

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus 22 Tallinnas

registrikood: 80115697

tänavanimi, maja number: Uus 22

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 6411861

e-posti aadress: fredpotter@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas põhitegevus on Uus tn. 22 elamu haldamine.

Ühistu esimees on Fred Potter, kellele töötasu ei makstud.

Ühistus töötas aruandeperioodil 1 inimene (koristaja), kellele arvestati töötasu 19 404 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	499	1 130	
Nõuded ja ettemaksed	4 912	10 810	2
Kokku käibevara	5 411	11 940	
Kokku varad	5 411	11 940	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 094	8 818	3
Kokku lühiajalised kohustused	17 094	8 818	
Kokku kohustused	17 094	8 818	
Netovara			
Sihtkapital	5 270	5 270	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 148	17 493	
Aruandeaasta tulem	-14 805	-19 641	
Kokku netovara	-11 683	3 122	
Kokku kohustused ja netovara	5 411	11 940	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	152 720	111 780	
Kokku tulud	152 720	111 780	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-141 438	-105 432	
Tööjõukulud	-26 087	-26 002	6
Kokku kulud	-167 525	-131 434	
Kokku põhitegevuse tulem	-14 805	-19 654	
Finantstulud ja -kulud	0	13	
Aruandeaasta tulem	-14 805	-19 641	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14 805	-19 654	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 898	4 890	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 276	-891	3
Laekunud intressid	0	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	-631	-15 642	
Kokku rahavood	-631	-15 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 130	16 772	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-631	-15 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499	1 130	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 270	17 493	22 763
Aruandeaasta tulem		-19 641	-19 641
31.12.2009	5 270	-2 148	3 122
Aruandeaasta tulem		-14 805	-14 805
31.12.2010	5 270	-16 953	-11 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 912	10 810
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 912	10 810

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 326	4 799	
Võlad töövõtjatele	0	1 217	4
Maksuvõlad	1 913	1 889	5
Saadud ettemaksed	5 855	913	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 094	8 818	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	1 217
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 217

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	646		653
Sotsiaalmaks	1 068		1 068
Kohustuslik kogumispension	64		32
Töötuskindlustusmaksed	135		136
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 913	0	1 889

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 404	19 404
Sotsiaalmaksud	6 683	6 598
Kokku tööjõukulud	26 087	26 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 147	5 740	7 095	913

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamis-arvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas (registrikood: 80115697) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED POTTER	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411861
E-posti aadress	fredpotter@hotmail.ee