

OÜ Ehitusteave
Kreutzwaldi 24, 10147
Tallinn
Registrikood 10312580
tel. +372 6 273 873
fax +372 6 273 871
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

Majandusaasta aruanne

koostatud 15. veebruaril 2011. a.

Majandusaasta algus
01. 01. 2010. a.

Majandusaasta lõpp
31. 12. 2010. a.

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte pikaajalise hoiusena. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on Eesti kroon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 628 615	3 114 131	2
Nõuded ja ettemaksed	23 693	71 482	3
Kokku käibevara	2 652 308	3 185 613	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	88 953	113 776	8
Kokku põhivara	88 953	113 776	
Kokku varad	2 741 261	3 299 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	943 108	1 077 830	9
Kokku lühiajalised kohustused	943 108	1 077 830	
Kokku kohustused	943 108	1 077 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 719 559	2 223 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 594	-72 237	
Kokku omakapital	1 798 153	2 221 559	
Kokku kohustused ja omakapital	2 741 261	3 299 389	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 373 291	1 695 915	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 134	-225 530	11
Mitmesugused tegevuskulud	-213 525	-328 475	12
Tööjõukulud	-834 171	-1 094 696	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 823	-52 450	8
Muud ärikulud	-3	-529	
Ärikasum (-kahjum)	104 635	-5 765	
Finantstulud ja -kulud	18 794	93 022	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 429	87 257	
Tulumaks	-114 835	-159 494	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 594	-72 237	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 635	-5 765	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 823	52 450	
Kokku korrigeerimised	24 823	52 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 789	7 698	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-134 722	-244 260	
Makstud ettevõtte tulumaks	-114 835	-159 494	15
Kokku rahavood äritegevusest	-72 310	-349 371	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18 794	97 280	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 794	97 280	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-432 000	-600 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-432 000	-600 000	
Kokku rahavood	-485 516	-852 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 114 131	3 966 222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485 516	-852 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 628 615	3 114 131	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	10 000	2 823 796	2 893 796
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-72 237	-72 237
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	60 000	10 000	2 151 559	2 221 559
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 594	8 594
Makstud dividendid			-432 000	-432 000
31.12.2010	60 000	10 000	1 728 153	1 798 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusteave 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga amortiseeritakse kõiki põhivaraobjekte lineaarselt. Keskmiselt amortiseeritakse arvuteid, nende lisaseadmeid, tarkvara ja muud kontoritehnikat 2,5 aasta jooksul, mööblit 3 aasta jooksul ning sõiduaautosid 5 aasta jooksul.

1999. a. soetatud kontoriruumid amortiseeriti 10 aasta jooksul.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	79	745
Arvelduskontod	1 601 893	695 696
Tähtajalised hoiused	1 026 643	2 417 690
Kokku raha	2 628 615	3 114 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 601	38 105	4
Ostjatelt laekumata arved	23 339	72 152	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-738	-34 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 170	5
Muud nõuded	1 092	28 985	6
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	0	3 222	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 693	71 482	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	23 339	72 152
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-738	-34 047
Kokku nõuded ostjate vastu	22 601	38 105
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-34 047	-7 278
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	23 026	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-738	-34 047
Lootusetuks tunnistatud nõuded	11 021	7 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-738	-34 047

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		67 407		60 546
Üksikisiku tulumaks		9 013		9 635
Erisoodustuse tulumaks		452		531
Sotsiaalmaks		18 019		41 169
Kohustuslik kogumispension		244		0
Töötuskindlustusmaksed		1 022		1 990
Ettemaksukonto jääk	0		1 170	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		96 157	1 170	113 871

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0			
Intressinõuded	1 092	1 092		
Kokku muud nõuded	1 092	1 092		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 000	25 000		
Intressinõuded	3 985	3 985		
Kokku muud nõuded	28 985	28 985		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 222	3 222		
Kokku ettemaksed	3 222	3 222		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	14 482	663 574	244 668	244 668	102 939	1 025 663
Akumuleeritud kulum		-635 947	-120 551	-120 551	-102 939	-859 437
Jääkmaksumus	14 482	27 627	124 117	124 117	0	166 226
Amortisatsioonikulu		-27 627	-24 823	-24 823		-52 450
31.12.2009						
Soetusmaksumus	14 482	663 574	244 668	244 668	102 939	1 025 663
Akumuleeritud kulum		-663 574	-145 374	-145 374	-102 939	-911 887
Jääkmaksumus	14 482	0	99 294	99 294	0	113 776
Amortisatsioonikulu			-24 823	-24 823		-24 823
31.12.2010						
Soetusmaksumus	14 482	663 574	244 668	244 668		922 724
Akumuleeritud kulum		-663 574	-170 197	-170 197		-833 771
Jääkmaksumus	14 482		74 471	74 471		88 953

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 418	56 170	
Võlad töövõtjatele	75 339	86 232	
Maksuvõlad	96 157	113 871	5
Saadud ettemaksed	729 194	821 557	
Kokku võlad ja ettemaksed	943 108	1 077 830	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 364 944	1 695 915
Muud Euroopa Liidu riigid	8 347	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 373 291	1 695 915
Kokku müügitulu	1 373 291	1 695 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
ET-kartoteegi kirjastamine ja levitamine	1 373 291	1 695 915
Kokku müügitulu	1 373 291	1 695 915

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Logistikakulud	25 106	19 439
Trükiteenused	166 927	165 461
Muud	4 101	40 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	196 134	225 530

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	16 555	17 813
Elektrienergia	7 079	8 515
Soojusenergia	9 476	9 298
Mitmesugused bürookulud	217 174	274 635
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 980	1 980
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-22 288	34 047
Muud	104	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 525	328 475

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	620 662	820 337
Sotsiaalmaksud	213 509	274 359
Kokku tööjõukulud	834 171	1 094 696
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18 794	93 022
Kokku finantstulud ja -kulud	18 794	93 022

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	432 000	114 835	600 000	159 494
Kokku	432 000	114 835	600 000	159 494

Efektivne tulumaksusumäär dividendidelt oli 2010. a. 26,58%

Seisuga 31. detsember 2010. a. oli ettevõtte jaotamata kasumi jääk 1 728 153 krooni. Maksimaalne võimalik dividend oleks 1 365 241 krooni ning tulumaks nimetatud dividendisummalt 362 912 kr.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 360	200 880

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	219 600	299 187

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ehitusteave (registrikood: 10312580) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVET-IMAND KOMPUS	Juhatuse liige	13.04.2011
LIIVI PAJUS	Juhatuse liige	13.04.2011
TIIA KAAL	Juhatuse liige	14.04.2011
ENN RAJASAAR	Juhatuse liige	18.04.2011
KALLE VELLEVOOG	Juhatuse liige	18.04.2011
TANEL EIGI	Juhatuse liige	17.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 719 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 594
Kokku	1 728 153
Jaotamine	
Dividendideks	431 846
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 296 307
Kokku	1 728 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kirjastamine	58191	1373291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Eigi	36812220220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Kalle Vellevoog	36304140241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Enn Rajasaar	36111080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Liivi Pajus	44809120264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Arvet-Imand Kompus	34211160270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Tiia Kaal	44307220245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273873
E-posti aadress	ehitusteave@ehitusteave.ee
Veebilehe aadress	http://www.ehitusteave.ee