

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Kodox

registrikood: 11197781

tänavatalu nimi, Kiisa talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Restu küla

vald: Sangaste vald

postisihthnumber: 67006

maakond: Valga maakond

telefon: +3725074718

faks:

e-posti aadress: kodox@lektron.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Kuni 2009.aastani oli põhitegevusalaks elamute ehitus. 2009.a. alguses hakati tegelema turismindusega Valgamaal, Restus.

Restaureeriti ja ehitati ka mööblit müügiks.

2010.a. müügitulu oli 118424 EEK, mis 10% võrra rohkem, kui eelmisel aastal.

2010.a. firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Sotsiaalmaksukulud olid 12924 EEK.

Põhivarasse ei investeeritud.

Edaspidi on kavas laiendada hoonete kompleksi majutusruumi suurendamiseks ning remontida ja restaureerida olemasolevaid hooneid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kodox juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,
arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kodox on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 914	16 571	2
Nõuded ja ettemaksed	68 953	74 655	3
Varud		8 550	5
Kokku käibevara	107 867	99 776	
Põhivara			
Materiaalne põhivara		13 070	6
Kokku põhivara		13 070	
Kokku varad	107 867	112 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 129	12 789	8
Kokku lühiajalised kohustused	7 129	12 789	
Kokku kohustused	7 129	12 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 865	3 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	681	-8 529	
Kokku omakapital	100 738	100 057	
Kokku kohustused ja omakapital	107 867	112 846	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	118 424	106 353	10
Muud äritulud	29 473	173 207	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 740	-118 119	12
Mitmesugused tegevuskulud	-73 471	-109 675	13
Tööjõukulud	-12 924	-14 360	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 070	-40 119	6
Muud ärikulud	-1 500	-43	15
Ärikasum (-kahjum)	5 192	-2 756	
Finantstulud ja -kulud	-4 511	-5 773	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	681	-8 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	681	-8 529	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 192	-2 756	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 070	40 119	6
Kokku korrigeerimised	13 070	40 119	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 700	-26 925	3
Varude muutus	8 551	4 361	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 659	279	8
Makstud intressid	-4 511	-5 780	15
Kokku rahavood äritegevusest	22 343	9 298	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7	
Kokku rahavood	22 343	9 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 571	7 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 343	9 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 914	16 571	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	4 922	3 663	108 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 528	-8 528
31.12.2009	100 000	4 922	-4 865	100 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			681	681
31.12.2010	100 000	4 922	-4 184	100 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodox 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest transpordikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5-10
masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja-perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	34 154	15 729
Arvelduskontod	4 760	842
Kokku raha	38 914	16 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 643	22 088
Ostjatelt laekumata arved	32 643	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 310	52 567
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 953	74 655

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	36 310	52 567
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 310	52 567

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal		8 511
Ettemaksed varude eest		39
Kokku varud		8 550

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008					
Soetusmaksumus		34 703	122 034	156 737	156 737
Akumuleeritud kulum		-15 928	-87 620	-103 548	-103 548
Jääkmaksumus	0	18 775	34 414	53 189	53 189
Amortisatsioonikulu		-9 689	-30 430	-40 119	-40 119
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-42 373	-42 373	-42 373
Muud muutused			42 373	42 373	42 373
31.12.2009					
Soetusmaksumus		34 703	79 661	114 364	114 364
Akumuleeritud kulum		-25 617	-75 677	-101 294	-101 294
Jääkmaksumus	0	9 086	3 984	13 070	13 070
Amortisatsioonikulu		-9 086	-3 984	-13 070	-13 070
31.12.2010					
Jääkmaksumus		0	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	30 650	23 650
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	30 650	23 650

2010.a. renditi ühte sõiduauto. Auto väljaostmisele ei kuulu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 129	12 789
Kokku võlad ja ettemaksed	7 129	12 789

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühest osast väärtusega 100000 EEK ja kuulub firma omanikule Tuuli Merimaale.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 909	106 353
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	107 909	106 353
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 515	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	10 515	
Kokku müügitulu	118 424	106 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kodumajutus	42 958	41 135
ehitusmaterjalide müük		65 218
elamute ehitus		
kodumööbli müük	74 216	
meenete müük	1 250	
Kokku müügitulu	118 424	106 353

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Omaniku laenust loobumine	29 473	173 206
Muud		1
Kokku muud äritulud	29 473	173 207

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	9 296	61 413
Energia	32 444	29 127
Elektrienergia	5 596	1 572
Kütus	26 848	27 555
Transpordikulud		50
tööriistad ja -vahendid		10 393
tellitud teenustööd		17 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 740	118 119

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	30 650	27 617
Mitmesugused bürookulud	9 440	37 770
Koolituskulud	508	
auto remondikulud		2 677
reklaamkulud	13 506	10 145
panga teenustasud	1 001	481
lepingutasud		16 500
riigilõiv		
kindlustuskulud	7 466	6 285
raamatupidamisteenused	10 900	8 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 471	109 675

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	12 924	14 360
Kokku tööjõukulud	12 924	14 360

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		43
kahjum põhivara mahakandmisest		
Muud	1 500	
Kokku muud ärikulud	1 500	43

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		7
Intressikulud	-4 511	-5 780
Muud intressikulud		-5 780
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 511	-5 773

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kodox (registrikood: 11197781) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI MERIMAA	Juhatuse liige	25.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	681
Kokku	-4 184
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	34
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 218
Kokku	-4 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	42958	36.27%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	74216	62.67%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1250	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Merimaa	46404120217	Juuliku küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074718
E-posti aadress	kodox@lektron.ee