

LIIVALAIA KODUKAUBA OÜ KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2010-31.12.2010

Aadress Urva 9/1, 12012 Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistrikood 10099672

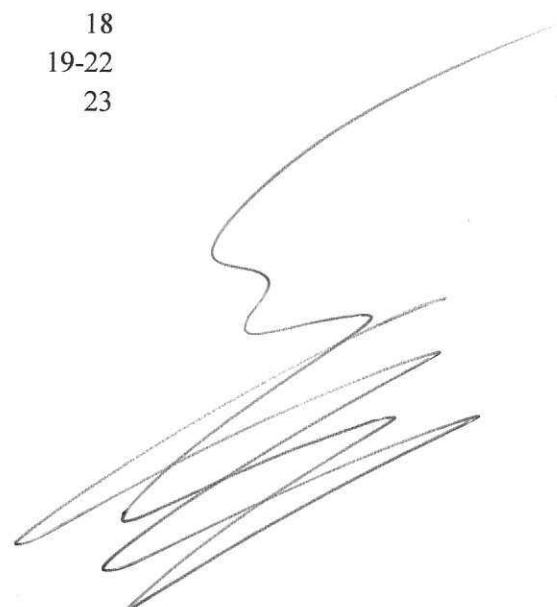
Telefon 372 6 564 184

Faks 372 6 564 184

Audiitor PKF Estonia OÜ

Sisukord

	leht
Tegevusaruanne	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne:	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja meetodid	9-11
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi ettevõtted	12
Lisa 2 Sidusettevõtted	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Maksud	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja-kulud	17
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 24 Informatsioon emettevõtte kohta	19-22
Majandusaasta aruande allkirjad	23
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	



Tegevusaruanne

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni emaettevõtte põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara haldamine. Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks võetud pangalaene tagastati 2,2 milj.krooni ning maksti intresse 1,0 milj.krooni.

Tütarettevõtte tegevusalaks oli ja on kodumasinatae jae-ja hulgimüük. 2010.a müügitulu oli 143 milj.kr. Müügitulu kasvas võrreldes möödunud aastaga 64 %.

Müügitulust 40% saadi kaupade müügist Eestis, 21% kaupade müügist EL-liikmesriikidele ning 39% Venemaale. Internetikaubanduse müügitulu suurenes võrreldes möödunud aastaga 44%.

Kontserni müügitulu moodustas 145,7 milj.krooni ning kasum majandustegevusest 4,8 milj.krooni.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat ning neile makstud töötasud koos sotsiaalmaksudega moodustas 5,8 milj.krooni. Juhatusel liige töötasu ei saanud.

Tütarettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaupade sortimendi laiendamise abil saavutatud turuosa säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute võimaluste otsimine internetikaubanduse laiendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

Käibekapital

käibevarad - lühiajalised kohustused = käibekapital

2010.a.	25 568 057 -	34 084 664	-8 516 607
2009.a.	21 545 961 -	30 353 466	-8 807 505

Lühiajalise võla kattekordaja

käibevarad : lühiajalised kohustused = Lühiajalise võla kattekordaja

2010.a.	25 568 057 :	34 084 664	0,75
2009.a.	21 545 961 :	30 353 466	0,71

Rahakordaja

sularaha : koguvara = Rahakordaja

2010.a.	6 836 483 :	81 125 562	0,08
2009.a.	5 639 943 :	76 568 593	0,07

Koguvara puhasrentaablus (ROA)

puhaskasum : keskmine vara = Koguvara puhasrentaablus (ROA)

2010.a.	<u>4 835 462</u>	6,13%
	(81 125 562+76 568 593)/2	
2009.a.	<u>2 454 903</u>	3,10%
	(76 568 593+81 709 457)/2	

Tasuvusmarginal

	Puhaskasum :	müügitulu =	tasuvusmarginal
2010.a.	4 835 462 :	145 986 468	3%
2009.a.	2 093 213 :	94 575 508	2%

Kasum aktsia kohta (EPS)

	Puhaskasum - eelisaktsiate dividendid =	Kasum aktsia kohta (EPS)
	lihtaktsiate arv	
2010.a.	4 835 462 - <u>0</u> 4000	1209
2009.a.	2 093 213 - <u>0</u> 4000	523

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)

	Puhaskasum : keskmine omakapital =	Omakapitali puhasrentaablus (ROE)
2010.a.	4 835 462 : (34 430 259+29 594 797)/2=	15,10%
2009.a.	2 093 213 : (29 594 797+27 501 584)/2=	7,33%

Koguvara käibekordaja

	müügitulu : keskmine bilansimaht =	Koguvara käibekordaja
2010.a.	145 986 468 : (81 125 562+76 568 593)/2=	1,85
2009.a.	94 575 508 : (76 568 593+81 709 457)/2=	1,20

30.mai 2011

Vadim Butovtsenko
Juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

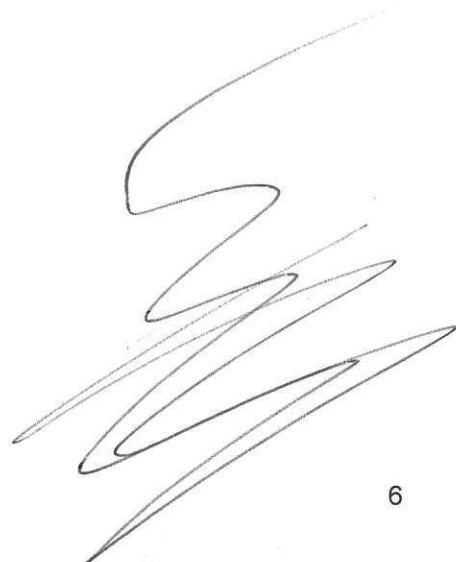
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Raha ja pangakontod		6 836 483	5 639 943
Lühiajalised finantsinvesteeringud		115 659	610
Nõuded ostjate vastu	3	3 981 240	4 065 052
Muud lühiajalised nõuded	4	67 429	86 316
Ettemaksed teenuste eest		35 673	44 084
Maksude ettemaksed	9	1 586	217 835
Intressid		89 542	58 731
Müügiks ostetud kaubad		14 239 735	11 164 242
Ettemaksed varude eest		200 710	269 148
Käibevara kokku		25 568 057	21 545 961
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	44 221	36 497
Pikaajalised nõuded	5	5 023 526	3 073 461
Kinnisvarainvesteeringud	6	46 313 659	47 425 691
Materialne põhivara	7	732 885	1 395 542
Immateriaalne põhivara	8	63 425	102 725
Ettemaksed põhivara eest	6	3 379 789	2 988 716
Põhivara kokku		55 557 505	55 022 632
AKTIVA KOKKU		81 125 562	76 568 593
PASSIVA			
Ostjate ettemaksed		168 547	146 151
Pangalaenu lühiajalised osad	10	15 029 397	15 700 773
Muud lühiajalised võlad	10	2 604 078	2 644 041
Lühiajalised võlakohustused		1 499 262	0
Võlad hankijatele		11 270 519	9 111 047
Muud võlad		506 519	587 962
Maksuvõlad	9	1 921 971	1 183 485
Võlad töövõtjatele		580 398	593 078
Intressivõlad		48 031	68 318
Lühiajalised eraldised		455 942	318 611
Lühiajalised kohustused kokku		34 084 664	30 353 466
Pikaajalised pangalaenud	10	11 491 986	13 287 687
Muud pikaajalised laenukohustused	10	1 118 653	722 771
Pikaajalised maksuvõlad		0	2 609 872
Pikaajalised võlakohustused kokku		12 610 639	16 620 330
Kohustused kokku		46 695 303	46 973 796
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Ülekurss		129 740	129 740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 025 057	26 931 844
Aruandeaasta kasum (kahjum -)		4 835 462	2 093 213
Omakapital kokku		34 430 259	29 594 797
PASSIVA KOKKU		81 125 562	76 568 593

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

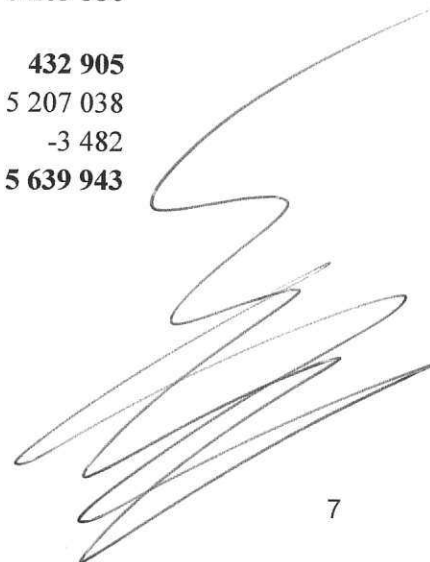
	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	145 703 455	90 764 426
Muud äritulud	14	283 013	1 013 164
Äritulud kokku		145 986 468	91 777 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-123 883 421	-73 867 431
Mitmesugused tegevuskulud	16	-6 173 442	-5 098 760
Tööjõukulud	17	-5 770 883	-5 959 126
Põhivara kulum	6,7,8	-1 532 380	-1 655 915
Muud ärikulud	18	-179 179	-1 619 879
Ärikulud kokku		-137 539 305	-88 201 111
Ärikasum /kahjum		8 447 163	3 576 479
Finantstulud-ja kulud	19	-3 611 701	-1 483 266
Kasum (kahjum-) majandustegevusest		4 835 462	2 093 213
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum-)		4 835 462	2 093 213



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Ärikasum		8 447 163	3 576 479
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	6,7,8	1 532 380	1 655 915
Kasum kinnisvara müügist	14	0	-23 645
Muud korrigeerimised		-155 057	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		321 529	3 895 711
Varude muutus		-3 007 055	3 843 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 997 310	-2 167 678
Laekunud intressid		4 233	
Makstud intressid		-1 054 583	-1 733 315
Kokku rahavood äritegevusest		9 085 920	9 046 889
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-1 248 687	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-44 000	-25 950
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	475 000
Ettemaksed põhivara eest		-744 000	-258 121
Ettemaksete tagasimaksed		352 927	0
Materiaalse põhivara soetus		-16 000	-28 667
Antud laenud		-1 994 811	-69 000
Antud laenude tagsimaksed		36 664	831 571
Saadud intressid		60 396	139 801
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 597 511	1 064 634
Saadud laenud		1 676 949	901 129
Laenude tagasimaksed		-3 466 768	-4 232 488
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-181 816	-239 004
Arvelduskrediidi saldo muutus		0	-142 719
Makstud intressid		-64 502	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest		362 927	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-2 615 646	-1 194 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 288 856	-4 907 967
Rahavood kokku		1 199 553	5 203 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 639 943	432 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 196 540	5 207 038
Valuutakursside muutuste mõju		3 013	-3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 836 483	5 639 943



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	129 740	27 501 340	28 071 080
Korrigeerimised				-569 496	-569 496
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	129 740	26 931 844	27 501 584
Aruandeaasta puhaskasum				2 093 213	2 093 213
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	40 000	129 740	29 025 057	29 594 797
Aruandeaasta puhaskasum				4 835 462	4 835 462
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	40 000	129 740	33 860 519	34 430 259

Osakapital koosneb 1 osast



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja-meetodid

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni Liivalaia Kodukauba OÜ (edaspidi ka emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kodumasinatae jae-ja hulgimüük.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja oma - kapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 22.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajalise kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine, tütarettevõtte kajastamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtte on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, 30% aastas.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tootiga on keskmiselt 20 aastat.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*omanikud ja juhtkonna võtmeisikud

*tütar- ja sidusettevõtted

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature consists of several overlapping, sweeping strokes.

Lisa 1 Konsolideerimisgrupi ettevõtted

Tütarettevõtte AS Anava Eesti
 Asukoht Tallinn
 Tegevusala Elektriliste kodumasinate jae-ja hulgimüük
 Soetamise aasta 2006

	31.12.2010	31.12.2009
Osalus	100%	100%

Lisa 2 Sidusettevõtted

	Ekodinkoneet OÜ	Maakri Vara OÜ	Kokku
Osalus 31.12.2010	45%	50%	
Osalus 31.12.2009	45%	50%	
Asukoht	Tallinn	Tallinn	
Tegevusala	Kinnisvara	Kinnisvara	
Bilansiline maksumus 31.12.2008	18 000	20 420	38 420
Kapitaliosaluse kahjum/kasum (lisa 19)	-4 544	2 621	-1 923
Bilansiline maksumus 31.12.2009	13 456	23 041	36 497
Kapitaliosaluse kahjum/kasum (lisa 19)	5 276	2 448	7 724
Bilansiline maksumus 31.12.2010	18 732	25 489	44 221
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2009	13 456	23 041	36 497
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2010	18 732	25 489	44 221

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 988 063	4 690 468
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 823	-625 416
Kokku	3 981 240	4 065 052

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	23 213	46 270
Lühiajalised laenud (lisa 5)	44 216	40 046
Kokku	67 429	86 316

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

31.12.2010	Nõude jääk	Makse- tähtaeg alla 1a.	Makse- tähtaeg üle 1a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Muud antud laenud (lisa 4)	606 843	44 216	562 627	2013	2%
Muud antud laenud	2 275 000	0	2 275 000	2015	1%
Muud antud laenud	1 990 899		1 990 899	2015	3%
Antud laen sidusettevõttele	195 000	0	195 000	2015	5%
Kokku	5 067 742	44 216	5 023 526		

31.12.2009	Nõude jääk	Makse- tähtaeg alla 1a.	Makse- tähtaeg üle 1a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Muud antud laenud (lisa 4)	643 507	40 046	603 461	2013	2%
Muud antud laenud	2 275 000	0	2 275 000	2015	1%
Antud laen sidusettevõttele	195 000	0	195 000	2015	5%
Kokku	3 113 507	40 046	3 073 461		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	29 308 195	23 365 548	2 730 595	55 404 338
Soetamine	25 950		258 121	284 071
Müük	-239 100	-244 920		-484 020
Soetusmaksumus 31.12.2009	29 095 045	23 120 628	2 988 716	55 204 389
Soetamine	44 000	0	391 073	435 073
Soetusmaksumus 31.12.2010	29 139 045	23 120 628	3 379 789	55 639 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	3 662 531	0	3 662 531
Arvestatud kulum	0	1 160 116	0	1 160 116
Müüdnud vara kulum	0	-32 665	0	-32 665
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	4 789 982	0	4 789 982
Arvestatud kulum		1 156 032		1 156 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	5 946 014	0	5 946 014
Jääkmaksumus 31.12.2009	29 095 045	18 330 646	2 988 716	50 414 407
Jääkmaksumus 31.12.2010	29 139 045	17 174 614	3 379 789	49 693 448

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 5%

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud pangalaenudega soetatud kinnistud, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnistud on seatud laenude (lisa 10) tagatiseks (lisa 22).

	2010	2009
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	3 634 444	3 268 745

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 909 298	572 540	2 481 838
Müük ja mahakandmine	0	-132 587	-132 587
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 909 298	439 953	2 349 251
Soetamine	0	16 000	16 000
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 909 298	455 953	2 365 251
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	423 023	183 849	606 872
Arvestatud kulum	382 392	97 032	479 424
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-132 587	-132 587
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	805 415	148 294	1 086 296
Arvestatud kulum	238 560	98 488	337 048
Varasemate allahindluste tühistamine	341 609	0	341 609
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	1 385 584	246 782	1 632 366
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 103 883	291 659	1 395 542
Jääkmaksumus 31.12.2010	523 714	209 171	732 885

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arvuti tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0
Soetamine	119 100	119 100
Soetusmaksumus 31.12.2009	119 100	119 100
Soetusmaksumus 31.12.2010	119 100	119 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Arvestatud kulum	16 375	16 375
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	16 375	16 375
Arvestatud kulum	39 300	39 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	55 675	55 675
Jääkmaksumus 31.12.2009	102 725	102 725
Jääkmaksumus 31.12.2010	63 425	63 425

Lisa 9 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksukonto	1 586	217 835
Maksude ettemaksed kokku	1 586	217 835
Maksuvõlad	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	1 655 356	992 194
Üksikisiku tulumaks	57 653	57 652
Sotsiaalmaks	116 460	118 348
Erisoodustuse tulumaks	1 794	247
Töötuskindlustusmaks	14 922	15 044
Kohustuslik kogumispensionimaks	1 711	0
Müügimaks	74 075	0
Maksuvõlad kokku	1 921 971	1 183 485

Lisa 10 Laenukohustused

31.12.2010	Kohustuse- jääk	Makse- tähtaajaga kuni 1a.	Makse- tähtaajaga üle 1a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Swedbank laen	4 975 604	4 975 604	0	2011	4,14%
Swedbank laen	1 168 580	1 168 580	0	2011	4,20%
Swedbank laen	2 419 255	2 419 255	0	2011	4,27%
Swedbank laen	987 956	987 956	0	2011	4,24%
Swedbank laen	4 221 093	215 923	4 005 170	2015	4,14%
Sampo panga laen	1 200 000	1 200 000	0	2011	6,69%
Sampo panga laen	1 630 000	1 630 000	0	2011	5,64%
Sampo panga laen	4 573 395	666 545	3 906 850	2017	2,94%
Sampo panga laen	3 951 081	713 622	3 237 459	2016	2,54%
Muud laenud seotud osapooltelt	1 118 653	0	1 118 653	2015	3%
Soome ajatatud käibemaks	2 604 078	2 604 078	0	2011	0%
Faktooringud	903 486	903 486	0	2011	7%
Muud laenud (lisa 11)	490 933	148 426	342 507	2012	2,63%
Kokku	30 244 114	17 633 475	12 610 639		

31.12.2009	Kohustuse- jääk	Makse- tähtaajaga kuni 1a.	Makse- tähtaajaga üle 1a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Swedbank laen	5 197 853	5 197 853	0	2010	3,54%
Swedbank laen	1 277 501	1 277 501	0	2010	4,02%
Swedbank laen	2 500 000	2 500 000	0	2010	3,99%
Swedbank laen	1 079 166	1 079 166	0	2010	4,02%
Swedbank laen	4 364 314	537 676	3 826 638	2015	3,54%
Sampo panga laen	1 200 000	1 200 000	0	2010	6,52%
Sampo panga laen	1 780 000	1 780 000	0	2010	6,42%
Sampo panga laen	5 231 703	646 438	4 585 265	2017	2,91%
Sampo panga laen	4 647 940	691 805	3 956 135	2016	2,42%
Muud laenud seotud osapooltelt	34 188	34 188	0	2010	3%
Muud laenud seotud osapooltelt	722 771	0	722 771	2015	3%
Soome ajatatud käibemaks	5 219 725	2 609 853	2 609 872	2011	0%
Faktooringud	540 559	540 559	0	2010	11%
Muud laenud (lisa 11)	1 169 424	249 775	919 649	2012	5,23%
Kokku	34 965 144	18 344 814	16 620 330		

Lisa 11 Kapitalirent**Masinad ja seadmed**

	2010	2009
Kohustus kokku (lisa 10)	490 933	1 169 424
sh.makseperiood alla 1 aasta	148 426	249 775
sh.makseperiood 1-5 aastat	342 507	919 649
Maksetähtaeg	15.02.2013	15.02.2013
Keskmine intressimäär	2,63%	5,23%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 on 523 713 krooni(31.12.2009: 1 103 882)

