

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KUUSEMETSA OÜ

registrikood: 11075662

tänavatalu nimi, Heki 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7311 655

faks: +372 7311 656

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

veebilehe aadress: www.kmsbaltics.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kuusemetsa OÜ majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses, kui ka majandusaastal peatunud hinnatõus ja toimunud langus kõikides kinnisvara sektorites. Kuusemetsa OÜ põhitegevuseks on metsakasvatuse, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Kuusemetsa OÜ asutati 24.11.2004. aastal osakapitaliga 40 000 krooni.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused.

Äritegevuses järgib Kuusemetsa OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Kuusemetsa OÜ omas aruandeaasta lõpu seisuga 30 metsakinnistut metsapindalaga 290 ha ja üldpindalaga 380 ha. Aruandeaastal uusi kinnistuid ei soetatud.

Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsamaade hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2010. aastal metsamaterjali hind Eestis tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 561 410 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 961 440 krooni, millest 496 795 krooni moodustab kasum metsakinnistute õiglase väärtuse muutumisest.

Investeeringu tasuvus (ROI) seisuga 31.12.2010 oli 10.7% (seisuga 31.12.2009 -1,4%).

2011. majandusaasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 791 328	2 475 235	2 603 798	
Nõuded ja ettemaksed	86 627	71 539	58 336	2,3
Kokku käibevara	2 877 955	2 546 774	2 662 134	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	145 000	145 000	145 000	4
Bioloogilised varad	8 851 795	8 355 000	8 355 000	5
Kokku põhivara	8 996 795	8 500 000	8 500 000	
Kokku varad	11 874 750	11 046 774	11 162 134	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	15 126	148 590	151 526	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	15 126	148 590	151 526	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	7 423 564	7 423 564	0	
Kokku pikaajalised kohustused	7 423 564	7 423 564	0	
Kokku kohustused	7 438 690	7 572 154	151 526	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Muud reservid	0	0	7 423 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 430 620	3 543 044	2 091 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	961 440	-112 424	1 451 742	
Kokku omakapital	4 436 060	3 474 620	11 010 608	
Kokku kohustused ja omakapital	11 874 750	11 046 774	11 162 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	561 410	89 300	8
Muud äritulud	88 291	62 851	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	496 795	-4 775	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 025	-213 884	9
Mitmesugused tegevuskulud	-50 800	-50 426	10
Muud ärikulud	0	-22	
Ärikasum (-kahjum)	958 671	-116 956	
Finantstulud ja -kulud	2 769	4 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	961 440	-112 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	961 440	-112 424	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	958 671	-116 956	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-496 795	0	5
Kokku korrigeerimised	-496 795	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 088	-13 203	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-133 464	-2 936	
Laekunud intressid	2 897	4 871	
Kokku rahavood äritegevusest	316 221	-128 224	
Kokku rahavood	316 221	-128 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 475 235	2 603 798	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316 221	-128 224	
Valuutakursside muutuste mõju	-128	-339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 791 328	2 475 235	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	7 423 564	3 543 044	11 010 608
Vigade parandamise mõju			-7 423 564		-7 423 564
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-112 424	-112 424
31.12.2009	40 000	4 000	0	3 430 620	3 474 620
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	961 440	961 440
31.12.2010	40 000	4 000	0	4 392 060	4 436 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruandes on tehtud parandused eelmise majandusaasta bilansi omakapitali koosseisus olnud muude reservide kirjes, mis reaalselt on omaniku laen äriühingule ja on viidud laenukohustuste alla. Paranduse põhjuseks on äriühingu soetamise käigus märkamata jäänud eksitus. Äriühingu osa ostu-müügilepingus on märgitud, et omakapitali kirjes pole teisi kirjeid peale osakapitali ja ka firma põhikirjas pole muude reservide moodustamine ette nähtud.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse diskonteeritud neto rahavoogude meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Metsakinnistute koosseisus olev maa kajastatakse soetusmaksumuses põhivarana nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel. Maa hinna osatähtsuse kogu metsakinnistu hinnast määrab juhatus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse äriühingu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 271	720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	356	70 819	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	86 627	71 539	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	13 754	8 086
Ettemaksukonto jääk	356		62 733
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	13 754	70 819

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	145 000	145 000
Jääkmaksumus	145 000	145 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	145 000	145 000
Jääkmaksumus	145 000	145 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	145 000	145 000
Jääkmaksumus	145 000	145 000

Lisa 5 Bioloogilised varad (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	8 355 000	8 355 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 775	-4 775
Soetused	4 775	4 775
31.12.2009	8 355 000	8 355 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	496 795	496 795
31.12.2010	8 851 795	8 851 795

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Mets	556 655	86 150
Kokku	556 655	86 150

Metsa müügina on kajastatud kasvava metsa raieõiguse müük.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 372	116 686	
Maksuvõlad	13 754	0	3
Saadud ettemaksed	0	31 904	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 126	148 590	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 410	89 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	561 410	89 300
Kokku müügitulu	561 410	89 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kasvava metsa raieõigus	556 655	86 150
Põllumaade renditulu	4 755	3 150
Kokku müügitulu	561 410	89 300

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Kinnistute jagamine	0	96 916
Metsamaade haldamine	80 045	60 816
Valgustusraie	33 784	29 227
Põllumajanduslikud tööd	23 196	17 730
Istutamine	0	9 195
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 025	213 884

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Õigusabi	15 895	26 530
Maamaks	22 782	17 879
Toetuste taotlemine	9 688	0
Muud	2 435	6 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 800	50 426

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Virgenta OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 440

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 400	24 300

Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta ja lahkumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

KUUSEMETS SA OÜ (registrikood: 11075662) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	30.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 430 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	961 440
Kokku	4 392 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	556655	99.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4755	0.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303535
Faks	+372 7366862
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee