

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Perfekta Haldus OÜ

registrikood: 10847648

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: +372 642 1570

faks:

e-posti aadress: polov@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Äriühing pole 2010 aastal taastanud kinnisvara haldamise ja hooldamise tegevust.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Töötajad puuduvad.

Tehinguid äriühingu osadega ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud ja kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Perfekta Haldus 31.12.2010 finantsseisundit, 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Perfekta Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 434	34 662
Nõuded ja ettemaksed	31 685	1 685
Kokku käibevara	37 119	36 347
Kokku varad	37 119	36 347
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		1 650
Kokku pikaajalised kohustused		1 650
Kokku kohustused		1 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 303	-3 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 422	-5 581
Kokku omakapital	37 119	34 697
Kokku kohustused ja omakapital	37 119	36 347

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	1 650	-2 368
Muud ärikulud	-3	-4 303
Ärikasum (-kahjum)	1 647	-6 671
Finantstulud ja -kulud	775	1 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 422	-5 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 422	-5 581

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 647	-6 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 000	1 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 650	
Laekunud intressid	775	1 090
Kokku rahavood äritegevusest	-29 228	-3 931
Kokku rahavood	-29 228	-3 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 662	38 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 228	-3 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 434	34 662

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-3 722	40 278
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-5 581	-5 581
31.12.2009	40 000	4 000	-9 303	34 697
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 422	2 422
31.12.2010	40 000	4 000	-6 881	37 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfekta Haldus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Perfekta Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 685	1 685
Muud nõuded	30 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 685	1 685

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku tööjõukulud	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Perfekta Eesti
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Emaettevõtja	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Perfekta Haldus OÜ (registrikood: 10847648) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 422
Kokku	-6 881
Jaotamine	
Kahjumit ei kaeta, ettevõtte on kavas likvideerida	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Perfekta Eesti Aktsiaselts	10097911	Kreutzwaldi 24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6421570
Faks	+372 6421570
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee