

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ÄÄRE-22

registrikood: 80013011

tänavatalu nimi, Ääre 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Puka alevik

vald: Puka vald

postisihthnumber: 67217

maakond: Valga maakond

telefon: 53231227

faks:

e-posti aadress: annika.hendrikson@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ääre-22 on moodustatud oma liikmete huvide esindamiseks ja elamu ühiseks majandamiseks. Oma tegevuses juhindub KÜ Ääre-22 Korterühistuseadusest, Võlaõigusseadusest, Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu enda põhikirjast. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel. Praegusel hetkel muid tegevusvaldkondi pole. Aastal 2010 suuri investeeringuid ei olnud. Osteti uus muruniiduk. Järgmisel aastal on aga plaanis soojustada maja otsaseinad. Plaanis on ka jätkata oma igapäevast tegevust korteriühistu ühisel majandamisel. Korterühistul ei ole palgalist tööjõudu, samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ-Ääre 22 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ääre-22 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 691	22 185	2
Nõuded ja ettemaksed	-14 625	10 415	3
Kokku käibevara	38 066	32 600	
Kokku varad	38 066	32 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 054	1 951	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 054	1 951	
Kokku kohustused	2 054	1 951	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	701	701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 948	39 186	
Aruandeaasta tulem	5 363	-9 238	
Kokku netovara	36 012	30 649	
Kokku kohustused ja netovara	38 066	32 600	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 261	65 894	5
Kokku tulud	19 261	65 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-65 665	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 929	-9 547	6
Kokku kulud	-13 929	-75 212	
Kokku põhitegevuse tulem	5 332	-9 318	
Finantstulud ja -kulud	31	80	8
Aruandeaasta tulem	5 363	-9 238	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 332	-9 318	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 040	2 558	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103	-267	
Laekunud intressid	31	80	8
Kokku rahavood põhitegevusest	30 506	-6 947	
Kokku rahavood	30 506	-6 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 185	29 132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 506	-6 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 691	22 185	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	701	39 186	39 887
Aruandeaasta tulem		-9 238	-9 238
31.12.2009	701	29 948	30 649
Aruandeaasta tulem		5 363	5 363
31.12.2010	701	35 311	36 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ääre-22 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kuna see annab rohkem informatsiooni korteriühistu tegevuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi korteriühistul ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, liikme- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Kulud

Kulud koosnevad jooksvatest majanduskuludest ja teenustest, mida korteriühistu vajab oma põhikirjaliste eesmärkide teostamiseks. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud ja kantakse pearaamatusse kuupäeva järgi. Sihtotstarbeliste tasude arvelt tehtud kulutusi kajastatakse eraldi kontrol.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 085	29
Arvelduskontod	49 606	22 156
Kokku raha	52 691	22 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	-18 675	
KÜ liikmetelt laekumata maksed	4 396	9 276
KÜ liikmete vahel jagamata kulud	-346	1 139
Kokku Nõuded ja ettemaksed	-14 625	10 415

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 054	1 951

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 025	17 894
Intressitasud	1 236	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		48 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 261	65 894

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia		1 134
Kütus		1 134
Mitmesugused bürookulud	195	230
Raamatupidamisteenus	5 374	5 200
Jooksvad majanduskulud	4 606	2 272
Kindlustuskulud		711
Muruniiduk	3 754	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 929	9 547

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	31	80
Kokku finantstulud ja -kulud	31	80

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 võeti Eestis käibe EURO.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu ÄÄRE-22 (registrikood: 80013011) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HENDRIKSON	Juhatuse liige	23.03.2011
TARMO KOSK	Juhatuse liige	23.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7692227
E-posti aadress	annika.hendrikson@mail.ee