

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kodu Linda 4

registrikood: 80251851

tänavanimi, Linda 4
maja number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53437323

e-posti aadress: marikaalgus@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu Linda 4 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Hoone asukohaga Linda 4 Tallinn parendamiseks realiseeritud tööd aastal 2010:

Nr	Tegevus	Realiseerimine	Maksumus
1	Korstna remont	Juuni 2010	15 000
2	Konteiner	Juuni 2010	2 300
3	Muud remonditööd, -teenused	Oktoober 2010	6 697
KOKKU			23 997

KÜ juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Käesoleva aasta remonditööd teostatakse vastavalt remondikavale, mis on vastu võetud üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 236	30 640	2
Nõuded ja ettemaksed	16 357	13 535	3
Kokku käibevara	113 593	44 175	
Kokku varad	113 593	44 175	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 680	6 826	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 628	31 479	6
Kokku lühiajalised kohustused	106 308	38 305	
Kokku kohustused	106 308	38 305	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 008	5 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	862	1 078	
Aruandeaasta tulem	1 415	-216	
Kokku netovara	7 285	5 870	
Kokku kohustused ja netovara	113 593	44 175	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 719	88 826	5
Kokku tulud	39 719	88 826	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 997	-62 375	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 418	-26 757	7
Kokku kulud	-38 415	-89 132	
Kokku põhitegevuse tulem	1 304	-306	
Finantstulud ja -kulud	111	90	8
Aruandeaasta tulem	1 415	-216	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 304	-306	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 822	4 345	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 003	3 100	
Laekunud intressid	111	90	8
Kokku rahavood põhitegevusest	66 596	7 229	
Kokku rahavood	66 596	7 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 640	23 411	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 596	7 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 236	30 640	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 008	1 078	6 086
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2009	5 008	862	5 870
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2010	5 008	2 277	7 285

Vastavalt KÜ Kodu Linda 4 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu Linda 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kodu Linda 4 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitatud arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	97 236	30 640
Kokku raha	97 236	30 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 153	13 429
Ostjatelt laekumata arved	16 153	13 429
Muud nõuded	204	106
Intressinõuded	111	0
Viitlaekumised	93	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 357	13 535

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 413	5 227
Saadud ettemaksed	2 267	1 599
Kokku võlad ja ettemaksed	8 680	6 826

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 519	26 203	
viivised	203	248	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	23 997	62 375	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 719	88 826	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	23 997	62 375
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 997	62 375

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 oli 31 479 krooni.

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 90 146 krooni, kulutatud 23 997 krooni.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 97 628 krooni.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulud	14 418	26 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 418	26 757

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	111	90
Kointress	111	90
Kokku finantstulud ja -kulud	111	90

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikuga on sooritatud hindades, mis on tavapärase ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatul viisil.

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Kodu Linda 4

REVIDENDI ARUANNE

Revidendina olen kontrollinud KÜ Kodu Linda 4 31.detsembril 2010.a. lõppenud

majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revideerimise käigus kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtteid ja arvnäitajaid.

Usun, et läbiviidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt

korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aino Algu

Revident

Põllu 8, 48307 Jõgeva

20. aprill 2011.a.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kodu Linda 4 (registrikood: 80251851) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ALGUS	Juhatuse liige	09.05.2011
ELEN EVA MARIA ARIKE	Juhatuse liige	27.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255026
Mobiiltelefon	+372 5282016
Mobiiltelefon	+372 56634147
E-posti aadress	niko@allfilm.ee
E-posti aadress	taaniel@raudsepp.neti.ee
E-posti aadress	marika@kanal2.ee