

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing HV Maja

registrikood: 10930496

tänavanimi/maja number: Riia mnt.117

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80020

maakond: Pärnumaa

telefon: +372 56242778

e-posti aadress: veikokallas@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing HV Maja 2010. aastal põhitegevuseks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Järgneval aastal on plaanis jätkata samas valdkonnas ning laiendada kliendibaasi.

Olulised finantsnäitajad	2010	2009
<i>Kasumiaruanne</i>		
Müügitulu	218 248	330646
Ärikasum/kahjum	50 086	-282 799
Puhaskasum	22 402	-287 816
<i>Bilansi struktuur</i>		
Käibevara	45 331	64 679
Põhivara	972 697	1 080 736
Varad kokku	1 018 028	1 145 415
Lühiajalised kohustused	520 800	775 589
Kohustusedkokku	890 800	1 040 589
Töökapital	-475 469	-710 910
Omakapital	127 228	104 826
Olulised finantssuhtarvud (%)		
<i>Tulususe suhtarvud</i>		
Käibe ärirentaablus	22,95	-85,53
Käibe puhasrentaablus	10,26	-87,05
Varade puhasrentaablus (ROA)	2,07	-24,61
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	19,31	-115,71
<i>Bilansi likviidsussuhtarvud</i>		
Maksevõimekordaja	0,09	0,08
Likviidsuskordaja	0,09	0,08
Omakapitali kordaja	0,12	0,09

Töökapital = Käibevara-lühiajalised kohustused

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 867	34 026	2
Nõuded ja ettemaksed	11 464	30 653	3,4
Kokku käibevara	45 331	64 679	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	283 204	283 204	
Materiaalne põhivara	689 493	797 532	5
Kokku põhivara	972 697	1 080 736	
Kokku varad	1 018 028	1 145 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	440 573	565 141	6,7,14
Võlad ja ettemaksed	80 227	210 448	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	520 800	775 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	370 000	265 000	7,14
Kokku pikaajalised kohustused	370 000	265 000	
Kokku kohustused	890 800	1 040 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Ülekurss	1 100 000	1 100 000	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059 194	-771 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 402	-287 816	
Kokku omakapital	127 228	104 826	
Kokku kohustused ja omakapital	1 018 028	1 145 415	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	218 248	330 646	10
Muud äritulud	100 096	305	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 771	-255 192	11
Mitmesugused tegevuskulud	-139 908	-246 484	12
Tööjõukulud	-17 232	-13 641	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 492	-87 746	5
Muud ärikulud	-6 855	-10 687	
Ärikasum (-kahjum)	50 086	-282 799	
Finantstulud ja -kulud	-27 684	-5 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 402	-287 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 402	-287 816	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 086	-282 799	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 492	87 746	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	22 547		5
Kokku korrigeerimised	108 039	87 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 189	-28 286	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-130 221	13 426	8
Makstud intressid	-27 684	-5 017	
Kokku rahavood äritegevusest	19 409	-214 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 000	265 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-115 685	-14 956	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 883	-24 305	6,7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 568	225 739	
Kokku rahavood	-159	10 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 026	23 217	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159	10 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 867	34 026	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	1 100 000	4 020	-771 378	392 642
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-287 816	-287 816
31.12.2009	60 000	1 100 000	4 020	-1 059 194	104 826
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				22 402	22 402
31.12.2010	60 000	1 100 000	4 020	-1 036 792	127 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HV Maja 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatus otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Invetar	10
Ehitised ja rajatised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenukohustused, võlad hankijatele, maksuvõlad ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	33 431	33 819
Arvelduskontod	436	207
Kokku raha	33 867	34 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 380	15 040
Ostjatelt laekumata arved	11 380	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	15 613
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 464	30 653

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74	0	9 738	0
Sotsiaalmaks	0	1 436	0	1 436
Intress	0	12	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	21 746
Ettemaksukonto jääk	10		5 875	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	1 448	15 613	23 182