Lisa 12 Kasutusrent

	2010	2009
Sõiduauto	62 657	59 845

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduauto, mille tagastamistähtaeg on 2012.a.
Järgnevate perioodide rendikulu on 76 825 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 449 457	4 209 401
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	89 919 968	45 238 019
Elektriliste kodumasinade jaemüük	26 166 373	23 190 079
Jaemüük posti või interneti teel	26 167 657	18 126 927
Kokku	145 703 455	90 764 426

Piirkondade lõikes	2010	2009
Eesti	57 615 665	55 430 146
Soome	25 955 624	16 830 744
Läti	108 791	757 499
Leedu	4 861 890	605 649
Muud EL riigid	52 181	86 110
Venemaa	57 109 304	17 054 278
Kokku	145 703 455	90 764 426

Lisa 14 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum põhivara müügist	0	23 645
Kasum valuutakursi muutusest	0	548 124
Muud äritulud	283 013	441 395
Kokku äritulud	283 013	1 013 164

Lisa 15 Kaubad ja teenused

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-122 145 253	-69 286 191
Varude allahindlus	-299 023	-424 058
Transpordikulud	-3 630 043	-3 115 870
Garantiiremondikulud	-775 911	-1 009 545
Utiliseerimiskulud	-165 853	-241 029
Elektrienergia	-465 209	-431 768
Soojusenergia	-359 329	-301 670
Vesi- ja kanalisatsioon	-99 080	-129 133
Koristusteenus	-56 771	-59 280
Remont	-554 978	-77 602
Ruumide rent	-1 173 162	-1 204 331
Muud teenused	-1 567 341	-384 872
Boonus aasta eest	7 408 532	2 797 918
Kokku	-123 883 421	-73 867 431

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	2010	2009
Konsultatsioonid-ja juriidilised teenused	-102 454	-60 631
Bürookulud	-687 325	-286 538
Reklaamikulud	-357 112	-293 061
Transpordikulud	-525 444	-690 817
Kindlustuskulud	-95 178	-125 000
Riiklikud maksud	-348 645	-175 580
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-824 832	-466 430
Teenustasud	-518 210	-464 794
Rendikulud	-1 204 129	-1 477 204
Interneti kulud	-533 511	-363 967
Hoonete hoolduskulud	-504 121	-224 616
Muud	-472 481	-470 122
Kokku	-6 173 442	-5 098 760

Lisa 17 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	4 293 135	4 439 928
Sotsiaalmaksud	1 477 748	1 519 198
Kokku tööjõukulud	5 770 883	5 959 126

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	34
--	----	----

Lisa 18 Muud ärikuulud

Lisa 18 Muud ärikulud	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutusest	-148 545	-685 901
Muud ärikulud	-30 634	-933 978
Kokku	-179 179	-1 619 879

Lisa 19 Finantstulud-ja kulud

	2010	2009
Intressitulud pangaarvelt	22 114	611
Intressitulud laenudelt	11 838	29 484
Arvestuslik intressitulu	61 657	40 596
Kasum valuutakursi muutusest	0	3 482
Kasum väärtpaperitega kauplemisest	970 700	20 636
Finantstulud finantsinvesteeringutelt (lisa 2)	7 724	2 621

Finantstulud kokku	1 074 033	97 430
--------------------	-----------	--------

Intressikulud laenudelt	-1 053 281	-1 519 531
Muud intressikulud	-6 868	-13 689
Arvestuslik intressikulu	-18 972	-41 663
Kahjum valuutakursi muutusest	-3 013	0
Kahjum väärtpaberitega kauplemisest	-3 603 600	-1 269
Finantskulud finantsinvesteeringutelt (lisa 2)	0	-4 544
Finantskulud kokku	-4 685 734	-1 580 696
Finantstulud- ja kulud kokku	-3 611 701	-1 483 266

