientide kindlustuskulud. Oma kümnendal tegevusaastal kogus KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ brutopreemiaid 116 mln Eesti krooni (2009. aastal 122 mln krooni). Hoolimata kogutud brutopreemiate vähenemisest jäi ettevõtte müügitulu võrreldes 2009. aastaga sarnaseks ehk 14,6 miljoni kroonini.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud brutopreemiatest moodustavad suurima osa kohustuslik liikeluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, era- ja juriidiliste isikute varakindlustus. 2010. aastal olid jätkuvalt olulisemal kohal liikeluskindlustus ja vabatahtlik sõidukikindlustus, järgnesid juriidiliste isikute varakindlustus ja kodukindlustus.

2010 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 38 ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 8 355 663 krooni (2009: 8 309 551 krooni), selle hulgas kolmele juhatuse liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 1 007 423 krooni (2009: 364 811 krooni).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ning Rootsi Kaubanduskoja liige.

2011. aastal on infotehnoloogia arendustegevus suunatud klientide iseteeninduskeskkonna arendamise ja ajakasutusefektiivsete lahenduste väljatöötamisele.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2010 ja 2009 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

Suhtarvud	2010	2009		
Käibe kasv	-0,001%	-4,53%		
Müügikäibe ärirentaablus	16,94%	5,10%		
Kasumi kasv	408,97%	99,77%		
Puhasrentaablus	16,74%	3,28%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	0,78		
ROA	23,62%	5%		
ROE	67,52%	40,84%		
<u>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</u>				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 223 826	3 174 157	2
Nõuded ja ettemaksed	3 540 429	3 309 765	3
Kokku käibevara	7 764 255	6 483 922	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 845 423	1 992 914	6
Nõuded ja ettemaksed	0	17 057	3
Materiaalne põhivara	167 990	384 329	8
Immateriaalne põhivara	551 833	705 833	9
Kokku põhivara	2 565 246	3 100 133	
Kokku varad	10 329 501	9 584 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 803	127 547	12
Võlad ja ettemaksed	6 563 106	8 153 940	13
Eraldised	24 200	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	6 716 109	8 281 487	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	128 803	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	128 803	
Kokku kohustused	6 716 109	8 410 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	16
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 765	265 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439 627	479 325	
Kokku omakapital	3 613 392	1 173 765	
Kokku kohustused ja omakapital	10 329 501	9 584 055	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 573 840	14 594 349	17
Muud äritulud	16 764	77 463	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 140	-576 596	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 924 818	-3 373 906	20
Tööjõukulud	-8 355 663	-8 309 551	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-370 339	-281 789	8,9
Muud ärikulud	0	-40 319	22
Ärikasum (-kahjum)	2 468 644	2 089 651	
Finantstulud ja -kulud	-29 017	-1 345 035	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 439 627	744 616	
Tulumaks	0	-265 291	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439 627	479 325	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 468 644	2 089 651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370 339	281 789	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-21 800	
Muud korrigeerimised	-15 915	16 500	
Kokku korrigeerimised	353 424	276 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 632	16 855	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 403	772 454	
Kokku rahavood äritegevusest	2 633 839	3 155 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-770 000	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	21 800	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 204 788	
Antud laenud	-1 517 684	-67 370	
Antud laenude tagasimaksed	1 575 475	436 764	
Laekunud intressid	158 601	94 115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	217 392	920 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 464 206	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 547	-125 005	
Makstud intressid	-29 522	-64 630	
Makstud dividendid	-1 298 000	-800 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-345 038	-212 656	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 800 107	-2 666 497	
Kokku rahavood	1 051 124	1 409 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 174 157	1 766 874	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 051 124	1 409 049	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 455	-1 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 223 826	3 174 157	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	390 000	39 000	1 263 440	1 692 440
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			479 325	479 325
Makstud dividendid			-998 000	-998 000
31.12.2009	390 000	39 000	744 765	1 173 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 439 627	2 439 627
31.12.2010	390 000	39 000	3 184 392	3 613 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite, mille lepingutingimustes on sätestatud kohese katkestamise õigus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pikaajaliste investeeringutena kajastatud investeerimiskindlustuslepingud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendiandmebaas, mis kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Kliendiandmebaas	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kasjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise võimaliku kohtuvaidluste suhtes ühe kindlustusvõtjaga, mille puhul vaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja vaidlusega kaasnevad ettevõttele teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24 888	37 143
Arvelduskontod	1 576 918	736 407
Tähtajalised hoiused	2 606 628	2 381 979
Raha teel	15 392	18 628
Kokku raha	4 223 826	3 174 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 303 074	3 006 671	4
Ostjatelt laekumata arved	3 303 634	3 012 858	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-560	-6 187	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	5
Muud nõuded	88 334	139 870	7
Laenunõuded	54 010	95 886	
Intressinõuded	1 339	10 488	
Viitlaekumised	9 415	26 787	
Muud nõuded	23 570	6 709	
Ettemaksed	149 021	180 280	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 540 429	3 326 822	