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	660 000	259 078	164 190	1 083 268
Akumuleeritud kulum	-56 854	-84 783	-56 353	-197 990
Jääkmaksumus	603 146	174 295	107 837	885 278
Amortisatsioonikulu	-33 000	-38 327	-16 419	-87 746
31.12.2009				
Soetusmaksumus	660 000	259 078	164 190	1 083 268
Akumuleeritud kulum	-89 854	-123 110	-72 772	-285 736
Jääkmaksumus	570 146	135 968	91 418	797 532
Amortisatsioonikulu	-33 000	-36 073	-16 419	-85 492
Müügid	0	-22 547	0	-22 547
31.12.2010				
Soetusmaksumus	660 000	191 447	164 190	1 015 637
Akumuleeritud kulum	-122 854	-114 099	-89 191	-326 144
Jääkmaksumus	537 146	77 348	74 999	689 493

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	27 056	0
Kokku	27 056	0

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	8 883	8 883	0	0	EEK	15.04.2010
Kapitalirendikohustused kokku	8 883	8 883	0	0		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	440 573	440 573	0	0	0%	EEK	Määramata
Lühiajalised laenud kokku	440 573	440 573	0	0			
Pikaajalised laenud							
Propriete UÜ	265 000	0	265 000	0	5%	EEK	01.08.2015
Propriete UÜ	105 000	0	105 000	0	2%	EEK	01.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	370 000	0	370 000	0			
Laenukohustused kokku	810 573	440 573	370 000	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	556 258	556 258	0	0	0%	EEK	Määramata
Lühiajalised laenud kokku	556 258	556 258	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	265 000	0	265 000	0	5%	EEK	01.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	265 000	0	265 000	0			
Kapitalirendikohustused kokku	8 883	8 883	0	0			
Laenukohustused kokku	830 141	565 141	265 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 590	174 366
Maksuvõlad	1 448	23 182
Muud võlad	25 289	0
Muud viitvõlad	25 289	0
Tagatisraha	12 900	12 900
Kokku võlad ja ettemaksed	80 227	210 448

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Seisuga 31.12.2010 vaba jaotuskõlblik omakapital puudub.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 248	330 646
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	218 248	330 646
Kokku müügitulu	218 248	330 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	183 915	170 488
81101 Hoonehalduse abitegevused	0	81 158
74201 Fotograafia	34 333	79 000
Kokku müügitulu	218 248	330 646

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	16 093	202 980
Põhitegevusega seotud teenus	2 678	38 597
Fototeenus	0	13 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 771	255 192

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	17 813	43 202
Energia	79 378	70 458
Elektrienergia	78 169	56 347
Kütus	1 209	14 111
Telefonikulu	0	1 177
Raamatupidamisteenused	17 000	20 500
Panga teenustasud	1 535	1 783
Muud tegevuskulud	24 182	72 228
Juriidilised kulud	0	10 500
Ruumide sisustus	0	26 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 908	246 484

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	17 232	13 641
Kokku tööjõukulud	17 232	13 641

31.12.2010 seisuga oli osaühingus HV Maja üks juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega makstud välja juhatuse liikmetasu ega töötasu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Omaniku laen

2008. aastal andis ettevõtte juht osaühingule HV Maja omaniku laenu summas 571 214 krooni, ilma intressideta ettevõtluse arendamiseks. Seisuga 31.12.2009 oli ettevõttele antud laenu jääk 556 258 krooni. 2010.aastal maksti laenu tagasi summas 15 685 krooni ning ettevõtte juht loobus laenuõudest firma vastu summas 100 000 krooni. Seisuga 31.12.2010 on firmal laenuvõlg ettevõtte juhi ees 440 573 krooni.

Pikaajaline laen

2009.aastal andis Usaldusühing Propriete ettevõttele HV Maja pikaajalist laenu summas 265 000 krooni. 2010.aastal sai osaühing HV Maja pikaajalist laenu Usaldusühingult Propriete 105 000 krooni. Seisuga 31.12.2010 on laenuvõlg Propriete UÜ-le 370 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HV MAJA (registrikood: 10930496) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	29.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 402
Kokku	-1 036 792
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 038 772
Kokku	-1 036 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183915	84.27%	Jah
Fotograafia	74201	34333	15.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kallas	37309084212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56242778
E-posti aadress	veikokallas@gmail.com