

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuldala tee 11

registrikood: 80283779

tänavatalu nimi, Kuldala tee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 520 4346

faks:

e-posti aadress: kuldala11@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuldala tee 11 alustas oma tegevust 01. aprill 2009.a.

Korteriühistu Kuldala tee 11 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Kuldala tee 11, Peetri külas, Rae vallas, Harjumaal asuva 40 korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.04.2009.a. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 04.03.2009.a. toimunud üldkoosolek 42 krooni ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaaloosa (eluruum või mitteeluruum) m2 kohta.

Korteriühistu tööd 2010.a. korraldas 3-liikmeline juhatus. Juhatuse koosolekuid peeti vastavalt vajadusele, kokku 5 koosolekut.

Aruandes on kajastatud tegevusega seotud majandustehingud, mis toimusid korteriühistus 2010. aastal. Nimetatud tehingud on kirjeldatud tulude-kulude aruandes ja kajastuvad bilansis.

Ülevaade tuludest: Haldus- ja hooldustasudest laekus 196 589 krooni ja muud tulud (Elion Ettevõtted AS, liikmetele arvestatud viivised, kommunaalmaksete vahe) kokku 1 759 krooni. Täiendavalt teeniti ka deponeeritud summadelt 606 krooni.

2010. aasta jooksul teostati remonttöid kogusummas 41 123 krooni, sh suuremateks töödeks I ja III trepikoju panipaikade riiulid ja nende paigaldus (13 178 krooni), trepikodadesse ventilatsiooniangude puurimine ja plasttuulutite paigaldus (7 920 krooni).

2011.a. suuremaid remonttöid planeeritud ei ole ja jätkub igapäevane majandustegevus.

Igapäevaseks haldus- ja hoolduskulude katteks kulus kokku 140 944 krooni ja tööjõukulu katteks 56 019 krooni, kokku 196 963 krooni.

Palgalisi töötajaid ühistul oli üks, korteriühistu koristaja. Töötasu arvestati summas 41 671 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 13 752 krooni ja töötuskindlustusmaks 596 krooni.

KÜ Kuldala tee 11 juhatuse liikmete töötasusid ei maksud. Juhatuse esimehele on makstud sõidukompensatsiooni 12 000 krooni.

Ettemaksed tulevasteks perioodideks on 59 132 krooni (kogutud remondifondi vahendid).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Kuldala tee 11 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.01.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on korteriühistu Kuldala tee 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 551	131 108	2
Nõuded ja ettemaksed	128 998	107 582	3
Kokku käibevara	267 549	238 690	
Kokku varad	267 549	238 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 262	98 079	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 132	43 017	8
Kokku lühiajalised kohustused	171 394	141 096	
Kokku kohustused	171 394	141 096	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	94 164	94 164	
Aruandeaasta tulem	1 991	3 430	
Kokku netovara	96 155	97 594	
Kokku kohustused ja netovara	267 549	238 690	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	237 712	164 038	9
Muud tulud	1 759	1 627	10,14
Kokku tulud	239 471	165 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 123	-9 203	8
Mitmesugused tegevuskulud	-140 944	-121 953	11,13
Tööjõukulud	-56 019	-32 689	12
Kokku kulud	-238 086	-163 845	
Kokku põhitegevuse tulem	1 385	1 820	
Finantstulud ja -kulud	606	1 610	
Aruandeaasta tulem	1 991	3 430	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	933 291	483 637
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-856 456	-323 943
Väljamaksed töötajatele	-69 965	-30 173
Laekunud intressid	573	1 587
Kokku rahavood põhitegevusest	7 443	131 108
Kokku rahavood	7 443	131 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 108	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 443	131 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 551	131 108

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.04.2009	94 164		94 164
Aruandeaasta tulem		3 430	3 430
31.12.2009	94 164	3 430	97 594
Aruandeaasta tulem		1 991	1 991
Muud muutused netovaras		-3 430	-3 430
31.12.2010	94 164	1 991	96 155

2009. aruandeaasta akumuleeritud tulem summas 3430 kr. suunatud 2010. aastal reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldala tee 11 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse järgi. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	88 551	60 328
Tähtajalised hoiused	50 000	70 780
Kokku raha	138 551	131 108

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2010.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		335
Muud nõuded	56	23
Korteriomanike tasumata arved	128 942	107 224
Kokku Nõuded ja ettemaksed	128 998	107 582