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

DomeringOÜ, E-trade OÜ, Abimees Grupp OÜ, ja Autolog OÜ on juhtkonna poolt kontrollitavad ettevõtted ning E-kodinkoneet OÜ ja Maakri Vara OÜ on sidusettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega	2010	2009
Ostud juhtkonna poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt	364 114	437 225
Ostud sidusettevõtetelt	62 020	0
Müügid juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele	97 709	78 162
Intressitulu antud laenudelt sidusettevõtetele	9 750	9 750
Intressitulu antud laenudelt juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele	28 146	8 096
Intressikulu saadud laenudelt juhtkonna poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt	18 972	41 663

Nõuded seotud osapoolte vastu	31.12.2010	31.12.2009
Laenu-ja intressinõuded sidusettevõtetele	232 635	232 885
Laenu-ja intressinõuded juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele	2 019 045	8 096
Ettemaks kinnistu eest osanikule	619 572	378 499
Nõuded müükidest juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele	0	155 319

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2010	31.12.2009
Laenu-ja intressikohustused juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele	1 137 625	892 608
Kohustus osanikule osakapitali vähendamiseks	300 000	300 000
Kohustused ostudest juhtkonna poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt	69 409	28 644

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

	31.12.2010	31.12.2009
Võimalikud dividendid	27 999 067	22 929 795
Tulumaksu kohustus võimalikelt dividendidelt	7 442 790	6 095 262
Kokku tingimuslikud kohustused	35 441 857	29 025 057

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara

Liivalaia Kodukauba OÜ poolt võetud investeerimislaenude tagamiseks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele kinnistutele Swedbank kasuks kokku summas 34 172 100 kr, Sampo Panga kasuks 16 800 000 kr. Lisaks hüpoteekidele on seatud omaniku käendus isikliku varaga. Kommertspant Swedbank kasuks summas 5 000 000 kr.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Liivalaia Kodukauba OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 24 Informatsioon emaettevõtte kohta
Emaettevõtte bilanss
(kroonides)

AKTIVA	31.12.2010	31.12.2009
Raha ja pangakontod	2 840 675	153 278
Lühiajalised võlakirjad	115 659	610
Ostjate laekumata arved	277 693	92 602
Lühiajalised nõuded	44 216	40 046
Viitlaekumised	20 000	20 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 379	20 594
Intressid	89 542	58 731
Käibevara kokku	3 406 164	385 861
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 336 027	8 328 303
Pikaajalised nõuded	5 023 526	3 073 461
Kinnisvarainvesteeringud	46 313 659	47 425 691
Materialne põhivara	26 469	38 685
Ettemaksed põhivara eest	3 379 789	2 988 716
Põhivara kokku	63 079 470	61 854 856
AKTIVA KOKKU	66 485 634	62 240 717
PASSIVA		
Ostjate ettemaksed	126 765	107 570
Pangalaenu lühiajalised osad	13 977 485	14 910 439
Muud lühiajalised laenud	7 757 350	912 724
Lühiajalised võlakohustused	1 499 262	0
Võlad hankijatele	201 849	163 981
Muud võlad	300 000	300 000
Maksuvõlad	61 894	37 064
Muud viitvõlad	0	95 183
Intressivõlad	175 896	87 995
Lühiajalised kohustused kokku	24 100 501	16 614 956
Pikaajalised pangalaenud	11 149 479	12 368 038
Muud pikaajalised võlad	1 118 653	722 771
Pikaajalised võlakohustused kokku	12 268 132	13 090 809
Kohustused kokku	36 368 633	29 705 765
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Ülekurss	129 740	129 740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 965 212	30 336 295
Aruandeaasta kasum (kahjum -)	-2 417 951	1 628 917
Omakapital kokku	30 117 001	32 534 952
PASSIVA KOKKU	66 485 634	62 240 717

Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	5 837 308	6 680 596
Muud äritulud	12 001	444 467
Äritulud kokku	5 849 309	7 125 063
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 982 557	-2 533 982
Mitmesugused tegevuskulud	-427 795	-423 682
Põhivara kulum	-1 184 248	-1 186 876
Ärikskulud kokku	-4 594 600	-4 144 540
Äriksasum /kahjum	1 254 709	2 980 523
Finantstulud-kulud	-3 672 660	-1 351 606
Kasum (kahjum-) majandustegevusest	-2 417 951	1 628 917
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum-)	-2 417 951	1 628 917

Emaettevõtte rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Ärikasum	1 254 709	2 980 523
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1 184 248	1 186 876
Kasum kinnisvara müügist	0	-23 645
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 493 830	96 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 290	20 673
Makstud intressid	-1 047 777	-1 594 456
Kokku rahavood äritegevusest	-2 115 940	2 666 430
Põhivara soetus	-16 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 248 687	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-44 000	-25 950
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	475 000
Ettemaksed põhivara eest	-744 000	-258 121
Tagasimaksed ettemakstud põhivara eest	352 927	0
Antud laenud	-1 990 899	-59 000
Antud laenude tagasimaksed	36 664	831 571
Saadud intressid	60 396	139 253
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 593 599	1 102 753
Saadud laenud	12 316 717	3 518 134
Laenude tagasimaksed	-3 916 768	-7 148 551
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 399 949	-3 630 417
Rahavood kokku	2 690 410	138 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 278	11 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 687 397	142 248
Valuutakursside muutuse mõju	3 013	-3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 840 675	153 278



Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	129 740	30 336 295	30 906 035
Aruandeaasta puhaskasum				1 628 917	1 628 917
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	40 000	129 740	31 965 212	32 534 952
Aruandeaasta puhaskasum				-2 417 951	-2 417 951
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	40 000	129 740	29 547 261	30 117 001

Osakapital koosneb 1 osast

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	30 117 001	32 534 952
Tütaretevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte korrigeerimata bilansis (-)	8 336 027	8 328 303
Tütaretevõtte väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil (+)	12 649 285	5 388 148
Kokku korrigeeritud konsolideerimata omakapital	34 430 259	29 594 797

Majandusaasta aruande allkirjad

Käesolevaga kinnitan Liivalaia Kodukauba OÜ (kontsern) 2010.a. majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

30.mai.2011

Vadim Butovtsenko
juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Liivalaia Kodukauba OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Liivalaia Kodukauba OÜ ja tema tütarettevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamisteta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. mail 2011

PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr. 12



Rein Ruusalu
Partner, vandeaudiitor nr. 261



Illar Kukk
Vandeaudiitor nr. 519

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Osanike nimekiri

Liivalaia Kodukauba OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2010.a.

1.Vadim Butovtsenko ik.3690210234 elukoht : Tallinn,Urva 9-1 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, elongated, and somewhat circular strokes, positioned in the center-right of the page.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

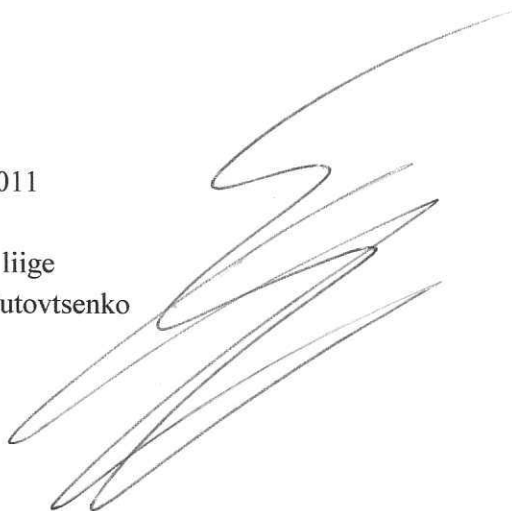
Liivalaia Kodukauba OÜ puhaskasum 31.12.2010 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 025 057
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	4 835 462
Kokku jaotamata kasum	33 860 519

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta vaba kasum jaotamata.

30.mai 2011

Juhatuses liige
Vadim Butovtsenko



Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusala	kood	2010
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5 837 308

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the center of the page below the table.

Aruande elektroonilised kinnitused

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Tsine	Sisestaja	30.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5837308	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Butovtšenko	36902210234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564184
Faks	+372 6564184
E-posti aadress	vadim@anava.ee