

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Paimaja 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

tänavatalu nimi, Kastani väikekoht 3,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

postisihthnumber: 86602

maakond: Pärnu maakond

telefon: 53466385

faks:

e-posti aadress: korps@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistuna Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Ühistus on 18 korterit. Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Küttesüsteemi hoolduseks on sõlmitud hooldusleping OÜ Kalvenkoga, kulutused aastas 3240 krooni.

2010.a. toimus korteriühistus üks üldkoosolek, kus võeti vastu uuendatud põhikiri ja kodukord.

2009.a. soojustati KÜ-s pangalaenu abil maja välisfassaad, sokkel, vahetatud ja suletud osad keldriaknad, paigaldatud vihmaveesüsteem.

2010.a. talvel teostatud Termopilt OÜ poolt fassaadi soojustuse järelmõõtmised, mille kohta esitatud korteriühistule kokkuvõtte. Täiendavat soojustamist vajab ühe otsaseina ülemine piirkond, kus on ebaühtlane soojapidavus.

2010.a. tehti korda pesukuivatuskoht- paigaldati uued pesunöörid ja värviti postid; puhastati ventilatsioonikorstnad, mille tagajärjel tekkisid ummistused kanalisatsioonitorustikes. Sai likvideeritud kanalisatsiooniummistusi ja välja vahetatud osa kanalisatsioonitorudest uute vastu. Uute kanalisatsioonitorude vahetus jätkub tulevikus vastavalt vajadusele. Katusele paigaldatud uus katuseluuk. Seoses pidevate veevahedega majas, kontrollitud korterite veemõõtjate näite. Vahesid esitatud näitudega ei tuvastatud. Katuseluuk, maksumus 6800 krooni, ja kanalisatsioonitorude osaline vahetus teostatud hooldus-remondifondi summadest, kokku 17268 krooni.

2011.a. lõppeb garantiiperiood elamu renoveerimistöodele ja seoses sellega toimub garantiikomisjoni poolt elamu ülevaatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 152	25 097	2
Nõuded ja ettemaksed	67 523	56 603	3
Kokku käibevara	78 675	81 700	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	207 288	228 375	3
Kokku põhivara	207 288	228 375	
Kokku varad	285 963	310 075	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 204	22 500	5
Võlad ja ettemaksed	35 937	28 545	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 593	19 587	
Kokku lühiajalised kohustused	69 734	70 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	207 288	230 369	5
Kokku pikaajalised kohustused	207 288	230 369	
Kokku kohustused	277 022	301 001	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	448	
Aruandeaasta tulem	7 141	6 826	
Kokku netovara	8 941	9 074	
Kokku kohustused ja netovara	285 963	310 075	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 100	435 727	
Kokku tulud	72 100	435 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 649	-379 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 491	-14 383	
Tööjõukulud	-32 856	-30 909	6
Kokku kulud	-64 996	-424 709	
Kokku põhitegevuse tulem	7 104	11 018	
Finantstulud ja -kulud	37	-4 192	7
Aruandeaasta tulem	7 141	6 826	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	285 247	626 649
Laekunud annetused ja toetused		5 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-233 505	-835 747
Väljamaksed töötajatele	-32 663	-32 684
Laekunud intressid	137	45
Kokku rahavood põhitegevusest	19 216	-236 337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		262 667
Saadud laenude tagasimaksed	-22 383	-4 329
Makstud intressid	-10 778	-9 980
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 161	246 791
Kokku rahavood	-13 945	10 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 097	14 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 945	10 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 152	25 097

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 800	448	2 248
Aruandeaasta tulem		6 826	6 826
31.12.2009	1 800	7 274	9 074
Aruandeaasta tulem		7 141	7 141
Muud muutused netovaras		-7 274	-7 274
31.12.2010	1 800	7 141	8 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtet. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2010.a. tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Kuna 2009.a. rahavoogude aruanne oli koostatud kaudmeetodil, siis ka 2009.a. rahavoogude aruanne on tehtud ümber otsemeetodile.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 152	25 097
Kokku raha	11 152	25 097

Pangakonto on AS SEB pangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttele näidatud jäägiga.

Sularaha kassas 31.12.2010.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	274 811	283 165
Ettemaksed		1 813
Kokku Nõuded ja ettemaksed	274 811	284 978

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, tasumistähtaeg jaanuaris 2011 : 44282 kr.

Laenunõuded korteriomanikele 2011.a.: 23204 kr.

Pikaajaline laenunõue korteriomanikele: 207288 kr.

Pangaintress: 37 kr.

Kommunaalmaksete vahendamine liikmetele 2010.a. 207732 krooni, mis ei kajastu tulemiaruanDES.

Elamu kindlustus: 3386 krooni.

Elanike ettemaks:(hooldus-remondifond)10593 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		157	79
Töötuskindlustusmaksed		228	114
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		385	193

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
23204	23 204	23 204		
Lühiajalised laenud kokku	23 204	23 204		
Pikaajalised laenud				
207288	207 288		116 020	91 268
Pikaajalised laenud kokku	207 288		116 020	91 268
Laenukohustused kokku	230 492	23 204	116 020	91 268

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
22500	22 500	22 500		
Lühiajalised laenud kokku	22 500	22 500		
Pikaajalised laenud				
230369	230 369		112 500	117 869
Pikaajalised laenud kokku	230 369		112 500	117 869
Laenukohustused kokku	252 869	22 500	112 500	117 869

Paimaja 3 korteriühistul on võetud investeerimislaen 262668 krooni. Laenuleping sõlmiti 09.04.2009.a. AS SEB Pangaga eurodes 10 aastaks, muutuva intressimääraga: 6 kuu EURIBOR+ 3,350% aastas.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 400	30 595
Sotsiaalmaksud	456	314
Kokku tööjõukulud	32 856	30 909
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Paimaja 3 korteriühistus on üks töölepinguga osalise tööajaga töötav töötaja, kelle ülesandeks on raamatupidamise ja jooksvate tööde korraldamine. 2010.a. on arvestatud töötasu 32400 krooni, millelt on arvestatud töötuskindlustusmaks 456 krooni.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	37	137
Intressikulud	-10 778	-4 329
Intressikulu laenudelt	-10 778	-4 329
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 741	-4 192

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

2010.a. ei ole tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaallkirjad

Paimaja 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	27.05.2011
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	27.05.2011
LEA JOHANSON	Juhatuse liige	28.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hot.ee