

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: +372 516 7747

faks:

e-posti aadress: sulev@afford.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2010.aastal oli raamatupidamisteenuste (kuni aprillini 2010 k.a.) ning õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse, pankrotiõiguse, võlaõiguse ning kinnisvaraõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

2010.a kujunes ettevõttele edukaks - aruandeaasta lõpetati 64919 kroonise kasumiga, müügimaht oli 478740 krooni.

EESMÄRGID

2011. aastal on plaanis keskenduda ainult õigusteenuste osutamisele. Suuremat tegevust nähakse ette eelkõige maksejõuetuseõiguse valdkonnas.

PERSONAL

2010.aastal töötas kuni 30.aprillini ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli kokku 110798 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Afford Õigusbüroo OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Afford Õigusbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 195	113 252	2
Nõuded ja ettemaksed	307 678	285 344	3
Kokku käibevara	394 873	398 596	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	4
Materiaalne põhivara	0	24 883	5
Kokku põhivara	40 000	64 883	
Kokku varad	434 873	463 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 792	110 916	6
Võlad ja ettemaksed	6 456	40 857	7
Kokku lühiajalised kohustused	58 248	151 773	
Kokku kohustused	58 248	151 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	8
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 706	131 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 919	113 762	
Kokku omakapital	376 625	311 706	
Kokku kohustused ja omakapital	434 873	463 479	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	478 740	718 855	9
Muud äritulud	1 049	5 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-181 866	-71 194	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 878	-120 087	
Tööjõukulud	-110 798	-146 998	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 883	-107 056	
Muud ärikulud	-13 943	-117 766	
Ärikasum (-kahjum)	67 421	160 855	
Finantstulud ja -kulud	-2 502	-47 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 919	113 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 919	113 762	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 421	160 855
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 883	107 056
Muud korrigeerimised	69	88 607
Kokku korrigeerimised	24 952	195 663
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 158	-108 928
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 576	-84 535
Makstud intressid	-2 572	-7 093
Kokku rahavood äritegevusest	33 067	155 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-36 000	-46 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 124	-24 555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 124	-71 055
Kokku rahavood	-26 057	84 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 252	28 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 057	84 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 195	113 252

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	131 936	197 936
Vigade parandamise mõju			8	8
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			113 762	113 762
31.12.2009	60 000	6 000	245 706	311 706
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			64 919	64 919
31.12.2010	60 000	6 000	310 625	376 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (kliientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

seadmed – kuni 20 % aastas;

mootorsõidukid – kuni 20 % aastas;

kontori inventar – kuni 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	72 154	79 410
Arvelduskontod	15 041	33 842
Kokku raha	87 195	113 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	77 383	207 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 105	
Muud nõuded	225 190	77 707
Kokku Nõuded ja ettemaksed	307 678	285 344

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	40 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000

Afford Õigusbüroo OÜ kajastab tütarettevõtte osi soetusmaksumuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	180 716	180 716	331 358	512 074
Akumuleeritud kulum	-124 823	-124 823	-254 317	-379 140
Jääkmaksumus	55 893	55 893	77 041	132 934
Amortisatsioonikulu	-27 107	-27 107	189 641	162 534
Muud muutused			-270 585	-270 585
31.12.2009				
Soetusmaksumus	180 716	180 716	60 773	241 489
Akumuleeritud kulum	-151 930	-151 930	-64 676	-216 606
Jääkmaksumus	28 786	28 786	-3 903	24 883
Amortisatsioonikulu	-28 786	-28 786	3 903	-24 883
31.12.2010				
Soetusmaksumus	180 716	180 716	60 773	241 489
Akumuleeritud kulum	-180 716	-180 716	-60 773	-241 489
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lennart Oja	0			
Kapitalirendikohustused kokku	51 792	51 792		
Laenukohustused kokku	51 792	51 792		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lennart Oja	36 000	36 000		
Sulev Mander	0			
Lühiajalised laenud kokku	36 000	36 000		
Kapitalirendikohustused kokku	74 916	74 916		
Laenukohustused kokku	110 916	110 916		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 456	0
Võlad töövõtjatele	0	13 999
Maksuvõlad	0	26 845
Kokku võlad ja ettemaksed	6 456	40 844

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 60000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 740	718 855
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	478 740	718 855
Kokku müügitulu	478 740	718 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
raamatupidamisteenused	193 357	564 053
õigusteenused	285 383	154 802
Kokku müügitulu	478 740	718 855

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	82 438	109 409
Sotsiaalmaksud	28 360	37 589
Kokku tööjõukulud	110 798	146 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	10 958	32 758
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	09.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 919
Kokku	310 625
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 625
Kokku	310 625
Maksta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt dividendina 75 000 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 919
Kokku	310 625
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 625
Kokku	310 625
Maksta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt dividendina 75 000 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	285383	59.61%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	193357	40.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	info@afford.ee