

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänava/talu nimi, Pargi tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61401

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7499 230

faks: 372 7499 131

e-posti aadress: tagro@hot.ee

veebilehe aadress: www.tartuagro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2010. tootmisaastal oli kokku 89,9 miljonit krooni ehk 14,1 % rohkem kui 2009. aastal. Põllumajanduslikus tootmises turgude üha suurem avatus ja tootmisnõuete karmistumine eeldaksid kasvavat konkurentsivõimet, kuid Eestis ebavõrdse konkurentsi tingimustes tootmist säilitades lühiajaliselt suuremas mahus muudatuste tegemine ei ole võimalik. Piimandussektor on olnud ja on majandis otsustav, 54 % kogu müügitulust ehk 48 miljonit krooni moodustas tulu piima müügist. Piima kogutoodang 2010.a. oli 11573 tonni, sellest realiseerisime 10990 tonni (kaubalisus 95%). Aasta keskmisena piima tootjahinna 33,1%-lise tõusu tõttu saime tulu 12 miljonit krooni eelmisest aastast rohkem. Juba tehtud investeeringute tõttu kvaliteetsema toorpiima realiseerimine piimaühistu "Laeva Piim" kaudu ja üksikühistute koostöö toorpiima ekspordil on võimaldanud turult saada paremat hinda. AS Tartu Agro realiseeritud piimast 40% müüdi Leetu. Keskmine piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 10553 kg ehk 127,4% vabariigi keskmisest (8285 kg). Majandis piima veelgi efektiivsemaks tootmiseks on eesmärgiks suurendada karjas olevate lehmade keskmist vanust kuni 20% (praegu on 51 kuud ehk 4,25 aastat) ja vähendada lehmikute karjast väl-jaminekut, mis võimaldavad suurendada tõumullikate müügivõimalust ja vähendada ka piima omahinda. 2010. tootmisaasta 4. kvartalis avanenud nuumapullide ekspordi-võimalus Türgi tõstis veiseliha müügihinna peaaegu kaks korda.

Sealiha tootmisel vabariigis peab iga ettevõtja arvestama turusituatsiooniga, kus kohalikule turule saab suuremas mahus sealiha juba aastaid realiseerida hinnaga 15-16 krooni eluskaalu kg eest. Seda põhjusel, et sealihasektoris juba tegutsevad tootjad on nii efektiivsed ja sellise hinnaga on võimalik kohalikel töötajatel osta importsealiha. Eesti suudab sealiha toota 100% oma vajadusest, kuid pidevalt imporditakse naaberriikidest suuremate toetuste abil toodetud sealiha ca 20 tuhat tonni aastas. Kõikjal on käesoleval tootmisperioodil täiendavaks probleemiks olenevalt taimekasvatuse aastast söödateravilja ostmise vahendajate poolt kahekordse hinnaga (söödaodra hind koos transpordiga 3.50 kr/kg). Samadel põhjustel on kriis seakasvatuses kogu Euroopa Liidus. Euroopa osakaal sealiha tootmisel on suur. Kui toodetakse 20% sealiha, siis eksporditakse 30% maailmas toodetud sealiha. Ainult elussigade ekspordivõimalus on ka AS Tartu Agrol võimaldanud Eestis kehtivast tootjahinnast sigade realiseerimisel saada 25% enam tulu. Sealiha kogutoodang 2010. majandusaastal oli 960 tonni, sealiha müügist laekus 14 miljonit krooni, 180 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses. 2010. aastal moodustas meil sealiha eksport Venemaale 73%. Sealihatootmise jätkamisel majandis saab suundumus olla ainult tootmise efektiivsuse misega toodetu omahinda vähendada ja loota, et spetsialiseerunud seakasvatajatest paljud ei suuda jätkata ning tootjahind turul peaks tõusma. Käesoleval majandus-aastal investeerisime 3,4 milj. krooni nuumikute tarbeks sigala kaasajastamisse ja jätkame seda hädavajadusena ka 2011. aastal ca 4 milj. krooni ulatuses. Söödavilja ostuhinna langust takistab söötadega spekulatsioon ja vilja kasutamine bioenergeetikas. Lühiajal peaks selguma ka ÜPP raames tehtavad otsused ebavõrdsete põllu-majandustoetuste maksimise aluste muutmisel, mis peaksid vähendama 2014. aastal algaval finantsperioodil riikidevahelisi tootjahindade erinevusi. Täna erinevad otsetoetused riigiti enam kui viis korda, mis pärsib ühtset arengut ühisturul.

Taimekasvatuses 2010. aruandeaastal avaldasid saagikusele olulist mõju kliimatilised tingimused. Suhteliselt tagasihoidlik on olnud majandis viimastel aastatel mineraalväetiste kasutamine nende kõrge hinna tõttu. Haritavale maale kasutasime mineraalväetisi 2010. aastal tegevaines 86,5 kg/ha (2009.a. 78,5 kg/ha). Põldudele taimede toitevajaduse katteks andsime 2010. aastal lisaks vedel- ja tahket sõnnikut 14,4 t/ha. Kuid kõigest olenemata mõjutasid taimekasvatuse tulemusi ekstreemsed ilmastikutingimused. Erakordselt kuum oli juuli ja augustikuu esimene pool. Efektiivset (üle +5 C) ja aktiivset (üle +10 C) soojust kogunes keskmisest ligikaudu 300 kraadi rohkem. Viimase 88 aasta andmetel ei ole juuli keskmine temperatuur (+22,1C) veel kunagi nii kõrge olnud. Koristusperiood algas erakordselt vara, kõrgete temperatuuridega oli taimede areng väga kiire ja veetarve suur. Teraviljal, rapsil ja osaliselt ka heinaseemnetel toimus seetõttu häda- ehk ennakvalmimine ja koristusaeg saabus üle kahe nädala varem. Kõige selle tõttu jäid teravilja ja rapsi saagid tagasihoidlikumaks. Nii saime 2010. aastal teravilja 3,5 t/ha-lt (2009.a. 4,0; 2008.a. 4,8 ja 2007.a. 4,64 t/ha-lt). Rapsi saime 2010.a. 1,68 t/ha-lt (2009.a. 2,61 ja 2008.a. 2,05 t/ha-lt). Olenevalt saagikusest taimekasvatustoodangu omahind tootmisliikide lõikes tõusis 3-40%. Taimekasvatussaaduste müügist laekus 2010. aastal kokku 12,6 miljonit krooni (2009. aastal 11,6 miljonit krooni). Suurema realiseerimismahu saagikuse vähenemisel tingis rapsi kasvupinna oluline laiendamine ning ka müügihinna tõus. Eriti suvilja madalam saagikus on põhjuseks, miks 2011. aasta koristuperioodini on vaja osta täiendavalt söödavilja ca 1500 tonni.

AS Tartu Agro 2010. aasta keskmine töötajate arv oli 164 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 22,1 miljonit krooni. Lisandväärtus töötaja kohta (kasum + pal-gafond + põhivara kulum) : töötajate arv) oli aruandeaastal 251 tuh.krooni (16038,1 €).

AS Tartu Agro juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatusel liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2010. aastal 227,4 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2010	2009
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustused	0,12	0,08
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustused	1,22	1,09
Võlakordaja	kohustused: varad	47,0	51,6
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,61	0,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 423	119 682	
Nõuded ja ettemaksed	4 273 167	2 483 378	2, 3
Varud	28 914 703	25 924 158	5
Bioloogilised varad	10 096 294	9 160 137	8
Kokku käibevara	43 328 587	37 687 355	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 000	50 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	906 957	957 633	6
Materiaalne põhivara	85 894 476	88 430 028	7
Bioloogilised varad	16 856 735	15 963 597	8
Kokku põhivara	103 708 168	105 401 258	
Kokku varad	147 036 755	143 088 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 123 803	13 555 342	9,11
Võlad ja ettemaksed	17 282 185	21 104 766	12
Kokku lühiajalised kohustused	35 405 988	34 660 108	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 675 491	39 214 407	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	33 675 491	39 214 407	
Kokku kohustused	69 081 479	73 874 515	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	9 720 000	9 720 000	14
Kohustuslik reservkapital	3 402 349	3 402 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 091 749	61 089 572	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 741 178	-4 997 823	
Kokku omakapital	77 955 276	69 214 098	
Kokku kohustused ja omakapital	147 036 755	143 088 613	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	89 857 061	78 773 739	15
Muud äritulud	14 564 070	11 147 688	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 991 939	-2 284 094	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 366 554	5 648 051	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 730 499	-2 386 603	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 059 260	-58 883 062	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 511 386	-1 539 138	18
Tööjõukulud	-22 087 235	-21 302 330	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 326 089	-10 542 268	6,7
Muud ärikulud	-68 243	-187 425	
Ärikasum (-kahjum)	10 474 032	-1 555 442	
Finantstulud ja -kulud	-1 732 854	-3 442 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 741 178	-4 997 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 741 178	-4 997 823	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 474 032	-1 555 442	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 326 089	10 542 268	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-20 833	
Kokku korrigeerimised	10 326 089	10 521 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 789 790	204 581	2,3
Varude muutus	-4 819 841	4 194 117	5,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 822 581	-278 819	12
Laekunud intressid	230	57	
Kokku rahavood äritegevusest	10 368 139	13 085 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 979 860	-764 977	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 979 860	-744 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 307 905	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-4 852 368	-4 212 433	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-78 369	370 278	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 107 622	-5 137 105	9
Makstud intressid	-1 733 084	-3 442 438	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 463 538	-12 421 698	
Kokku rahavood	-75 259	-79 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 682	199 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 259	-79 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 423	119 682	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	9 720 000	3 402 349	61 089 572	74 211 921
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-4 997 823	-4 997 823
31.12.2009	9 720 000	3 402 349	56 091 749	69 214 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	8 741 178	8 741 178
31.12.2010	9 720 000	3 402 349	64 832 927	77 955 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. AS Tartu Agro arvestus- ja esitusvalutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toor-ainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistoid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine

soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-6% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kuludesse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	2-10
Muu materiaalne põhivara	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Omakapital".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 995 061	2 440 635
Ostjatelt laekumata arved	3 995 061	2 440 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202 640	0
Muud nõuded	10 971	2 851
Viitlaekumised	10 971	2 851
Ettemaksed	64 495	39 892
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 273 167	2 483 378

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	149 133	0	575 836
Üksikisiku tulumaks	0	388 420	371 110
Erisoodustuse tulumaks	0	0	2 127
Sotsiaalmaks	0	805 936	762 057
Kohustuslik kogumispension	0	13 142	4 551
Töötuskindlustusmaksed	0	91 878	89 433
Intress	0	38	0
Ettemaksukonto jääk	53 507		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202 640	1 299 414	1 805 114

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud TÜ Laeva Piim 1 osa nimi-väärtusega 50 000 krooni.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	5 148 406	4 098 921
Lõpetamata toodang	7 678 461	5 921 497
Valmistoodang	495 767	522 232
Ettemaksed varude eest	3 202 500	0
Põllumajanduslik toodang	12 389 569	15 381 508
Kokku varud	28 914 703	25 924 158

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	19 000	336 156	355 156
Akumuleeritud kulum	0	-63 044	-63 044
Jääkmaksumus	19 000	273 112	292 112
Amortisatsioonikulu	0	-23 118	-23 118
Ümberklassifitseerimised	0	688 639	688 639
31.12.2009			
Soetusmaksumus	19 000	1 024 795	1 043 795
Akumuleeritud kulum	0	-86 162	-86 162
Jääkmaksumus	19 000	938 633	957 633
Amortisatsioonikulu	0	-50 676	-50 676
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 000	1 024 795	1 043 795
Akumuleeritud kulum	0	-136 838	-136 838
Jääkmaksumus	19 000	887 957	906 957

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 065	57 089
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 260	-42 055

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008									
Soetusmaksumus	254 263	73 072 008	4 160 257	77 494 292	81 654 549	368 692	542 265	542 265	155 891 777
Akumuleeritud kulum	0	-20 092 942	-1 821 519	-35 032 648	-36 854 167	-115 998	0	0	-57 063 107
Jääkmaksumus	254 263	52 979 066	2 338 738	42 461 644	44 800 382	252 694	542 265	542 265	98 828 670
Ostud ja parendused	0	33 548	63 170	450 000	513 170	0	262 429	262 429	809 147
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 548					-33 548	-33 548	0
Muud ostud ja parendused			63 170	450 000	513 170	0	295 977	295 977	809 147
Amortisatsioonikulu	0	-3 690 087	-355 096	-6 430 820	-6 785 916	-43 147	0	0	-10 519 150
Ümberklassifitseerimised	0	-426 210	0	0	0	0	-262 429	-262 429	-688 639
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-426 210	0	0	0	0	-262 429	-262 429	-688 639
31.12.2009									
Soetusmaksumus	254 263	72 632 884	3 837 043	77 362 845	81 199 888	368 692	542 265	542 265	154 997 992
Akumuleeritud kulum	0	-23 736 567	-1 790 231	-40 882 021	-42 672 252	-159 145	0	0	-66 567 964
Jääkmaksumus	254 263	48 896 317	2 046 812	36 480 824	38 527 636	209 547	542 265	542 265	88 430 028
Ostud ja parendused	0	1 718 135	0	5 553 323	5 553 323	562 245	-93 843	-93 843	7 739 860
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 718 135					-542 265	-542 265	1 175 870
Muud ostud ja parendused			0	5 553 323	5 553 323	562 245	448 422	448 422	6 563 990
Amortisatsioonikulu	0	-3 700 968	-360 360	-6 163 482	-6 523 842	-50 602			-10 275 412
31.12.2010									
Soetusmaksumus	254 263	74 351 019	3 837 043	81 416 728	85 253 771	930 937	448 422	448 422	161 238 412
Akumuleeritud kulum	0	-27 437 535	-2 150 591	-45 546 063	-47 696 654	-209 747	0	0	-75 343 936
Jääkmaksumus	254 263	46 913 484	1 686 452	35 870 665	37 557 117	721 190	448 422	448 422	85 894 476

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	20 833
Transpordivahendid	0	20 833
Kokku	0	20 833

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	6 268 078	2 598 047	8 866 125
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130 803	0	130 803
Soetused	400 727	2 122 533	2 523 260
Müügid	-17 086 724	0	-17 086 724
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 088 015	-2 598 047	-6 686 062
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 064 884	0	22 064 884
Muud muutused	-652 149	0	-652 149
31.12.2009	7 037 604	2 122 533	9 160 137
Soetused	555 355	3 203 296	3 758 651
Müügid	-17 110 333	0	-17 110 333
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 072 218	-2 122 533	-5 194 751
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 070 147	0	20 070 147
Muud muutused	-587 557	0	-587 557
31.12.2010	6 892 998	3 203 296	10 096 294

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	15 785 795	0	15 785 795
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	251 184	0	251 184
Soetused	230 163	0	230 163
Müügid	-2 652 109	0	-2 652 109
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 719 113	0	-1 719 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 656 066	0	4 656 066
Muud muutused	-588 389	0	-588 389
31.12.2009	15 963 597	0	15 963 597
Soetused	345 750	0	345 750
Müügid	-2 032 421	0	-2 032 421
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 465 041	0	-1 465 041
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 525 425	0	4 525 425
Muud muutused	-480 575	0	-480 575
31.12.2010	16 856 735	0	16 856 735

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	11 215 133	3 835 630	7 379 503	0	EURIB.+1,1-2,95%	EUR	15.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	11 215 133	3 835 630	7 379 503	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	14 562 755	3 917 937	10 644 818	0	EURIB.+1,1-1,2%	EUR	24.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	14 562 755	3 917 937	10 644 818	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 469 192	14 601 347	16 070 539
31.12.2009	1 684 184	19 292 218	20 976 402

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	147 926	201 097
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	123 228	117 168
1-5 aasta jooksul	209 918	294 882

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	4 893 000	4 893 000	0	0	3,6%	15.06.2011	
Lühiajalised laenud kokku	4 893 000	4 893 000	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	35 691 161	9 395 173	25 453 604	842 384	2,1-5,6%	2011-2017	
Pikaajalised laenud kokku	35 691 161	9 395 173	25 453 604	842 384			
Kapitalirendikohustused kokku	11 215 133	3 835 630	7 379 503	0			9
Laenukohustused kokku	51 799 294	18 123 803	32 833 107	842 384			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	4 971 368	4 971 368	0	0	5,1%	15.08.2010	
Lühiajalised laenud kokku	4 971 368	4 971 368	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	33 235 626	4 666 037	26 767 876	1 801 713	4,1-5,6%	2013-2017	
Pikaajalised laenud kokku	33 235 626	4 666 037	26 767 876	1 801 713			
Kapitalirendikohustused kokku	14 562 755	3 917 937	10 644 818	0			9
Laenukohustused kokku	52 769 749	13 555 342	37 412 694	1 801 713			

SEB Eesti pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 1 000 000 krooni SEB Eesti panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 40 000 000 krooni 16-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpooteek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 2606604, 3816904,2337204.

Samad varad olid panditud ka 2009. aastal.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 769 092	17 104 478	
Võlad töövõtjatele	2 209 340	2 192 174	
Maksuvõlad	1 299 414	1 805 114	3
Muud võlad	4 339	3 000	
Muud viitvõlad	4 339	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 282 185	21 104 766	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide väljamaks	51 218 012	44 312 482
Tulumaksukulu dividendidelt	13 614 915	11 779 267
Kokku tingimuslikud kohustused	64 832 927	56 091 749

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	9 720 000	9 720 000
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	8 122
Eesti	79 610 418	77 273 182
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	79 610 418	77 281 304
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 246 643	1 492 435
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	10 246 643	1 492 435
Kokku müügitulu	89 857 061	78 773 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Segapõllumajandus	89 857 061	78 773 739
Kokku müügitulu	89 857 061	78 773 739

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	20 833
Rendi- ja üüritulu	69 665	60 690
Põllumajanduse otsetoetused	14 463 205	11 034 965
Muud	31 200	31 200
Kokku muud äritulud	14 564 070	11 147 688

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	44 772 548	41 080 329
Energia	9 615 416	8 193 378
Elektrienergia	2 487 396	2 364 265
Kütus	7 128 020	5 829 113
Maarent	822 033	634 041
Varuosad, remondimaterjalid	3 509 660	3 036 375
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	2 732 889	1 783 772
Muud	3 606 714	4 155 167
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 059 260	58 883 062

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	211 722	188 306
Koolituskulud	46 463	29 471
Kindlustuskulud	255 866	352 539
Ressursi- ja saastetasud	129 163	165 402
Kasutusrendimaksud	147 926	201 097
Üldhalduskulud	720 246	602 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 511 386	1 539 138

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 620 242	16 023 324
Sotsiaalmaksud	5 466 933	5 279 006
Kokku tööjõukulud	22 087 175	21 302 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	164	164

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 544 990	169 151	431 787	259 387

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 075 107	53 120 436	5 879 904	39 724 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	171 000	180 000

Seotud osapooltena on kajastatud juhatuse liikme olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole ettevõtte juhtkonna hinnangul kasutatud turuhin-nast erinevaid hindu.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011.a. kehtib Eestis arvestusvaluutana euro. Seejuures arvesta-ti €-päevale eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod ümber eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määru-ses kinnitatud valuutakursist. Raamamiskontode saldode ümberarvestus vormistati raamatupidamisõiendina.

Aksia nimiväärtuseks kehtestati vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele 0.70 euro senti, seega kujuneb aktsiakapitali suuruseks 680400 €. Aktsiakapitali suurenemine summas 59179 € kajastatakse kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Aruande digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

31.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	31.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 091 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 741 178
Kokku	64 832 927
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	89857061	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	tagro@hot.ee