

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänavatalu nimi, Kalda tee 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 49678 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatuselise liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 581	81 095	
Nõuded ja ettemaksed	132 275	114 167	2
Kokku käibevara	185 856	195 262	
Kokku varad	185 856	195 262	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 678	87 400	4
Kokku lühiajalised kohustused	106 678	87 400	
Kokku kohustused	106 678	87 400	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 500	29 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	78 362	117 560	
Aruandeaasta tulem	-28 684	-39 198	
Kokku netovara	79 178	107 862	
Kokku kohustused ja netovara	185 856	195 262	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	138 160	175 339	
Muud tulud	0	292	
Kokku tulud	138 160	175 631	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-90 055	-145 718	
Tööjõukulud	-67 384	-69 277	5
Muud kulud	-9 514		
Kokku kulud	-166 953	-214 995	
Kokku põhitegevuse tulem	-28 793	-39 364	
Finantstulud ja -kulud	109	166	
Aruandeaasta tulem	-28 684	-39 198	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 793	-39 364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 108	9 610
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 279	-12 127
Laekunud intressid	109	166
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 513	-41 715
Kokku rahavood	-27 513	-41 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 094	122 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 513	-41 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 581	81 094

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 500	117 560	147 060
Aruandeaasta tulem		-39 198	-39 198
31.12.2009	29 500	78 362	107 862
Aruandeaasta tulem		-28 684	-28 684
31.12.2010	29 500	49 678	79 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	131 111	113 551
Ostjatelt laekumata arved	131 111	113 551
Muud nõuded	1 164	479
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 275	114 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 248	1 632
Sotsiaalmaks	1 980	2 640
Töötuskindlustusmaksed	140	336
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 368	4 608

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	99 789	79 314
Võlad töövõtjatele	3 521	3 478
Maksuvõlad	3 368	4 608
Kokku võlad ja ettemaksed	106 678	87 400

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 137	51 715
Sotsiaalmaksud	17 247	17 562
Kokku tööjõukulud	67 384	69 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Seotud osapoleks loetakse korteriomanikke ja korteriühistu liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	14.05.2011
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	24.05.2011
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	24.05.2011
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	24.05.2011
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	26.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305969
Mobiiltelefon	+372 50 64497
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee