

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LARIF

registrikood: 10548331

tänavatalu nimi, Soo 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 41535

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Larif põhitegevuseks on enda kinnisvara käitus.

2010. aastal osaühingul Larif müügitulu ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr)	0	0
Puhaskasum (tuh.kr)	- 38	- 36
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.02	0,01
ROA	-	-
ROE	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Aruandeaastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2010 aastal OÜ Larif ei olnud töötajaid.

Osaühingu juhatuse liikmele ja töötajatele väljamakseid ei tehtud.

2011. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Larif juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Larif finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Larif jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 048	607	
Kokku käibevara	1 048	607	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	905 000	925 000	2
Kokku põhivara	905 000	925 000	
Kokku varad	906 048	925 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 000	40 000	
Kokku lühiajalised kohustused	58 000	40 000	
Kokku kohustused	58 000	40 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	940 000	940 000	
Kohustuslik reservkapital	17 611	17 611	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 004	-36 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 559	-35 978	
Kokku omakapital	848 048	885 607	
Kokku kohustused ja omakapital	906 048	925 607	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 458	-4 682	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000	-20 000	2
Muud ärikulud	-15 140	-11 285	
Ärikasum (-kahjum)	-37 598	-35 967	
Finantstulud ja -kulud	39	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 559	-35 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 559	-35 978	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 598	-35 967	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000	20 000	2
Kokku korrigeerimised	20 000	20 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 000	15 000	
Kokku rahavood äritegevusest	402	-967	
Kokku rahavood	402	-967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607	1 585	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	-967	
Valuutakursside muutuste mõju	39	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 048	607	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	940 000	17 611	-36 026	921 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 978	-35 978
31.12.2009	940 000	17 611	-72 004	885 607
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-37 559	-37 559
31.12.2010	940 000	17 611	-109 563	848 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Larif 2010.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2 % aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-55 000	-55 000
Jääkmaksumus	945 000	945 000
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-75 000	-75 000
Jääkmaksumus	925 000	925 000
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-95 000	-95 000
Jääkmaksumus	905 000	905 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Orti Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	33 000	15 000

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LARIF (registrikood: 10548331) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ALESSENKO	Juhatuse liige	29.04.2011
NATALIA TŠERDAK	Juhatuse liige	29.04.2011
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	29.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 559
Kokku	-109 563

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 559
Kokku	-109 563

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ORTI KESKUS	10631992	Rakvere 12b, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	940000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370540
Telefon	+372 3370770
Faks	+372 3370770
E-posti aadress	ortikaubandus@hotmail.ee