Ettemaksed koosnevad ettemakstud tulevaste perioodide kuludest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 303 634	3 012 858
Kindlustusvõtjalt laekumata arved	3 057 916	2 707 978
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	245 718	304 880
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-560	-6 187
Kokku nõuded ostjate vastu	3 303 074	3 006 671
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 187	-157 672
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	10 327
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-13 127	-6 187
Lootusetuks tunnistatud nõuded	18 754	147 345
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-560	-6 187

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		32 944
Üksikisiku tulumaks		152 049		171 283
Erisoodustuse tulumaks		3 190		3 369
Sotsiaalmaks		303 828		339 347
Kohustuslik kogumispension		12 100		5 778
Töötuskindlustusmaksed		35 393		39 326
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	506 560	1	592 047

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2008	3 344 384	923 631	4 268 015
Müük müügihinnas või lunastamine		-891 856	-891 856
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 406 576	23 331	-1 383 245
31.12.2009	1 937 808	55 106	1 992 914
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 937 808	55 106	1 992 914
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-159 743	12 252	-147 491
31.12.2010	1 778 065	67 358	1 845 423
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 778 065	67 358	1 845 423

Lisa 7 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	54 010	54 010	0	
Intressinõuded	1 339	1 339		
Viitlaekumised	9 415	9 415		
Muud nõuded	23 570	23 570		
Kokku muud nõuded	88 334	88 334	0	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	95 886	78 829	17 057	
Intressinõuded	10 488	10 488		
Viitlaekumised	26 787	26 787		
Muud nõuded	6 709	6 709		
Kokku muud nõuded	139 870	122 813	17 057	

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on aastal 2010 hinnanud lootusetult laekuvaks laenunõudeid summas 31 515 krooni.
Aruandeperioodil laekus aastal 2009 ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud laenunõudeid summas 6 999 krooni.

Lisaks hinnati lootusetult laekuvaks muid nõudeid summas 17 325 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	300 000	256 950	556 950	463 567	1 020 517
Akumuleeritud kulum	-125 000	-77 205	-202 205	-216 361	-418 566
Jääkmaksumus	175 000	179 745	354 745	247 206	601 951
Amortisatsioonikulu	-75 000	-60 960	-135 960	-81 662	-217 622
31.12.2009					
Soetusmaksumus	300 000	256 950	556 950	401 893	958 843
Akumuleeritud kulum	-200 000	-138 165	-338 165	-236 349	-574 514
Jääkmaksumus	100 000	118 785	218 785	165 544	384 329
Amortisatsioonikulu	-75 000	-60 960	-135 960	-80 379	-216 339
31.12.2010					
Soetusmaksumus	300 000	256 950	556 950	401 893	958 843
Akumuleeritud kulum	-275 000	-199 125	-474 125	-316 728	-790 853
Jääkmaksumus	25 000	57 825	82 825	85 165	167 990

Aastal 2009 kanti bilansist välja amortiseerunud põhivara summas 61 674 krooni (2010: 0 krooni).

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	770 000	770 000
Amortisatsioonikulu	-64 167	-64 167
31.12.2009		
Soetusmaksumus	770 000	770 000
Akumuleeritud kulum	-64 167	-64 167
Jääkmaksumus	705 833	705 833
Amortisatsioonikulu	-154 000	-154 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	551 833	551 833

2009. aastal soetati In Bro & Partners Kindlustusmaakler OÜ kliendiandmebaas, mis amortiseeritakse kuludesse viie aasta jooksul.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	128 803	128 803	0		
Kapitalirendikohustused kokku	128 803	128 803	0		12
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	256 350	127 547	128 803		
Kapitalirendikohustused kokku	256 350	127 547	128 803		12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	64 875	41 098	105 973
31.12.2009	187 725	60 825	248 550

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on soetanud kapitalirendi korras sõiduauto, büroomööbli ja arvutid. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2011, intressimäär on vahemikus 5,8%-6,2%.

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	368 193	409 866
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	115 671	410 261
1-5 aasta jooksul	90 100	595 962

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ sõiduaute kasutusrendilepingute maksetähtajad on kuni 2013, keskmine intressimäär on 6,2%. Arvutite ja muude arvutisüsteemide kasutusrendilepingute maksetähtajad olid kuni 2010.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	128 803	128 803	0		10
Laenukohustused kokku	128 803	128 803	0		10
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	256 350	127 547	128 803		10
Laenukohustused kokku	256 350	127 547	128 803		10

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 900 095	3 881 223	
Võlad töövõtjatele	500 372	622 531	14
Maksuvõlad	506 560	592 047	
Muud võlad	2 647 591	3 037 675	
Dividendivõlad	0	1 643 038	
Muud viitvõlad	35 026	8 140	
Võlad kindlustusseltsidele	2 612 565	1 386 497	
Saadud ettemaksed	8 488	20 464	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 563 106	8 153 940	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	340 144	379 308	
Puhkusekohustus	160 228	243 223	
Kokku võlad töövõtjatele	500 372	622 531	13

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Eraldis kohtuvaidluse suhtes	0	24 200	24 200
Kokku eraldised	0	24 200	24 200

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	390 000	390 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 163 800 (2009:163 800)		
Osa nimiväärtus 163 800 (2009:163 800)		
Osa nimiväärtus 23 400 (2009: 23 400)		
Osa nimiväärtus 23 400 (2009: 23 400)		
Osa nimiväärtus 15 600 (2009: 15 600)		

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3184 392 krooni (31. detsember 2009: 744 765 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 515 670 krooni (31. detsembril 2009: 588 364 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 668 722 krooni (31. detsembril 2009: 156 401 krooni).

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 573 840	14 594 349
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 573 840	14 594 349
Kokku müügitulu	14 573 840	14 594 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	14 573 840	14 594 349
Kokku müügitulu	14 573 840	14 594 349

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	21 800
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 146	5 328
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arvete laekumine	0	38 399
Muud	4 618	11 936
Kokku muud äritulud	16 764	77 463

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Vahenduse alltöövõttud	156 484	214 673
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	102 160	107 492
Makseterminalide pangateenus	65 970	87 694
Postikulu	146 526	166 737
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	471 140	576 596

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja kommunaalteenused	807 965	1 136 186
Autokulud (kütus, rent jm)	663 270	647 775
Telefonikulud	262 178	286 618
Reklaam, turundus	288 663	324 360
Büroomaterjalid ja -seadmed	162 220	242 703
Arvutustehnikaga seotud kulud	82 181	63 667
Koolitused ja lähetused	49 299	48 079
Kindlustuskulu	121 265	111 287
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	23 453	50 757
Muud tegevuskulud	464 324	462 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 924 818	3 373 906

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 228 103	6 208 134
Sotsiaalmaksud	2 127 560	2 101 417
Kokku tööjõukulud	8 355 663	8 309 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38

Lisa 22 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	350
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	38 797
Muud	0	1 172
Kokku muud ärikulud	0	40 319

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum (kahjum) muude fin. investeeringute ümberhindlusest	12 251	23 331
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-159 743	-1 406 576
Intressitulud	149 452	104 605
Intressikulu laenudelt	-17 952	-45 259
Intressikulu kapitalirendilt	-11 570	-19 370
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 455	-1 766
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 017	-1 345 035

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	998 000	265 291
Kokku	0	0	998 000	265 291

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	25 026	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 347	165 934	10 968	251 981

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 729	95 890	1 150	100 314
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 185 569	4 185 575	1 864 846	7 349 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	758 193	274 294

2010.aastal anti eraisikust osanikuga seotud ettevõttele lühiajalist laenu kogusummas 1 489 647 krooni. Laenusummad tagastati aruandeaasta jooksul. Laenu intressimäär oli 7%.

Lisa 26 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Eesti Panga kaaseeljaotuse käigus 2010. aastal ettevõttele eraldatud 1 556 eurot on kajastatud bilansiväliselt kui vastutaval hoiul olev vara, mis kuulub kaaseeljaotuse kohta sõlmitud lepingu järgi kuni 1. jaanuarini 2011 Eesti Pangale.

Aruande digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	29.03.2011
MARKUS HAIBA	Juhatuse liige	29.03.2011
MALDON OTS	Juhatuse liige	30.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu omanikele

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2010 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditeerimise tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritamisel lähtusime rahvusvahelistest auditeerimisstandarditest (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeaudiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi tõhusust samas avaldamata arvamust selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate sobivuse, tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistes osades õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu finantsseisundit 31. detsember 2010 seisuga ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
KMRA Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 62
Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
30. märts 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	30.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439 627
Kokku	3 184 392
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 184 009
Kokku	3 184 392

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439 627
Kokku	3 184 392
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 184 009
Kokku	3 184 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	14573840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainart Ots	38411140302	Tammetõru 14B, Eesti	23400 EEK
Merit Ots	48109220355	Eesti	163800 EEK
Maldon Ots	35805260311	Saue linn, Harju maakond, Eesti	163800 EEK
Markus Haiba	37911130243	Eesti	15600 EEK
Egert Ots	38209100348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776751
Faks	+372 6776777
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee