

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arli Maja

registrikood: 10226633

tänavatalu nimi, Raudtee 18

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90506

maakond: Lääne maakond

telefon: 4731187

faks: 4731187

e-posti aadress: aarne.taal@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Arli Majale kuuluvad 100% OÜ Haapsalu Raudtee ja OÜ Taavi osasid.

Eelpoolnimetatud tütarettevõtted teenisid seosesinvesteeringu väärtuse kasvuga kasumit.

OÜ Arli Majal ei ole töötuid, samuti ei makstud juhatusele töötasu.

Juhatuse liige

Aarne Taal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Arli Maja 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Arli Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205	7 686	2
Nõuded ja ettemaksed	3 088 941	3 507 971	3
Kokku käibevara	3 089 146	3 515 657	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	878 149	852 583	5
Kokku põhivara	878 149	852 583	
Kokku varad	3 967 295	4 368 240	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	960 468	1 547 949	7
Kokku lühiajalised kohustused	960 468	1 547 949	
Kokku kohustused	960 468	1 547 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 710 291	2 253 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 536	456 587	
Kokku omakapital	3 006 827	2 820 291	
Kokku kohustused ja omakapital	3 967 295	4 368 240	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-105	-88	
Ärikasum (-kahjum)	-105	-88	
Finantstulud ja -kulud	186 641	472 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 536	472 536	
Tulumaks		-15 949	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 536	456 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-105	-88	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	186 641	-60 000	
Kokku korrigeerimised	186 641	-60 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553 539	88 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 921	560 000	7
Kokku rahavood äritegevusest	731 154	587 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-161 075		6
Antud laenude tagasimaksed	1 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 075		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-578 560	-588 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-578 560	-588 000	
Kokku rahavood	-7 481	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 686	7 774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 481	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205	7 686	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	2 313 704	2 423 704
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			456 587	456 587
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	100 000	10 000	2 710 291	2 820 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			186 536	186 536
31.12.2010	100 000	10 000	2 896 827	3 006 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arli Maja 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		6 753
Arvelduskontod	205	933
Kokku raha	205	7 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		297	7
Muud nõuded	3 088 941	3 507 674	6
Laenu nõuded			
Intressinõuded			
Dividendinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 088 941	3 507 971	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 028		15 949
Ettemaksukonto jääk		297	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 028	297	15 949

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Taavi	Eesti	Kinnisvara hooldus	100	100
OÜ Haapsalu Raudtee	Eesti	Kinnisvara hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
OÜ Taavi	12 736	-9 870	2 866	
OÜ Haapsalu Raudtee	839 847	35 436	875 283	
Kokku:	852 583	25 566	878 149	

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 593 219	1 593 219		
Intressinõuded	568 722	568 722		
Dividendinõuded	927 000	927 000		
Kokku muud nõuded	3 088 941	3 088 941		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 628 026	1 628 026		
Intressinõuded	407 648	407 648		
Dividendinõuded	1 472 000	1 472 000		
Kokku muud nõuded	3 507 674	3 507 674		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	7 028	15 949
Muud võlad		
Dividendivõlad		
Dividendivõlad	953 440	1 532 000
Kokku võlad ja ettemaksed	960 468	1 547 949

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	953 440	953 440			7
Kokku muud võlad	953 440	953 440			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	1 532 000	1 532 000			7
Kokku muud võlad	1 532 000	1 532 000			

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	25 566	309 821
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	161 075	162 803
Kokku finantstulud ja -kulud	186 641	472 624

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949
Kokku	60 000	15 949

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 088 941	3 507 674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Dividendid	578 560	588 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arli Maja (registrikood: 10226633) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE TAAL	Juhatuse liige	15.04.2011
EVE TAAL	Juhatuse liige	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 710 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 536
Kokku	2 896 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 896 827
Kokku	2 896 827

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Taal	34807274739	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	87000 EEK
Eve Taal	44802264720	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731187
Faks	+372 4731188
E-posti aadress	aarne.taal@mail.ee