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 128 942 krooni, s.h. kajastatud 2011.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arved 2010.a. detsembrikuu kulude kohta summas 115 290 krooni ja viitmakseid summas 13 652 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	677	659
Sotsiaalmaks	1 114	1 066
Kohustuslik kogumispension	59	
Töötuskindlustusmaksed	141	135
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 991	1 860

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 692	88 563	6
Võlad töövõtjatele	5 579	7 656	7
Maksuvõlad	1 991	1 860	4
Kokku võlad ja ettemaksed	112 262	98 079	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	13 189	9 434
Kuldala Soojus OÜ	67 158	58 026
Elveso AS	9 543	6 201
Adelan Prügiveod OÜ	1 427	1 092
Lukuabi OÜ	0	630
Majavara Haldus OÜ	13 375	13 180
Kokku võlad tarnijatele	104 692	88 563

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töötajatele	4 579	6 656
Võlad juhatuse liikmetele	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	5 579	7 656

Võlad töövõtjatele kontrol kajastatakse detsembrikuu eest arvestatud autokompensatsiooni tööreisi eest juhatuse liikmele summas 1000 krooni, detsembrikuu eest koristajale arvestatud töötasu koos maksudega summas 4142 krooni ja seisuga 31.12.2010.a. kasutamata puhkus summas 437 krooni(koos maksudega). Võlad töövõtjatele kokku 5579 krooni.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	43 017	57 238	-41 123	59 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 017	57 238	-41 123	59 132
Remondifond				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 017	57 238	-41 123	59 132
	01.04.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		52 220	-9 203	43 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		52 220	-9 203	43 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		52 220	-9 203	43 017

Sihtotstarbeliste tasude kontrol kajastatakse kogunenud remondifondi tasusid. Igakuiselt kogutakse remondifondi 2 kr/m² kohta ehk 4484 k/kuus. Seega 2010.a. jooksul laekus remondifondi lisaks 53808 krooni. Remondifondi suunasime ka 2009. aruandeaasta tulemi summas 3430 kr. Ajavahemikul 01.01.10 – 31.12.2010.a. teostati remonttöid summas 41123 krooni. Remondifondi jääk 31.12.2010.a. oli 59132 krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	115 865	89 457
Haldustasud	80 724	65 378
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 123	9 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	237 712	164 038

Tulude kirjel on kajastatud saadud hooldus-ja haldustasud ehk majandamiskulud korteriomanikelt summas 196 589 krooni. Sihtotstarbeliste tuludena on saadud 41 123 krooni remondifondi vahendeid.

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 031	242
Tulu ettevõtlusest	711	1 341
Muud	17	44
Kokku muud tulud	1 759	1 627

Muude tulude kontrol on kajastatud kommunaalmaksete vahe summas 17 krooni ja korteriomanikele esitatud viivisarved summas 1031 krooni, samuti ettevõtlusega seotud tulud Elion Ettevõtted AS-le korrusmaja interneti andmesideadmete elektritarbimise eest summas 711 krooni.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
Hoolduskulud	-60 044	-56 550
Halduskulud	-80 900	-65 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-140 944	-121 953

Kulude kirjel on kajastatud halduskulud 80900 krooni (sh haldustasu 54777 krooni, raamatupidamine 25920 krooni ja pangakulud 203 krooni) ja hoolduskulud 60044 krooni (elektrikäit 10090 krooni, lumekoristus 9092 krooni, sise-ja väliskoristus 26377 krooni ja soojussõlme hooldus 12725 krooni, omanikule ümberehitatud kulud 1760 krooni).

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-41 671	-24 347
Sotsiaalmaksud	-14 348	-8 342
Kokku tööjõukulud	-56 019	-32 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu 41671 krooni (sh töötasu 43080 krooni ja puhkusekohustus -1409 krooni).

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 000	1 000

	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
	Ostud	Ostud
Asutajad ja liikmed	12 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	01.04.2009 - 31.12.2009
Autokompensatsioon	12 000	6 000

Aruandeaastal juhatuse esimehele Anne Altermannile on makstud sõidukompensatsiooni 12000 krooni, mis on kajastatud tulemi aruandes mitmesugused tegevuskulude artiklis.

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	112 598	112 582	16
Küte	435 277	435 276	1
Prügivedu	15 156	15 153	3
Üldelekter	132 325	132 331	-6
Kindlustus	7179	7176	3
		KOKKU	17

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuldala tee 11 (registrikood: 80283779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET ORGUSAAR	Juhatuse liige	27.04.2011
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	27.04.2011
ANNE ALTERMANN	Juhatuse liige	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
Mobiiltelefon	+372 5204346
E-posti aadress	kuldala11@hotmail.ee