

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jalaka 40

registrikood: 80078401

tänavatalu nimi, Jalaka 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

Ettevõtlusvorm: Mittetulundusühistu

kiinnitab korteriühistu hoosolekul

26. mai 2011

Selhes



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Saadud ettemaksed	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jalaka 40 tegutseb iseseisvalt alates 1996.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majansamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 292 686 krooni. Suurimaks tööks oli vee-ja kanalisatsioonipüstakute renoveerimine maksumusega 165 480 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 3 töötajat. Palgakulu oli 22 273 krooni.

Sellen

R. Raeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 435	145 183	2
Nõuded ja ettemaksed	102 815	85 885	3
Kokku käibevara	216 250	231 068	
Kokku varad	216 250	231 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 485	80 507	4-8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 965	139 761	
Kokku lühiajalised kohustused	205 450	220 268	
Kokku kohustused	205 450	220 268	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Kokku netovara	10 800	10 800	
Kokku kohustused ja netovara	216 250	231 068	

Selles



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	292 686	165 001	
Muud tulud	12 416	7 676	8
Kokku tulud	305 102	172 677	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194 249	-85 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 924	-40 739	9
Tööjõukulud	-29 929	-46 708	10
Kokku kulud	-305 102	-172 677	

Salla

Dr. Saar

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 930	5 823
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 818	49 036
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 748	54 859
Kokku rahavood	-31 748	54 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 183	90 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 748	54 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 435	145 183



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	10 800	10 800
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2009	10 800	10 800
31.12.2010	10 800	10 800



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jalaka 40 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	972
Arvelduskontod	63 435	94 211
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	113 435	145 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 221	13 770
Muud nõuded	97 594	72 115
Kokku Nõuded ja ettemaksed	102 815	85 885

Muud lühiajalised nõuded koosnevad elanikele arvestamata kommunaalteenustest:

	31.12.2009	31.12.2009
prügivedu	3 256	2 952
vesi-ja kanalisatsioon	6 883	6 004
soojus	72 757	58 366
gaas	1 712	1 501
internet	1 601	1 920
trepikodade koristamine	937	1 238
remondikulud	-119	0
Kuusakoski AS	10 567	0
Saamata pangaintressid	0	134

Sella



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	472	758
Sotsiaalmaks	760	1 220
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	84	143
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 321	2 121

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
TartuVeevärkAS	6 883	6 004
EestiGaasAS	1 712	1 501
TartuKeskkatlamajaAS	72 757	58 366
ReskOÜ	3 256	2 952
EestiEnergiaAS	801	803
SukkMarikaFIE	1 500	1 500
AtnetInvest OÜ	1 601	1 920
Juntson Hooldus OÜ	6 456	0
Splitter OÜ	39 480	0
Kokku võlad tarnijatele	134 446	73 046

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 775	2 850
Kokku võlad töövõtjatele	1 775	2 850

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elanike ettemaksed	7 943	2 490
Kokku saadud ettemaksed	7 943	2 490



Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 446	5 614
Panga intressid	403	2 062
Vanametalli müük	10 567	
Kokku muud tulud	12 416	7 676

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 917	6 510
Elektrienergia		6 510
Pangateenustasud		3 669
Kaastundeavaldus		560
Isikliku autokompensatsioon	4 000	12 000
Raamatupidamisteenus	18 000	18 000
Kinnisvara haldusteenus	34 200	
Avariivalve	3 654	
Lumekoristus	1 560	
Osaline makse muruniiduki eest	790	
Keldrite koristus	3 175	
Akende pesu	2 054	
Vanametalli äravedu	2 250	
Muud	4 324	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 924	40 739

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 273	34 864
Sotsiaalmaksud	7 656	11 844
Kokku tööjõukulud	29 929	46 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	92 248	7 943	85 885	2 490

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 200	16 800
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 000	12 000

Sellen [Signature] [Signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jalaka 40 (registrikood: 80078401) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	27.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55916094
E-posti aadress	marika.sukk@kliinikum.ee